**ДОГОВОР № \_\_/ВДГО/23**

**о техническом обслуживании внутридомового газового**

**оборудования в жилом доме**

**г. Пыть-Ях «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

**Муниципальное унитарное предприятие «Управление городского хозяйства» муниципального образования города Пыть-Ях** (МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях), в лице директора Ахметшина Альберта Вильсуровича, действующего на основании Распоряжения Администрации города Пыть-Ях № 448-лс от 01.09.2023 г., в соответствии с Уставом предприятия, именуемое в дальнейшем – **Исполнитель,** с одной стороны, и,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Именуемый(ая) в дальнейшем – **Заказчик**, с другой стороны**,** а совместно именуемые – **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - ВДГО и выполнение работ (оказание услуг) соответственно) в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. [Перечень](#Par238) выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный [приложением](consultantplus://offline/ref=0E6DD0F75E3F083D54C1AA273E08F5894E59A36022949B32163173024249B3CC79FD12902369B901197F2FBCF03505ABB35764D93BF5A5E3a7d1F) к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

**II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора**

**4. Исполнитель обязан:**

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с [пунктом 43](consultantplus://offline/ref=0E6DD0F75E3F083D54C1AA273E08F5894E59A36022949B32163173024249B3CC79FD12902369BA00177F2FBCF03505ABB35764D93BF5A5E3a7d1F) Правил пользования газом, [Перечнем](#Par238) выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке:

4.3.1. Выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется в сроки, дату и время в соответствии с графиками (годовые, квартальные и месячные), информация о которых доводится до сведения Заказчика через средства массовой информации и сеть "Интернет", путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от домовладений) информационных стендах, путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ.

4.3.2. В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, уведомленного в соответствии с пунктом 4.3.1. настоящего договора, Исполнитель, не позднее, чем за 20 дней до проведения работ, извещает Заказчика о сроках и времени проведения этих работ путем направления почтовых сообщений, оповещение посредством телефонной связи по номеру телефона, указанного в пункте 25 настоящего Договора, либо иным способом в соответствии с пунктами 48-53 Правил пользования газом;

4.3.3. Заказчик обязан в течение 7 календарных дней со дня получения извещения, направленного Исполнителем в порядке пункта 4.3.2. настоящего договора, сообщить способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Исполнителем, об удобных для Заказчика дате и времени в течение последующих 10 календарных дней обеспечения допуска сотрудников Исполнителя для выполнения работ по техническому обслуживанию. Если Заказчик не может обеспечить допуск сотрудников Исполнителя в жилое помещение в течение ближайших 10 дней, то он обязан сообщить Исполнителю об иных возможных дате и времени допуска для проведения указанных работ.

4.3.4. При невыполнении Заказчиком требований пункта 4.3.3. настоящего договора, Исполнитель повторно направляет Заказчику письменное извещение (или оповещение посредством телефонной связи) с предложением сообщить о дате и времени допуска для проведения работ по техническому обслуживанию.

4.3.5. Если Заказчик не ответил на повторное уведомление Исполнителя либо 2 раза и более не допустил сотрудников Исполнителя в жилое помещение для выполнения предусмотренных договором о техническом обслуживании ВДГО, сотрудники Исполнителя составляют акт об отказе в допуске к ВДГО. Копия акта направляется Исполнителем в органы жилищного надзора (контроля).

**5. Исполнитель вправе:**

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и [Правил](consultantplus://offline/ref=0E6DD0F75E3F083D54C1AA273E08F5894E59A36022949B32163173024249B3CC79FD12902369BB07197F2FBCF03505ABB35764D93BF5A5E3a7d1F) пользования газом;

5.2. Посещать помещения в жилом доме, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВДГО в жилом доме с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного [пунктами 48](consultantplus://offline/ref=0E6DD0F75E3F083D54C1AA273E08F5894E59A36022949B32163173024249B3CC79FD12902369BA0E197F2FBCF03505ABB35764D93BF5A5E3a7d1F) - [53](consultantplus://offline/ref=0E6DD0F75E3F083D54C1AA273E08F5894E59A36022949B32163173024249B3CC79FD12902369BA0F127F2FBCF03505ABB35764D93BF5A5E3a7d1F) Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору.

**6. Заказчик обязан:**

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Содержать в надлежащем виде внутридомовой газопровод и газоиспльзующее оборудование.

6.4. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в [пункте 2](#Par141)6 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.5. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.6. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в жилом доме по настоящему Договору, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=0E6DD0F75E3F083D54C1AA273E08F5894E59A36022949B32163173024249B3CC79FD12902369BB07197F2FBCF03505ABB35764D93BF5A5E3a7d1F) пользования газом;

6.7. Соблюдать требования [Правил](consultantplus://offline/ref=0E6DD0F75E3F083D54C1AA273E08F5894E59A36022949B32163173024249B3CC79FD12902369BB07197F2FBCF03505ABB35764D93BF5A5E3a7d1F) безопасного использования газом;

6.8. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

**7. Заказчик вправе:**

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, [Правилами](consultantplus://offline/ref=0E6DD0F75E3F083D54C1AA273E08F5894E59A36022949B32163173024249B3CC79FD12902369BB07197F2FBCF03505ABB35764D93BF5A5E3a7d1F) пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями [статьи 715](consultantplus://offline/ref=0E6DD0F75E3F083D54C1AA273E08F5894E5AAC6323949B32163173024249B3CC79FD12902368BB01167F2FBCF03505ABB35764D93BF5A5E3a7d1F) Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=0E6DD0F75E3F083D54C1AA273E08F589495EA36726909B32163173024249B3CC6BFD4A9C2361A506186A79EDB6a6d3F) Российской Федерации, [Правилами](consultantplus://offline/ref=0E6DD0F75E3F083D54C1AA273E08F5894E59A36022949B32163173024249B3CC79FD12902369BB07197F2FBCF03505ABB35764D93BF5A5E3a7d1F) пользования газом, настоящим Договором.

**III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

**(оказанных услуг)**

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную [Правилами](consultantplus://offline/ref=0E6DD0F75E3F083D54C1AA273E08F5894E59A36022949B32163173024249B3CC79FD12902369BB07197F2FBCF03505ABB35764D93BF5A5E3a7d1F) пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

**IV. Цена Договора и порядок расчетов**

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями (приказ Министерства строительства от 29.05.2023 г. № 387/пр).

11. Стоимость технического обслуживания ВДГО указана в [приложении N 2](#Par238) к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), в т.ч. НДС \_\_\_% - \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек).

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию на 2024 и 2025 годы индексируется в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ на 2024 и плановый период 2025 и 2026 годов.

Информация об изменении стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию размещается в сети интернет на официальном сайте предприятия <http://ughpy.ru>. в разделе ВДГО.

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится по факту выполнения соответствующих работ (оказанных услуг) на основании выставленных Исполнителем Акта выполненных работ и счет – фактуры в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором Исполнителем выполнены работы (оказаны услуги) по Договору, либо оплата производится Заказчиком в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания, в размере, указанном в приложения N 2 не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены соответствующие работы (оказаны соответствующие услуги);

13. Оплата за услуги производится одним из следующих способов:

а) перечислением денежных средств на расчётный счёт Исполнителя;

б) внесением платы в кассу Исполнителя согласно Указанию ЦБ РФ от 20.06.2007 года № 1843-у «О предельном размере расчётов наличными деньгами и расходовании наличных денег, поступивших в кассу юридического лица или кассу индивидуального предпринимателя».

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Исполнителя.

**V. Срок действия Договора. Порядок изменения**

**и расторжения Договора**

14. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном [Правилами](consultantplus://offline/ref=0E6DD0F75E3F083D54C1AA273E08F5894E59A36022949B32163173024249B3CC79FD12902369BB07197F2FBCF03505ABB35764D93BF5A5E3a7d1F) пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

15. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения жилого дома к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) жилого дома.

16. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме.

17. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном [Правилами](consultantplus://offline/ref=0E6DD0F75E3F083D54C1AA273E08F5894E59A36022979B32163173024249B3CC79FD12902369BB07157F2FBCF03505ABB35764D93BF5A5E3a7d1F) поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

18. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным [Правилами](consultantplus://offline/ref=0E6DD0F75E3F083D54C1AA273E08F5894E59A36022949B32163173024249B3CC79FD12902369BB07197F2FBCF03505ABB35764D93BF5A5E3a7d1F) пользования газом.

19. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным [пунктами 16](#Par96) и [17](#Par97) настоящего Договора, определяется в соответствии с [пунктом 62](consultantplus://offline/ref=0E6DD0F75E3F083D54C1AA273E08F5894E59A36022949B32163173024249B3CC79FD12902369B907167F2FBCF03505ABB35764D93BF5A5E3a7d1F) Правил пользования газом.

**VI. Ответственность сторон**

20. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=0E6DD0F75E3F083D54C1AA273E08F589495EA36726909B32163173024249B3CC6BFD4A9C2361A506186A79EDB6a6d3F) Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=0E6DD0F75E3F083D54C1AA273E08F589495EA86128959B32163173024249B3CC6BFD4A9C2361A506186A79EDB6a6d3F) Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", [Правилами](consultantplus://offline/ref=0E6DD0F75E3F083D54C1AA273E08F5894E59A36022949B32163173024249B3CC79FD12902369BB07197F2FBCF03505ABB35764D93BF5A5E3a7d1F) пользования газом и настоящим договором.

21. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

22. Заказчик, несвоевременно и (или) в неполном размере внесшие плату по договору за выполненные работы (оказанные услуги), обязан уплатить исполнителю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

**VII. Порядок разрешения споров**

23. Все споры, возникающие в связи с исполнением договора и не урегулированные путем переговоров, разрешаются сторонами в суде по месту исполнения договора (пункт 9 статьи 29 ГПК РФ).

**VIII. Заключительные положения**

24. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

26. Наименование, контактные данные служб Исполнителя:

График работы: понедельник – пятница с 8-00 час. до 16-12 час

перерыв на обед с 12-30 час. до 13-30 час., выходной: суббота, воскресенье.

Аварийно-диспетчерская служба, телефон 04, +7 (912) 513-02-84, +7 (3463) 42-02-84. Юридическая служба каб. 208 (оформление договоров) т. +7 (3463) 46-85-86.

27. Приложения к договору:

Приложение № 1 – Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования;

Приложение № 2 – Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования;

Приложение № 3 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности объектов газового хозяйства;

Приложение № 4 – Инструкция по безопасному пользованию газом;

Приложение № 5 – Выписка из прейскуранта цен на услуги МУП "УГХ" м.о. г. Пыть-Ях по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, предоставляемых населению, на 2023 г.

28. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

**IX. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях**  **Адрес:** 628384, РФ, ХМАО – Югра,  г. Пыть-Ях, ул. Магистральная, здание 2  Телефон: +7 (3463) 46-53-39 [admin@ughpy.ru](mailto:admin@ughpy.ru)  ИНН 8612007896 КПП 861201001  БИК 047102651  Р/с 407 028 108 671 700 054 48  К/с 301 018 108 000 000 00 651  Западно-Сибирское отделение № 8647  ПАО Сбербанк  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Ахметшин**  **м.п.** | **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **тел. +7 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение N 1

к Договору № \_\_/ВДГО/23 от «\_\_ » \_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

о техническом обслуживании

внутридомового газового оборудования

в жилом доме

|  |
| --- |
| **Перечень**  **оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование внутридомового газового оборудования** | **Адрес жилого дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование** | **Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования** | **Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при установке прибора газа в квартире указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)** | | **Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)** | **Год выпуска внутридомового газового оборудования** |
| **1.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подписи Сторон** | |
| **Исполнитель:**  **МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Ахметшин**  **м.п.** | | **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |

Приложение N 3

к Договору № \_\_/ВДГО/23 от « » \_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

о техническом обслуживании

внутридомового газового оборудования

в жилом доме

**АКТ**

разграничения эксплуатационной ответственности объектов газового хозяйства

Мы, нижеподписавшиеся:

**Муниципальное унитарное предприятие «Управление городского хозяйства» муниципального образования города Пыть-Ях** (МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях), в лице директора Ахметшина Альберта Вильсуровича, действующего на основании Распоряжения Администрации города Пыть-Ях № 448-лс от 01.09.2023 г., в соответствии с Уставом предприятия, именуемое в дальнейшем – **Исполнитель,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** удостоверяем настоящий акт в том, что Заказчик несет имущественную и эксплуатационную ответственность в границах земельного участка, а Исполнитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до границ земельного участка от места врезки в газораспределительную сеть, в соответствии с п.89 постановления Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 г.

СХЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ

(прилагается).

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Ахметшин**  **м.п.** | **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение N 4

к Договору № \_\_/ВДГО/23 от « » \_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

о техническом обслуживании

внутридомового газового оборудования

в жилом доме

**Инструкция по безопасному пользованию газом.**

Согласно Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410, владельцам газового оборудования необходимо пройти инструктаж по безопасному пользованию газом в эксплуатационной организации газового хозяйства, иметь инструкции по эксплуатации приборов и соблюдать их.

**1. Абоненты, использующие газ в быту, обязаны**:

1.1. Следить за нормальной работой газовых приборов, дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания газа в дымоход. Перед пользованием газифицированной печью проверять, открыт ли полностью шибер. Периодически очищать «карман» дымохода.

1.2. По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними.

1.3. При неисправности газового оборудования вызвать работников предприятия газового хозяйства.

1.4. При внезапном прекращении подачи газа немедленно закрыть краны горелок газовых приборов и сообщить в аварийную газовую службу по телефону 04.

1.5. При появлении в помещении запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную службу газового хозяйства по телефону 04 (вне загазованного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрозвонками.

1.6. Перед входом в подвалы и погреба до включения света или зажигания огня убедиться в отсутствии запаха газа.

1.7. При обнаружении запаха газа в подвале, во дворе, на улице необходимо:

оповестить окружающих о мерах предосторожности;

сообщить в аварийную газовую службу по телефону 04 из не загазованного места;

принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры;

до прибытия аварийной бригады организовать проветривание помещения.

1.8. Для осмотра и ремонта газопроводов и газового оборудования допускать в домовладениеработников предприятий газового хозяйства по предъявлении ими служебных удостоверений в любое время суток.

1.9. Экономно расходовать газ, своевременно оплачивать его стоимость, а в домах, принадлежащих гражданам на правах личной собственности, - стоимость технического обслуживания газового оборудования.

1.10. Владельцы домов на правах личной собственности должны своевременно заключать договоры на техническое обслуживание газового оборудования и проверку дымоходов, вентиляционных каналов. В зимнее время необходимо периодически проверять оголовки с целью недопущения их обмерзания и закупорки.

**2. Абонентам запрещается:**

2.1. Производить самовольную газификацию дома (садового домика), перестановку, замену и ремонт газовых приборов и запорной арматуры.

2.2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.

2.3. Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Изменять устройство дымовых и вентиляционных систем. Заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов.

2.4. Отключать автоматику безопасности и регулирования, пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике, арматуре, особенно при обнаружении утечки газа.

2.5. Пользоваться газом при нарушении плотности кладки, штукатурки (трещины) газифицированных печей и дымоходов. Самовольно устанавливать дополнительные шиберы в дымоходах и на дымоотводящих трубах от водонагревателей.

2.6. Пользоваться газом без проведения очередных проверок и чисток дымовых и вентиляционных -каналов.

2.7. Пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках (фрамугах), жалюзийных решетках, решетках вентиляционных каналов, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, щелей под дверями.

2.8. Оставлять работающие газовые приборы без присмотра (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).

2.9. Допускать к пользованию газовыми приборами детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия и не знающих правил пользования этими приборами.

2.10. Использовать газ и газовые приборы не по назначению. Пользоваться газовыми плитами для отопления помещений.

2.11. Пользоваться помещениями, где установлены газовые приборы, для сна и отдыха.

2.12. Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа (с этой целью используются мыльная эмульсия или специальные приборы).

2.13. Допускать порчу газового оборудования и хищения газа.

Лица, нарушившие Правила пользования газом в быту, несут ответственность в соответствии со ст.7.19 Кодекса об административных правонарушениях и ст.215.3 Уголовного кодекса РФ. Последняя предусматривает при преднамеренном повреждении газопроводов ответственность, в том числе в виде штрафа до 500 тыс. руб. или лишения свободы на срок от 2-х до 5 лет.

С Инструкцией по безопасному пользованию газом ознакомлен, на руки получил

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись Заказчика) дата

**Для непосредственных Исполнителей:**

Инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (Приказ Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр "Об утверждении Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд" (Зарегистрировано в Минюсте России 28.04.2018 N 50945)

2.1. В целях обеспечения безопасного использования газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд специализированная организация, с которой заключен договор о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, проводит первичный и повторный (очередной) инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (далее соответственно - первичный инструктаж, повторный (очередной) инструктаж):

в отношении ВДГО в домовладении - собственников (пользователей) домовладений или их представителей;

2.2. Первичный инструктаж должен проводиться после заключения со специализированной организацией договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО. Плата за проведение первичного инструктажа не взимается.

2.3. Первичный инструктаж должен проводиться специализированной организацией до выполнения работ по первичному пуску газа (в том числе баллона со сжиженным углеводородным газом (далее - баллон СУГ) в ВДГО и (или) ВКГО, а также в следующих случаях:

перед вселением собственников (пользователей) в принадлежащие им на праве собственности (ином законном основании) газифицированные жилые помещения, кроме случаев наличия у данных лиц документа, подтверждающего прохождение ими первичного инструктажа;

при переводе действующего бытового газоиспользующего оборудования с одного вида газообразного топлива на другой;

при изменении типа (вида) используемого бытового газоиспользующего оборудования;

при переводе действующего бытового оборудования для целей пищеприготовления, отопления и (или) горячего водоснабжения с твердого топлива (уголь, дрова, торф) на газообразное.

2.4. Первичный инструктаж должен проводиться по месту расположения ВДГО и (или) ВКГО сотрудником специализированной организации, соответствующим требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 21, ст. 2648; 2014, N 18, ст. 2187; 2015, N 37, ст. 5153; 2017, N 38, ст. 5628; N 42, ст. 6160) (далее - Правила пользования газом), с применением технических средств и действующего бытового газоиспользующего оборудования, в том числе бытового газоиспользующего оборудования с организованным отводом продуктов сгорания в дымовой канал.

2.5. Содержание первичного инструктажа должно формироваться в зависимости от вида газа, назначения и типов (видов) установленного в жилых помещениях ВДГО и (или) ВКГО.

2.6. **Первичный инструктаж должен включать в себя следующую информацию:**

пределы воспламеняемости и взрываемости углеводородных газов (метан, пропан, бутан), физиологическое воздействие на человека углеводородных газов, а также углекислого газа и угарного газа;

состав и свойства продуктов сгорания газа, обеспечение притока воздуха для полного сгорания газа, эффективное и экономичное использование газа;

порядок присоединения бытового газоиспользующего оборудования к дымовым каналам; устройство и работа дымовых и вентиляционных каналов; проверка тяги в дымовых и вентиляционных каналах, причины ее нарушения; последствия работы бытового газоиспользующего оборудования при нарушении тяги в дымовых и вентиляционных каналах; вентиляция помещений, в которых установлено бытовое газоиспользующее оборудование, организация работ по проверке состояния, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов, содержанию их в надлежащем состоянии;

порядок действий при отсутствии (нарушении) тяги в дымовых и вентиляционных каналах; последствия использования задвижки (шибера) на дымовых каналах;

основные технические характеристики, принципы работы, общие сведения об устройстве, конструкции, назначении и составе ВДГО и ВКГО; способы присоединения и крепления ВДГО и ВКГО, правила безопасности при использовании и содержании ВДГО и ВКГО, виды неисправностей ВДГО и ВКГО, места возможных утечек газа, причины их возникновения, способы обнаружения;

устройство, конструкция, основные технические характеристики, размещение и принципы работы резервуарных, групповых и индивидуальных баллонных установок со сжиженным углеводородным газом (далее - баллонные установки СУГ); возможные неисправности, возникающие при использовании резервуарных, групповых и индивидуальных баллонных установок СУГ, последствия их переполнения и нагрева баллона СУГ; правила хранения и порядок действий по замене баллонных установок СУГ;

действия при обнаружении неисправностей ВДГО и ВКГО, обнаружении утечки (запаха) газа в помещении, срабатывании сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений;

правила оказания первой помощи при ожогах, обморожениях (для баллонных установок СУГ), отравлениях, удушье, поражениях электрическим током.

2.7. Лица, прошедшие первичный инструктаж, регистрируются в журнале учета первичного инструктажа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, ведение и хранение которого осуществляется специализированной организацией.

2.8. Лицу, прошедшему первичный инструктаж, выдаются копия Инструкции, а также документ, подтверждающий прохождение первичного инструктажа.

2.9. Повторный (очередной) инструктаж лиц, указанных в пункте 2.1 Инструкции, должен проводиться специализированной организацией при очередном техническом обслуживании ВДГО и (или) ВКГО. Плата за проведение повторного (очередного) инструктажа не взимается.

2.10. Собственник (пользователь) домовладения или его представитель, прошедший первичный или повторный (очередной) инструктаж, должен ознакомить с требованиями Инструкции всех лиц, постоянно проживающих совместно с ним в занимаемом жилом помещении.