

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения в порядке, предусмотренном ст.157.2 ЖК РФ с Товариществом собственников недвижимости «Сибиряк» и заключении договоров о предоставлении коммунальных услуг с собственниками и пользователями многоквартирных жилых домов

Между МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях и товариществом собственников недвижимости «Сибиряк» (далее — ТСН «Сибиряк») заключены договоры от 01.10.2015 г. №11в «На отпуск (получение) воды и (или) прием (сброс) сточных вод» и договора от 01.10.2015 г. №11т «Теплоснабжения» (далее – договоры).

Условиями Договора №11в предусмотрена обязанность МУП «УГХ» м.о. г.Пыть-Ях отпускать воду (подъем воды, водоподготовка, транспортировка воды) и воду (подъем воды, транспортировка воды) и принимать сточные воды, а ТСН «Сибиряк» обязался своевременно оплачивать полученные коммунальные ресурсы в соответствии с условиями Договора.

Условиями Договора №11т предусмотрена обязанность МУП «УГХ» м.о. г.Пыть-Ях подавать ответчику через централизованные сети инженерно-технического обеспечения коммунальный ресурс для оказания исполнителем коммунальной услуги - отопление и горячее водоснабжение (далее – теплоснабжение), а ТСН «Сибиряк» обязался своевременно оплачивать полученные коммунальные ресурсы в соответствии с условиями Договора.

Вышеуказанные условия Договора ТСН «Сибиряк» не исполняются, оплата за холодное водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение не осуществляется.

Согласно Акта сверки, подписанного сторонами без замечаний сумма задолженности на 30.09.2022 года перед МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях по договору №11в составляет 5 119 365,93 рублей за период с января 2022 г.

Согласно Акта сверки, подписанного сторонами без замечаний сумма задолженности на 30.09.2022 года перед МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях по договору №11т составляет 8 178 992,29 рубля за период с февраля 2022 г.

Общая сумма задолженности составляет 13 298 358,22 рублей.

Частью 2 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее -ЖК РФ) предусмотрено, что ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенных с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения, в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией, в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта. Среднемесячная величина обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения определяется ресурсоснабжающей

организацией, путем деления суммы обязательств лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, по договору ресурсоснабжения за двенадцать месяцев, предшествующих дате направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения, на двенадцать.

Среднемесячная величина обязательств по оплате по договору №11в составляет 625 528,98 рублей.

Среднемесячная величина обязательств по оплате по договору №11т составляет 1 131 806,31 рублей.

Среднемесячная величина обязательств по оплате по договорам от 01.10.2015г. №11в и №11т составляет **1 757 335,29 рублей**.

Таким образом, сумма задолженности на сегодняшний день превышает 2 (две) среднемесячные величины обязательств по оплате по договорам ресурсоснабжения.

Частью 3 ст. 157.2 ЖК РФ предусмотрен односторонний отказ от исполнения договора ресурсоснабжения путём уведомления ресурсоснабжающей организацией способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления, в том числе с использованием системы, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 157 ЖК РФ, МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях уведомляет об одностороннем отказе от исполнения договоров от 01.10.2015 г. № 11в «На отпуск (получение) воды и (или) прием (сброс) сточных вод» и договора от 01.10.2015 г. № 11т «Теплоснабжения» **с 01.12.2022 г.** в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. При этом указанные договоры продолжают действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах.