

Копия изготовлено в уставе юридического лица ОГРН

1028601542200

представленного при внесении в ЕФРЮЛ записи от 17.11.2008 г. за ГРН

2088619026164

19 2011 г. Т.В. Кулик

М.П.



Приложение  
к распоряжению Главы города  
от 29.10.2008 № 1738-рг

**Устав**  
**Муниципального унитарного предприятия**  
**«Управление городского хозяйства»**  
**Муниципального образования город Пыть-Ях**

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Коммерческая организация «Управление городского хозяйства» (далее - Предприятие) является муниципальным унитарным предприятием, учредителем и собственником имущества которого является Администрация города Пыть-Ях (далее – Администрация)

Полное фирменное наименование Предприятия - Муниципальное унитарное предприятие «Управление городского хозяйства» муниципального образования города Пыть-Ях. Официальное сокращенное наименование - МУП «УГХ» м.о. г.Пыть-Ях

1.2. Предприятие основано на муниципальной собственности муниципального образования города Пыть-Ях, переданной ему в хозяйственное ведение Администраций и действует в соответствии с законодательством РФ и настоящим Уставом.

1.3. Предприятие является юридическим лицом, обладает обособленным имуществом, на праве хозяйственного ведения может от своего имени заключать договора, приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.4. Предприятие имеет самостоятельный баланс, круглую печать со своим наименованием, штампы, фирменный знак, расчетный и иные счета в кредитных учреждениях, эмблемы и другие реквизиты.

1.5. Изменения и дополнения в настоящий Устав вносятся по решению учредителя в порядке, установленном Законом.

1.6. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственности по обязательствам учредителя. Учредитель не несет ответственности по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, если несостоятельность (банкротство) Предприятия вызвана собственником его имущества. В указанных случаях на собственника (учредителя) при недостаточности имущества Предприятия может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

1.7. Место нахождения Предприятия: 628384, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, ул. Магистральная 62.

## II. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Предприятие создано с целью:

- обеспечения предприятий, организаций и населения города тепловой энергией, горячей и холодной водой, отведением стоков, транспортными пассажирскими перевозками;

2.2. Для достижения своих целей Предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- производство тепловой энергии и оказание услуг населению, предприятиям и организациям по теплоснабжению и горячему водоснабжению;
- осуществление водоподъема артезианскими скважинами и оказание услуг населению, предприятиям, организациям по водоснабжению;
- осуществление водоотведения стоков и их очистка;
- оказание услуг населению, предприятиям, организациям по водоотведению;
- эксплуатация и техническое обслуживание магистральных, внутриквартальных инженерных сетей;



- ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования зданий и сооружений;
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных и тепловых сетей;
- вывоз жидких бытовых отходов пользователей жилищного и нежилого фондов;
- сбор платежей за предоставление коммунальных ресурсов: тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения, за водоотведение и иные предоставляемые услуги со всех пользователей данными услугами;
- осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом в том числе, а так же реконструкцию, капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений,
- выполнение функций Заказчика при проведении капитальных ремонтов имущества, находящегося на предприятии в эксплуатации;
- выполнение работ по обследованию трубопроводов и теплотехнического оборудования неразрушающими методами контроля;
- Обработка вторичного сырья;
- оказание платных услуг населению и юридическим лицам;
- производство строительных материалов;
- пассажирские перевозки автомобильным транспортом (кроме международных), в том числе на коммерческой основе;
- транспортная деятельность по перевозке грузов автомобильным транспортом, самоходными машинами и механизмами, погрузо-разгрузочные и такелажные работы, другая деятельность, связанная с осуществлением транспортного процесса;
- оказание услуг по перевозке грузов автомобильным транспортом, самоходными машинами, механизмами, выполнением погрузочно-разгрузочных, такелажных, транспортно-экспедиционных услуг;
- эксплуатация грузоподъемных механизмов;
- торговля автотранспортными средствами, самоходными машинами, механизмами и номерными агрегатами;
- эксплуатация и ремонт сетей с электроснабжением 0.4 кВ нежилого фонда;
- эксплуатация и ремонт систем газового хозяйства;
- транспортировка по трубопроводам газа и распределение газообразного топлива;
- лизинговая деятельность (деятельность по предоставлению движимого имущества в аренду, в том числе долгосрочную);
- выполнение работ по охране труда, пожарной безопасности, производственной санитарии; промышленной безопасности;
- торговля, торгово-закупочная, закупочная деятельность;
- эксплуатация систем радиосвязи, радиорелейной и телефонной связи и систем передачи данных;
- монтаж средств автоматики, телемеханики, связи, контрольно-измерительных приборов и их пуско-наладка;
- предоставление различных видов услуг потребителям, а так же осуществление иных видов деятельности не запрещенных и не ограниченных законодательством.

2.3. Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение - лицензия, возникает у Предприятия с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

### Ш. ПРИНЦИПЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Предприятие действует на принципах полного хозяйственного расчета, самостоятельно организует, обеспечивает свою трудовую, хозяйственную, финансовую деятельность, определенную настоящим Уставом.

3.2. Предприятие по согласованию с учредителем разрабатывает и внедряет документы, положения, необходимые для координации своей деятельности.

3.3. Предприятие самостоятельно осуществляет оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово — хозяйственной и иной деятельности, ведет статистическую отчетность, отчитывается о результатах деятельности и использовании имущества с предоставлением отчетов в порядке и сроки, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3.4. Предприятие самостоятельно производит исчисление налогов и взносов во внебюджетные фонды и вносит их ежеквартально в сроки, установленные уполномоченными органами.

3.5. Проверка хозяйственной и финансовой деятельности Предприятия осуществляется учредителем и уполномоченными органами в пределах их компетенции.

3.6. Предприятие обеспечивает учет и сохранность следующих документов:

- учредительных документов с изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке;
- решений собственника имущества Предприятия о создании Предприятия, об утверждении перечня имущества, передаваемого Предприятию, иные решения, связанные с созданием Предприятия;
- документов, подтверждающих государственную регистрацию Предприятия;
- аудиторских заключений, заключений органов государственного и муниципального финансового контроля;
- внутренних документов, документов по личному составу;
- иных документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, настоящим Уставом, внутренними документами Предприятия, решениями собственника и директора Предприятия.

При ликвидации Предприятия документы, предусмотренные п. 3.6. настоящего Устава, передаются на хранение в государственный архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.7. Предприятие строит свои отношения с другими организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, соглашений.

Предприятие свободно в выборе предмета и содержания договоров и обязательств, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации, и соответствуют целям и задачам деятельности предприятия.

3.8. Предприятие устанавливает цены и тарифы на все виды производимых работ, услуг, выпускаемую и реализуемую продукцию в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.9. Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

- по согласованию с учредителем создавать филиалы, представительства;
- утверждать положения о филиалах, представительствах, назначать их руководителей, принимать решения об их реорганизации и ликвидации по согласованию с учредителем;



- заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству РФ, а также целям и предмету деятельности Предприятия;
- приобретать или арендовать основные или оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования;
- по согласованию с учредителем определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, структуру и штатное расписание;
- привлекать граждан для выполнения отдельных работ на основании трудовых и гражданско-правовых договоров;

Предприятие осуществляет другие права, не противоречащие законодательству РФ, целям и предмету деятельности Предприятия, несет обязанности, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном законодательством РФ.

### 3.10. Предприятие обязано:

- возмещать ущерб, причиненный нерациональным использованием земли и других природных ресурсов, загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности производства, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья работников, населения и потребителей продукции;
- обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;
- обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своим работникам;
- обеспечивать ведение воинского учёта, а так же реализацию мероприятий гражданской обороны в соответствии с действующим законодательством.

## IV. ИМУЩЕСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ

4.1. Имущество Предприятия находится в муниципальной собственности, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия. Имущество принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе.

4.2. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать под залог, вносить в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия собственника имущества.

Предприятие не в праве без согласия собственника совершать крупные сделки, связанные с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения имущества, стоимость которого составляет более 10% уставного фонда Предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а так же совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иным обременением, а также заключать договоры простого товарищества.

4.3. Предприятие вправе владеть и пользоваться принадлежащим ему имуществом для осуществления деятельности, определенной настоящим Уставом.

Продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное им за счет полученной прибыли, являются муниципальной собственностью и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

4.4. Предприятие имеет уставный фонд, который формируется за счет средств учредителя в размере 100 000(сто тысяч) рублей.

Учредитель на момент регистрации Предприятия полностью вносит вклад в уставный фонд.

Если по окончании финансового года стоимость чистых активов Предприятия окажется

меньше размера уставного фонда, учредитель обязан произвести уменьшение уставного фонда до размера не превышающего стоимость чистых активов Предприятия и зарегистрировать эти изменения в установленном законодательством порядке.

4.5. Имущество Предприятия составляют основные и оборотные средства, финансовые ресурсы и иные материальные ценности, стоимость которых отражается в самостоятельном балансе.

4.6. Имущество Предприятия формируется за счет следующих источников:

- материальные вложения учредителя, переданные в хозяйственное ведение;
- доходы, полученные от реализации продукции, работ, услуг, а также другой деятельности, определенной настоящим Уставом;
- кредиты;
- безвозмездные и благотворительные взносы и пожертвования;
- имущество, приобретенное Предприятием за счет прибыли;
- дотации учредителя;
- иные источники, не запрещенные Законом;
- субсидии из городского бюджета.

4.7. Прибыль, полученная от деятельности Предприятия, подлежит налогообложению в порядке и размерах, установленных Законом.

4.8. Предприятие самостоятельно распоряжается результатами производственной деятельности, выпускаемой продукцией (кроме случаев, установленных законодательными актами Российской Федерации), полученной чистой прибылью, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты установленных законодательством РФ налогов и других обязательных платежей.

Предприятие ежегодно перечисляет в соответствующий бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении, в порядке, в размерах и в сроки определенные органами местного самоуправления.

4.9. Остающаяся в распоряжении Предприятия часть чистой прибыли используется Предприятием в установленном порядке, на:

- внедрение, освоение новой техники и технологий, мероприятия по охране труда и окружающей среды;
- развитие и расширение финансово-хозяйственной деятельности Предприятия, пополнение оборотных средств;
- строительство, реконструкцию, обновление основных средств;
- материальное стимулирование, обучение и повышение квалификации сотрудников Предприятия.

4.10. Из прибыли, оставшейся в распоряжении Предприятия, создаются следующие фонды:

- резервный фонд, формирующийся путём ежегодных отчислений в размере не более 10%, от доли чистой прибыли, до достижения размера не менее 50% уставного фонда Предприятия, и предназначенный исключительно для покрытия убытков Предприятия, в случае отсутствия других средств, и не используемый для других целей;
- социальный фонд в размере до 10% от доли прибыли, средства которого используются на решение вопросов укрепления здоровья работников Предприятия, в том числе на



профилактику профессиональных заболеваний;

- жилищный фонд в размере до 10% от доли прибыли, средства которого используются на приобретение и строительство (долевое участие) жилья для работников Предприятия, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- фонд материального поощрения работников Предприятия в размере до 50% доли прибыли, средства которого используются на материальное поощрение работников Предприятия.

4.11. Возмещение убытков, возникших в результате деятельности Предприятия, производится им самостоятельно за счет собственных средств.

## V. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

5.1. Управление Предприятием осуществляет директор, который является его единоличным исполнительным органом, назначается на должность Учредителем и подотчетен ему. Заключение, изменение, и расторжение трудового договора с директором осуществляется Учредителем.

5.2. Директор действует от имени Предприятия без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия, утверждает структуру и штаты унитарного предприятия, осуществляет прием на работу работников такого предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством, выполнять иные действия по руководству Предприятием.

5.3. Директор Предприятия несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные Предприятию его виновными действиями (бездействиями), в том числе в случае утраты имущества Предприятия.

5.4. Компетенция заместителей устанавливается директором Предприятия.

Заместители директора действуют от имени Предприятия, представляют его в органах местного самоуправления, государственных органах, в организациях Российской Федерации и иностранных государств, совершают сделки и иные юридические действия в пределах полномочий, предусмотренных в доверенностях, выдаваемых директором Предприятия.

## VI. ПРАВА УЧРЕДИТЕЛЯ (СОБСТВЕННИКА ИМУЩЕСТВА) ПРЕДПРИЯТИЯ

6.1. Учредитель (собственник имущества) Предприятия в отношении указанного предприятия:

- принимает решение о создании Предприятия;
- определяет цели, предмет, виды деятельности Предприятия, а также дает согласие на участие Предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- утверждает устав Предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает устав в новой редакции;
- принимает решения о реорганизации или ликвидации Предприятия в порядке, установленном законодательством, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы;
- формирует уставный фонд Предприятия;
- назначает на должность директора Предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;

- согласовывает прием на работу главного бухгалтера Предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;
- утверждает бухгалтерскую и иную отчетность Предприятия;
- дает согласие на создание филиалов и открытие представительств Предприятия;
- дает согласие на участие Предприятия в иных юридических лицах;
- принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;
- имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации.

## VII. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

### 7.1. Деятельность Предприятия прекращается:

- на основании решения учредителя;
- на основании решения суда при несостоятельности, либо иных случаях, предусмотренных Законом;

### 7.2. Прекращение деятельности Предприятия происходит путем его реорганизации (слияния, разделения, выделения, присоединения, преобразования) или ликвидации.

При реорганизации Предприятия вносятся необходимые изменения в Устав и единый государственный реестр юридических лиц. Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей Предприятия к его правопреемникам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 7.3. Предприятие считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

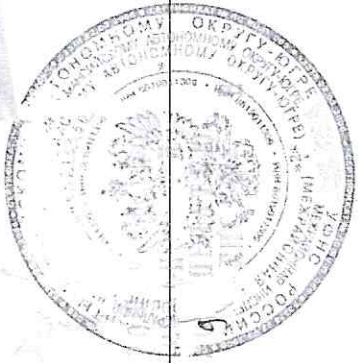
При реорганизации Предприятия в форме присоединения к нему другого юридического лица Предприятие считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

### 7.4. Ликвидация Предприятия влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

### 7.5. Ликвидация Предприятия производится ликвидационной комиссией, назначаемой учредителем, а в случае прекращения деятельности по решению суда - комиссией, назначаемой судом.

### 7.6. Ликвидация считается завершенной, а Предприятие - прекратившим свою деятельность, с момента записи об этом в Едином государственном реестре юридических лиц.





ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ІШкі ІС ҚАҒАМЫ