

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**ПО ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ**

г.Пыть-Ях

\_\_\_\_\_ 2017 г.

Муниципальное унитарное предприятие "Управление городского хозяйства" муниципального образования города Пыть-Ях, именуемое в дальнейшем – «Ресурсоснабжающая организация» («РСО»), в лице исполняющего обязанности директора Раментьева Игоря Николаевича, действующего на основании Устава предприятия и в соответствии с Распоряжением № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017 года, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор об определении условий приобретения «Абонентом» коммунального ресурса у Ресурсоснабжающей организации.

**Понятия, используемые в настоящем Договоре**

«Ресурсоснабжающая организация» («РСО») - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу ресурсов;

Ресурсы - тепловая энергия(мощность) и (или) теплоноситель, холодная вода, горячая вода, а также сточные воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

Централизованные сети инженерно-технического обеспечения - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи ресурсов к инженерным системам;

Прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) ресурса, поданного «Абоненту»;

Температурный график – график зависимости температур сетевой воды в подающих и обратных трубопроводах тепловой сети от температуры наружного воздуха, разрабатываемый и утверждаемый «Ресурсоснабжающей организацией».

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору «РСО» обязуется подавать «Абоненту» через централизованные сети инженерно-технического обеспечения ресурсы на объекты «Абонента», находящихся в его ведении, а «Абонент» обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, оплачивать поставленный «РСО» объем ресурсов, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность инженерной системы, с использованием которой осуществляется потребление ресурсов.

1.2. Местом исполнения обязательств «РСО» является точка поставки, которая располагается на границе эксплуатационной ответственности «Абонента» и «РСО».

1.3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения «Абонента» и «РСО», определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности и границ обслуживания сетей (Приложением №1 к настоящему договору). В случае, если «Абонент» подключается к сетям, не принадлежащим «РСО», границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, которое является неотъемлемой частью Приложения №1.

1.4. Если «Абонент» (субабонент) не имеет канализационных сетей, присоединенных к сетям «РСО», и канализирует стоки в собственные септики, то слив сточных вод «Абонент» производит в колодец – гаситель на КОС-2700, расположенный по адресу Мамонтовская промзона №5, ул. Белых ночей, по согласованию с начальником РВО (тел.: (3463)46-63-56, (3463)46-61-68). «Абонент» обязан контролировать качество сбрасываемых в систему коммунальной канализации сточных вод и не реже 1-го раза в квартал, не позднее 10 дней, следующих за отчетным кварталом, предоставлять в «РСО» результаты такого контроля.

1.5. «Абонент» (субабонент), имеющий собственные септики и локальные очистные сооружения, обязан ежегодно, до заключения данного договора по водоснабжению и водоотведению, предоставлять в «РСО» договоры на вывоз сточных вод, жидких отходов, осадков с указанием мест их размещения и утилизации, а также документы, подтверждающие их вывоз и утилизацию.

**2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. Орган местного самоуправления устанавливает сроки отопительного периода в зависимости от погодных условий. Подача тепловой энергии на объекты производится по письменному заявлению «Абонента», при условии готовности систем теплоснабжения к отопительному сезону (при наличии Акта готовности эксплуатации сетей теплоснабжения и систем отопления и ГВС к отопительному сезону).

2.2. При переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется теплоснабжение, а также при передаче устройств и сооружений «Абонента», предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения новому собственнику (иному законному владельцу и (или) пользователю) «Абонент» сообщает об этом «РСО» в срок, установленный соответствующим договором, а новый собственник (законный владелец, пользователь) до начала пользования этими объектами, устройствами и сооружениями заключает договор в порядке и сроки, которые установлены Правилами для заключения такого договора.

2.3. «Стороны» обязуются руководствоваться действующими «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 г. №115, именуемыми в дальнейшем «ПТЭ ТЭУ-2003», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034, именуемыми в дальнейшем «Правилами учёта», ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. №190-ФЗ, ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. №261-ФЗ, именуемыми в дальнейшем ФЗ «Об энергосбережении», «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. №808 и «Правилами подключения к системам теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012г. №307, именуемыми в дальнейшем «Правилами», ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» №116 от 21.07.1997 года с дополнениями и изменениями, именуемым в дальнейшем «№116-ФЗ от 21.07.1997), «Правилами по охране труда при эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Минтруда России №551н от 17.08.2015 года, именуемыми в дальнейшем «Правила по ОТ при ЭТЭУ №551», ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. №416-ФЗ, «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644, именуемыми в дальнейшем «Правилами», «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. №776, именуемыми в дальнейшем «Правила учета», «Положением о приёме сточных вод МУП «УГХ» м.о. г.Пыть-Ях», утвержденным Приказом директора №226 от 05.08.2014 года, именуемым в дальнейшем «Положением», «Межотраслевыми правилами по охране труда при эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства»,

утверждёнными Постановлением Минтруда и соцразвития РФ от 16.08.2002 года №61 (с изменениями и дополнениями), именуемыми в дальнейшем «Правила по ОТ при эксплуатации ВКХ №61», «Правилами по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве», утверждёнными Приказом Минтруда и соцзащиты РФ от 07.07.2015 года №439н, именуемыми в дальнейшем «Правила по ОТ в ЖКХ №439», а также в случае нахождения нежилых помещений в многоквартирных домах - Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") и другими действующими законами и нормативно-правовыми актами.

2.4. При переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и (или) водоотведение, а также при передаче устройств и сооружений «Абонента», предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, новому собственнику (иному законному владельцу и (или) пользователю) «Абонент» сообщает об этом «PCO» в срок, установленный соответствующим договором, а новый собственник (законный владелец, пользователь) до начала пользования этими объектами, устройствами и сооружениями заключает договор в порядке и сроки, которые установлены Правилами для заключения такого договора.

2.5. Анализ отобранных проб сточных вод осуществляется лабораториями, аккредитованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Данные анализов отобранных проб сточных вод используются при проведении проверок территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный экологический надзор.

2.6. «PCO» осуществляет контроль состава и свойств сточных вод «Абонента». Периодичность забора стоков для проведения анализов на предельно-допустимый сброс загрязняющих веществ в систему хозяйственно-бытовой канализации «Абонента» устанавливается «PCO» индивидуально для каждого «Абонента», в зависимости от результатов анализа предыдущего забора.

2.7. «PCO» устанавливает «Абоненту» лимиты водопотребления в количестве **77,6400** м.куб в год, объем лимита водопотребления равен объему ориентировочного расчета водопотребления, приведенного в типовой форме, утвержденной Приложением №2 к настоящему договору.

2.8. Орган местного самоуправления устанавливает «Абоненту» лимиты водоотведения.

2.9. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод «Абонент», для объектов которого устанавливаются нормы допустимых сбросов, а также если «Абонент», осуществляет деятельность, связанную с производством, переработкой продукции, имеющий самостоятельные выпуски в централизованную систему водоотведения, среднесуточный объем отводимых (принимаемых) сточных вод с объектов, которых составляет более 30 куб. метров в сутки суммарно по всем выпускам с промышленной площадки, обязан подавать в «PCO» декларацию о составе и свойствах сточных вод с даты утверждения таких нормативов.

2.10. В случае нарушения «Абонентом» нормативов допустимых сбросов или лимитов на сбросы, «PCO» информирует об этом территориальные органы федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный экологический надзор, в течение 24 часов с момента получения анализов проб сточных вод, отобранных из канализационных сетей «Абонента». Такая информация является основанием для проведения территориальным органом федерального органа власти, осуществляющего государственный экологический надзор, внеплановой проверки «Абонента».

### 3. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО РЕСУРСОВ

3.1. Выполнение расчетов потребления ресурсов (договорных объемов) производится по указаниям «Методики осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя», утверждённой приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 17.03.2014 года №99/пр, СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 (при расположении в жилищном фонде), СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий». При размещении объектов «Абонента» в многоквартирном доме или пристроен к нему, «Абонент» дополнительно оплачивает объёмы воды на общедомовые нужды в соответствии с Постановлением Правительства от 06.05.2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3.2. Расчетные тепловые нагрузки «Абонента» по видам теплопотребления приведены в Акте о подключенных нагрузках (Приложение №2), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Договорные величины тепловой энергии, воды и сточных вод Абонента в календарном году с разбивкой по месяцам устанавливаются Приложением №3, №4, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора и составляет:

тепловой энергии в количестве **8,0000** Гкал.,

**01.01.17-30.06.17 - 1,0000 Гкал.**

в том числе по периодам:

**01.07.17-31.12.17 - 7,0000 Гкал.**

водоснабжение в количестве **77,6400** м.куб.,

**01.01.2017-30.06.2017**, в том числе:

в том числе по периодам:

- вода (с водоподготовкой) - **0,0000 м.куб.**, в т.ч.:

- на хоз-бытовые и производственные нужды - **0,0000 м.куб.**,

- вода (без стадии водоподготовки) - **32,5100 м.куб.**, в т.ч.:

- на хоз-бытовые и производственные нужды - **32,5100 м.куб.**,

**01.07.2017-31.12.2017** в том числе:

- вода (с водоподготовкой) - **0,0000 м.куб.**, в т.ч.:

- на хоз-бытовые и производственные нужды - **0,0000 м.куб.**,

- на промывку сетей - **0,0000 м.куб.**;

- вода (без стадии водоподготовки) - **45,1300 м.куб.**, в т.ч.:

- на хоз-бытовые и производственные нужды - **32,8500 м.куб.**,

- на промывку сетей - **12,2800 м.куб.**;

водоотведение в количестве **77,6400** м.куб.,

**01.01.2017-30.06.2017**, в том числе:

в том числе по периодам:

- стоки (полный комплекс) - **32,5100 м.куб.**, в т.ч.:

- на хоз-бытовые и производственные нужды - **32,5100 м.куб.**,

- стоки (очистка) - **0,0000 м.куб.**, в т.ч.:

- на хоз-бытовые и производственные нужды - **0,0000 м.куб.**,

**01.07.2017-31.12.2017**, в том числе:

- стоки (полный комплекс) - **45,1300 м.куб.**, в т.ч.:

- на хоз-бытовые и производственные нужды - **32,8500 м.куб.**,

- на промывку сетей - **12,2800 м.куб.**;

- стоки (очистка) - **0,0000 м.куб.**, в т.ч.:

- на хоз-бытовые и производственные нужды - **0,0000 м.куб.**,

- на промывку сетей - **0,0000 м.куб.**

- 3.4. Объём воды и водоотведения на промывку тепловых сетей определяется приложением №5. Акт о промывке и наполнении инженерных сетей составляется представителями «PCO» и «Абонента» перед началом отопительного сезона, либо перед вводом объекта в эксплуатацию и является основанием для предъявления к оплате за использованные ресурсы.
- 3.5. Изменение расчетных тепловых нагрузок «Абонентом» производится на основании энергетического обследования, выполненного специализированной организацией, имеющей право на проведение указанного вида работ, согласованного в установленном порядке с «PCO».
- 3.6. Расчеты за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель при изменении тепловых нагрузок согласно п.3.5 производятся с момента предоставления «Абонентом» технического отчета обследования объекта в «PCO» без проведения перерасчета за прошедшие периоды.
- 3.7. Изменение расчетных тепловых нагрузок «Абонента» и количества (договорных величин) подаваемых «PCO» «Абоненту» ресурсов производится путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему договору с переоформлением Приложений.
- 3.8. Сведения о параметрах поставляемой тепловой энергии на источнике определены техническими условиями на присоединение к инженерным коммуникациям теплоснабжения. «PCO» обязуется поставить «Абоненту» тепловую энергию с максимум тепловой нагрузки **0,0000 Гкал./час** (Приложение №3).
- 3.9. Настоящим договором устанавливаются следующие показатели качества ресурсов:
- параметры теплоносителя за головными задвижками источника теплоты должны соответствовать, утвержденному для системы теплоснабжения температурному графику;
  - давление теплоносителя обратного трубопровода на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей между «PCO» и «Абонентом» должно обеспечивать нормальную работу системы теплоснабжения «Абонента» в соответствии с требованиями п.9.3.20 «ПТЭ ТЭУ-2003». Теплогидравлический режим работы тепловых сетей объектов, «Абонент» разрабатывает самостоятельно в соответствии с техническими условиями и проектом.
- 3.10. При превышении «Абонентом» среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе более чем на 5% (пять) против графика, «PCO», при условии соблюдения температуры теплоносителя в прямом трубопроводе с отклонением в пределах  $\pm 3^{\circ}\text{C}$  (три), вправе произвести расчёт за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком.
- 3.11. По водоснабжению и водоотведению «Абоненту» устанавливаются следующие режимы:
- режим подачи холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения) - 0,0089 м.куб. в час., гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения 0,3 МПа (3 кгс/кв. см)), определяется в соответствии с техническими условиями на подключение к системе холодного водоснабжения (водопроводным сетям), который «Ресурсоснабжающая организация» обязуется подать «Абоненту»;
  - режим приема сточных вод (максимальный расход сточных вод **0,0089 м.куб. в час, (0,0000025 м.куб. в сек)**, который определяется в соответствии с техническими условиями на подключение к централизованным системам.
- 3.12. Настоящим договором устанавливаются следующие показатели качества ресурсов:
- вода, подаваемая «Абоненту» с использованием централизованной системы холодного водоснабжения, должна соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Качество подаваемой воды (без стадии водоподготовки) должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором.
  - «Абоненту» устанавливаются требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения и в колодец - гаситель КОС-2700, установленные Правилами, в целях предотвращения негативного воздействия сточных вод на работу системы водоотведения и КОС. Состав и свойства сточных вод, принимаемых (отводимых) в системы централизованного водоотведения и колодец – гаситель КОС-2700, должны соответствовать нормативным показателям общих свойств сточных вод и допустимым концентрациям загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованную систему водоотведения:
- |                       |        |      |                 |       |      |
|-----------------------|--------|------|-----------------|-------|------|
| - взвешенные вещества | 142,0  | мг/л | - сульфаты      | 65,13 | мг/л |
| - АПАВ                | 0,31   | мг/л | - нитрит-ион    | 0,056 | мг/л |
| - ХПК                 | 199,5  | мг/л | - нитрат-ион    | 0,8   | мг/л |
| - азот аммонийный     | 1,33   | мг/л | - хлориды       | 128,9 | мг/л |
| - жиры                | 20,0   | мг/л | - нефтепродукты | 0,83  | мг/л |
| - сухой остаток       | 773,33 | мг/л | - железо общее  | 0,48  | мг/л |
| - БПК полный          | 133,0  | мг/л | - фосфаты       | 1,33  | мг/л |
- сточные воды, отсутствующие в перечне, при сбросе их в централизованную систему водоотведения и колодец гаситель КОС-2700 следует принимать соответствующие ПДК в воде водоёмов рыбохозяйственного назначения.
- сточные воды, отводимые в централизованную систему водоотведения и колодец – гаситель КОС-2700, не должен содержать загрязняющие вещества, запрещенные к сбросу в систему водоотведения, по перечню согласно приложению №2 «Правил» и вещества, запрещенные к применению в Российской Федерации, в том числе ратифицированными Российской Федерацией международными нормативными правовыми актами.

#### 4. ЦЕНА ДОГОВОРА

##### 4.1. За отпущенную тепловую энергию «Абонент» платит:

В период с 01.01.2017г по 30.06.2017г	по цене	1 617,39 руб.	за 1 Гкал.,	
на сумму	1 617,39 руб.	, НДС 18%	291,13 руб.	, всего: 1 908,52 руб.
В период с 01.07.2017г по 31.12.2017г	по цене	1 682,09 руб.	за 1 Гкал.,	
на сумму	11 774,63 руб.	, НДС 18%	2 119,43 руб.	, всего: 13 894,06 руб.
Всего отпущено тепловой энергии Абоненту				
на сумму	13 392,02 руб.	, НДС 18%	2 410,56 руб.	, всего: 15 802,58 руб.

##### 4.2. За водоснабжение «Абонент» платит за воду (с водоподготовкой)

В период с 01.01.2017г по 30.06.2017г	по цене	73,50 руб.	за 1 м3,	
на сумму	0,00 руб.	, НДС 18%	0,00 руб.	, всего: 0,00 руб.
В период с 01.07.2017г по 31.12.2017г	по цене	76,14 руб.	за 1 м3,	
на сумму	0,00 руб.	, НДС 18%	0,00 руб.	, всего: 0,00 руб.
за воду (без стадии водоподготовки)				
В период с 01.01.2017г по 30.06.2017г	по цене	58,40 руб.	за 1 м3,	
на сумму	1 898,58 руб.	, НДС 18%	341,74 руб.	, всего: 2 240,32 руб.
В период с 01.07.2017г по 31.12.2017г	по цене	60,30 руб.	за 1 м3,	
на сумму	2 721,34 руб.	, НДС 18%	489,84 руб.	, всего: 3 211,18 руб.
Всего отпущено воды «Абоненту»				
на сумму	4 619,92 руб.	, НДС 18%	831,59 руб.	, всего: 5 451,51 руб.

##### 4.3. За водоотведение «Абонент» платит

за стоки (полный комплекс)

В период с 01.01.2017г по 30.06.2017г по цене	70,75 руб.	за 1 м3,
на сумму 2 300,08 руб. , НДС 18%	414,01 руб.	, всего: 2 714,09 руб.
В период с 01.07.2017г по 31.12.2017г по цене	73,45 руб.	за 1 м3,
на сумму 3 314,80 руб. , НДС 18%	596,66 руб.	, всего: 3 911,46 руб.

за стоки (очистка)

В период с 01.01.2017г по 30.06.2017г по цене	36,33 руб.	за 1 м3,
на сумму 0,00 руб. , НДС 18%	0,00 руб.	, всего: 0,00 руб.
В период с 01.07.2017г по 31.12.2017г по цене	37,66 руб.	за 1 м3,
на сумму 0,00 руб. , НДС 18%	0,00 руб.	, всего: 0,00 руб.

Всего принято сточных вод от «Абонента»

на сумму 5 614,88 руб. , НДС 18%	1 010,68 руб.	, всего: 6 625,56 руб.
----------------------------------	---------------	------------------------

4.4. Ориентировочная сумма настоящего договора в ценах согласно Приказов Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры г.Ханты-Мансийска от 24.11.2016 г. №135-нп и от 29.11.2016 г. №137-нп составляет:

15 738,23 руб.

НДС 18% 2 832,88 руб. , всего: 18 571,11 руб.

Восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят один рубль 11 копеек

(сумма прописью)

Тарифы на отпускаемые ресурсы утверждает Региональная служба по тарифам ХМАО-Югры, при этом тарифы считаются согласованными Сторонами, и вводятся в действие с момента их утверждения и введения в действие. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Тарифы доводятся до сведения Абонента платежным документом на оплату ресурсов и путем публикации их в официальных средствах массовой информации и на сайте МУП «УГХ» м.о. г.Пыть-Ях (web: <http://ughrp.ru>).

На основании Приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 15.07.2014 года №80, при нарушении режима потребления тепловой энергии или отсутствия коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя в случае обязательности этого учёта в соответствии с федеральным законом, на территории ХМАО-Югры установлен повышающий коэффициент к тарифам на тепловую энергию в размере 1,01.

4.5. Окончательная цена договора определяется по тарифам и стоимости объема потребленных ресурсов, сложившимся в течение срока действия договора.

## 5. СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА ЗА ПОТРЕБЛЕННЫЕ РЕСУРСЫ

5.1. Расчётный период для расчёта за ресурсы устанавливается равным календарному месяцу.

5.2. Оплата Абонентом полученных (потребленных) ресурсов по договору осуществляется ежемесячно по тарифам, устанавливаемым в соответствии с положениями Федеральных законов «О теплоснабжении» и иных нормативных правовых актов.

5.3. Абонент оплачивает ресурсы в следующем порядке:

- 50 процентов плановой общей стоимости ресурсов, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца (предоплата). Сумма платежа по предоплате рассчитывается Абонентом самостоятельно как произведение определенного договором договорного объема потребления ресурсов согласно Приложений №3, 4 в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на ресурсы.

- оплата за фактически потребленные в истекшем месяце ресурсы с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве предоплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

5.4. Акты выполненных работ (услуг) и счет-фактуры, предъявляются к оплате Абоненту в срок с 1-е по 5-е число месяца, следующего за расчетным. Абонент самостоятельно получает Акты выполненных работ (услуг) и счет-фактуры в отделе документооборота РСО в период с 1-е по 5-е число месяца, следующего за расчетным. В случае неполучения актов выполненных работ (услуг) и счет-фактур Абонентом в срок указанный в настоящем пункте, работы (услуги) считаются полученными (принятыми) Абонентом в полном объеме.

5.5. Получение Исполнителем оформленных и подписанных со стороны РСО Актов выполненных работ (услуг), счет-фактур, актов сверки расчетов, осуществляется одним из указанных способов:

- посредством использования электронного документооборота, при условии наличия у Исполнителя необходимых программных и технических средств для применения электронной подписи;
- самостоятельно в отделе документооборота РСО, при предоставлении получателем доверенности на право получения платежно-расчетных документов и удостоверения подписью получателя с проставлением даты получения;
- курьерской доставкой, при условии заключения с РСО договора о курьерской доставке документов.

Получение Исполнителем документов, указанных в абзаце 1 настоящего пункта, посредством адресов электронной почты, указанных в Разделе 15 настоящего договора, считается достаточным для осуществления прав и исполнения обязанностей Сторонами в соответствии с условиями Договора. Последующее получение Исполнителем оригиналов указанных документов осуществляется способами, предусмотренными в абзацах 2-4 настоящего пункта.

В случае неполучения Исполнителем в разумный срок в результате умышленных действий/бездействия оригиналов указанных документов в порядке, предусмотренном абзацами 2-4 настоящего пункта договора, датой получения их Исполнителем считается дата выписки документов РСО.

5.6. Абонент обязан вернуть подписанные Акты выполненных работ (услуг) в течение пяти рабочих дней со дня их получения. Если, в указанный срок, Акты выполненных работ (услуг) не будут возвращены в РСО или при отсутствии мотивированного письменного ответа по факту отказа от подписания со стороны Абонента, отпущенные ресурсы считаются принятыми в полном объеме и подлежат оплате на основании одностороннего Акта.

5.7. По согласованию Сторон возможен взаимозачёт и безакцептное списание с расчётного (текущего) счета Абонента (плательщика), в этом случае Абонент должен заключить с Банком договор (соглашение) о безакцептном списании денежных средств.

5.8. В случае, когда для Абонента наличие расчетного счета законодательством не установлено в обязательном порядке, Абонент, не имеющий расчетного счета, производит оплату за полученные ресурсы самостоятельно путем внесения денежных средств на расчетный счет или в кассу РСО в сроки, указанные в п.10.1 договора.

5.9. Датой оплаты платежного документа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу РСО.

5.10. В платёжном поручении в поле «Назначение платежа» Абонент указывает наименование оплачиваемого ресурса («тепловая энергия, «водоснабжение», «водоотведение»), период оплаты, номер и дату оплачиваемых счетов-фактур с выделением суммы НДС. В случае если сумма произведенного платежа, недостаточна для исполнения денежного обязательства полностью, РСО погашает прежде всего - проценты в соответствии в п.13.3.6. настоящего договора, а в оставшейся части - основную сумму долга.

5.11. В случае если Абонент оформил платежное поручение с нарушением требований пункта 5.9 договора, исполненное засчитывается в следующем порядке: в первую очередь теплоснабжение; затем водоснабжение и в последнюю очередь водоотведение. В случае если объем фактического потребленных ресурсов за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

5.12. При обнаружении в счёт-фактуре ошибок при начислении платежей за полученные ресурсы и замечаний к оформлению (в случае нарушений требований действующего законодательства РФ по оформлению счета-фактуры) Абонент обязан письменно уведомить об этом РСО. Заменить счет-фактуру РСО обязана в течение двух дней после обращения, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

5.13. В случае не своевременного поступления от Абонента письменного уведомления об ошибке в оформлении счет-фактуры, перерасчет производится при выписке очередного (следующего) расчетного документа. Выявленные ошибки не являются основанием для освобождения Абонента от обязанности принять и оплатить в установленный срок счет-фактуру.

5.14. Не реже одного раза в квартал Стороны производят сверку исполнения обязательств и взаиморасчетов с составлением соответствующего Акта сверки взаимных расчетов. Акт сверки взаимных расчетов направляется РСО в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Акт должен быть подписан Абонентом и возвращен в РСО в течение 3-х рабочих дней со дня получения. Если Абонент не предоставит подписанный акт сверки платежей либо письменные возражения по Акту в указанный срок, акт считается принятым в редакции РСО.

5.15. Необоснованный отказ Абонента от подписания актов выполненных работ (услуг) и сверки не освобождает его от оплаты за потребленные ресурсы в установленном порядке.

## **6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

6.1. РСО обязана:

6.1.1. Поставлять Абоненту через централизованные сети инженерно-технического обеспечения ресурсы на объекты Абонента, указанных в Приложениях №3, 4к настоящему договору в ориентировочном объеме (Приложения №3, 4) и с качеством, установленным настоящим договором, при обеспечении Абонентом режима потребления.

6.1.2. Обеспечивать эксплуатацию тепловых энергоустановок, принадлежащих РСО на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

6.1.3. Производить качественное и количественное регулирование отпуска тепловой энергии на источнике теплоты в зависимости от температуры наружного воздуха.

6.1.4. Обеспечивать надёжность теплоснабжения Абонента в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надёжности теплоснабжения и действующим законодательством РФ.

6.1.5. Своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах теплоснабжения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

6.1.6. Поддерживать в точке (на границе раздела) поставки тепловой энергии Абоненту температуру теплоносителя и давление теплоносителя в подающем трубопроводе в соответствии с требованиями «ПТЭ ТЭУ-2003», в зависимости от среднесуточной температуры наружного воздуха, длины сетей и других факторов. При этом температура теплоносителя в обратном трубопроводе не должна превышать более 5% величины, предусмотренной температурным графиком.

6.1.7. Участвовать в приемке устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам теплоснабжения. Выдавать технические условия Абоненту для изменения согласованных настоящим Договором величин потребления тепловой энергии при вводе новых объектов (или закрытии действующих) на основе теплоэнергетических расчетов и вносить соответствующие изменения в договор.

6.1.8. Осуществлять ввод в эксплуатацию вновь установленных узлов учета тепловой энергии, а также производить очередную проверку готовности узлов учета к эксплуатации в начале отопительного сезона согласно требованиям пп.62-72 Правил учета.

6.1.9. Осуществлять контроль за правильностью ведения Абонентом учета объемов, поданных (полученных) Абонентом коммунальных ресурсов.

6.1.10. По требованию Абонента направлять своего представителя для выяснения причин непредставления или предоставления ресурсов ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта).

6.1.11. Размещать на официальном сайте РСО сводный план ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей, утверждённый органом местного самоуправления, с началом и продолжительностью плановых испытаний и ремонтных работ, а также действующие тарифы.

6.1.12. Уведомлять Абонента о причинах и предполагаемой продолжительности отключения подачи тепловой энергии и теплоносителя, в случае, если проведение ремонтных работ невозможно без ограничения режима потребления, любым доступным способом уведомления:

- не менее, чем за 12 часов в любое время года – до начала проведения внеплановых работ;

- в течение часа – в случае возникновения аварийной ситуации.

6.1.13. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих «Ресурсоснабжающей организации» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

6.1.14. Своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

6.1.15. Соблюдать установленный режим подачи воды и водоотведения сточных вод.

6.1.16. Обеспечивать водоснабжение в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и очистку сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране окружающей среды.

6.1.17. Проводить производственный контроль качества подаваемой воды.

6.1.18. Осуществлять производственный контроль за составом и свойствами принимаемых в систему водоотведения сточных вод и соблюдением нормативов по объему и составу отводимых в систему водоотведения сточных вод, нормативов допустимых сбросов «Абонент», а также требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу системы водоотведения и КОС;

6.1.19. С даты выявления несоответствия требованиям законодательства РФ показателей воды, характеризующей её безопасность, незамедлительно известить об этом «Абонента» в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-коммуникационная сеть «Интернет»).

6.1.20. При участии «Абонента», если иное не предусмотрено «Правилами учета», осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системам холодного и горячего водоснабжения, к эксплуатации.

- 6.1.21. Производить опломбирование оборудования и приборов учета «Абонента» без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных «Правилами учета»,
- 6.1.22. Предупреждать «Абонента», а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении водоснабжения и водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами.
- 6.1.23. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.
- 6.1.24. Требовать от «Абонента» реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов «Абонента», нормативов водоотведения по объёму и составу сточных вод, а также соблюдение требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.
- 6.1.25. Обеспечить установку на видных местах указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на обслуживании «Ресурсоснабжающей организации».
- 6.1.26. По требованию «Абонента» направлять своего представителя для выяснения причин непредставления или предоставления ресурсов ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта).
- 6.2. **PCO** имеет право:
- 6.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом условий настоящего договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, режимом теплоснабжения на теплоснабжающих установках Абонента, установленных договором, в части соответствия расчётным значениям и режимом работы объектов «Абонентов», за правильностью ведения «Абонентом» учёта объёмов поданных (полученных) «Абонентом» коммунальных ресурсов, а также за наличием фактов самовольного пользования и (или) самовольного подключения «Абонентом» к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к ним.
- 6.2.2. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования Абонента к отопительному сезону.
- 6.2.3. Отключать и опломбировать самовольно присоединённую к тепловым сетям PCO теплоснабжающую установку Абонента или субабонента, предъявлять к Абоненту претензии и применять санкции, установленные действующим законодательством РФ, а также соглашением Сторон.
- 6.2.4. Беспрепятственного допуска к оборудованию, централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, приборам и средствам учета, местам отбора проб, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:
- а) контроля за работой приборов и средств учета ресурсов, за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления ресурсов;
  - б) проведения замеров по определению качества ресурсов;
  - в) проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети PCO;
  - г) проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) ресурсов в связи с нарушением Абонентом (Субабонентом) условий договора.
- 6.2.5. Ограничить или прекратить подачу ресурса полностью с предупреждением в сроки, установленные договором, в случаях, предусмотренных правилами и другими действующими законами и нормативными актами, а так же при:
- а) неоплате за более чем один период платежа Абонентом ресурсов, в том числе в случае нарушения сроков оплаты авансового платежа;
  - б) самовольном подключении к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения дополнительных объектов, установок или их отдельных частей в части этих объектов, а также субабонентов других организаций без согласования с PCO;
  - в) неудовлетворительного технического состояния систем тепловодопотребления, находящихся на обслуживании Абонента, угрожающих аварией, которая может угрожать жизни и безопасности граждан, если этот факт удостоверен инспектором Ростехнадзора в присутствии Абонента и PCO;
  - г) недопущении Абонентом должностного лица PCO к осмотру узлов учета и системам тепловодоснабжения;
  - д) проведении планово-предупредительных ремонтов и работ по обслуживанию сетей тепловодоснабжения, к которым присоединен Абонент, а также для производства работ по присоединению новых потребителей;
  - е) устранении аварий;
  - ж) отказе Абонента от заключения, продления или перезаключения договора с PCO. Срок для Акцепта при заключении, перезаключении договора определяется в 10 календарных дней с момента получения оферты Абонентом;
  - з) при несоблюдении Абонентом режимов потребления тепловой энергии и среднесуточной температуры обратной сетевой воды, с отклонением более чем на + 5% заданной температурным графиком;
  - и) при обнаружении несанкционированного открытого водоразбора, утечки и (или) загрязнения сетевой воды, произошедшей по вине Абонента;
  - к) в случае изменения настроечных параметров, вводимых в измерительный блок или вычислитель (конфигурация, карта программирования).
- 6.2.6. Запрашивать у Абонента данные необходимые для расчёта потребляемых ресурсов и заключения договора.
- 6.2.7. Выдавать технические условия на установку приборов и средств учета ресурсов, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.
- 6.2.8. Выдавать разрешение и контролировать включение и выключение тепловых пунктов и систем теплоснабжения Абонента, предписания по устранению несоответствия тепловых узлов и теплоснабжающих энергоустановок Абонента требованиям «ПТЭ ТЭУ-2003», по установке, либо изменению установленных на ИТП Абонента дроссельных и смесительных устройств.
- 6.2.9. Возобновлять отпуск тепловой энергии и теплоносителя Абоненту в начале отопительного периода только после предъявления в PCO утверждённого в установленном порядке Акта готовности к отопительному периоду находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента сетей и систем теплоснабжения, готовности узла учёта тепловой энергии к вводу в эксплуатацию для коммерческих расчётов за поставленный ресурс, отсутствия задолженности за ресурсы и внесения предоплаты согласно п.5.3.
- 6.2.10. Взимать с «Абонента» плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объёму и составу сточных вод, а также плату за сброс веществ, запрещенных или не разрешенных к сбросу в системы водоотведения.
- 6.2.11. Временно прекращать или ограничивать подачу ресурсов, в случаях, предусмотренных правилами и другими действующими законами и нормативными актами.
- 6.2.12. Прекращать подачу ресурсов и (или) отведение сточных вод в отношении объектов лиц, осуществивших самовольное подключение и (или) осуществляющих самовольное пользование централизованными системами водоснабжения и (или) водоотведения, осуществляя ввод в эксплуатацию, установленных «Абонентом» приборов и средств учёта по проектной документации на оборудование узла учёта, выполненной «Абонентом» и соответствующей техническим условиям «Ресурсоснабжающей организации», опломбирование приборов и средств учёта с составлением соответствующих актов.

- 6.2.13. Инициировать проведение сверки расчётов по настоящему договору.
- 6.2.14. В одностороннем порядке увеличивать, либо уменьшать стоимость ресурсов Абоненту при изменении тарифов.
- 6.2.15. Требовать от Абонента оплаты неустойки за изменение сроков поставки ресурсов в сторону уменьшения, установленных первоначально Абонентом при заключении настоящего договора.
- 6.2.16. Осуществлять иные права, предоставленные РСОпо настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

### 7.1. Абонент обязан:

- 7.1.1. Исполнять условия настоящего договора, соблюдать установленные настоящим договором величины тепловых нагрузок, режим потребления ресурсов.
- 7.1.2. Обеспечить безопасную эксплуатацию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.
- 7.1.3. Соблюдать:
- а) расход сетевой воды не более расчетного значения **0,0000**м<sup>3</sup>/час;
  - б) норму утечки сетевой воды не более **0,0000**т/час;
  - в) среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше +5% заданной температурным графиком;
  - г) требуемое давление в обратном трубопроводе для обеспечения полного залива местной системы, при давлении ниже требуемого, устанавливать на тепловом пункте регулятор давления;
  - д) нормативы допустимых сбросов, лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (для категорий абонентов в отношении которых, устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, принимать меры по соблюдению указанных требований;
  - е) требования действующих нормативно-технических документов по охране инженерных сетей.
- 7.1.4. Не допускать:
- а) утечки и водоразбора сетевой воды сверх объемов, предусмотренных договором;
  - б) возведения построек, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с «Ресурсоснабжающей организацией»;
  - в) устройства обводных линий на сетях теплоснабжения.
- 7.1.5. Осуществлять сброс сточных вод в самотечную сеть канализации «Ресурснабжающей организации» только через колодец – гаситель напора на КОС-2700, расположенный по адресу: Мамонтовская промзона №5, ул. Белых ночей по согласованию с начальником РВО.
- 7.1.6. Обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных «Правилами» и действующим законодательством РФ.
- 7.1.7. В случаях, установленных «Правилами» и действующим законодательством РФ, либо по требованию «Ресурсоснабжающей организации» предоставлять «протокол качества сбрасываемых стоков» и уведомлять «Ресурсоснабжающую организацию» в случае нарушения «протокола качества сбрасываемых стоков».
- 7.1.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие «Абоненту» или находящиеся в границах эксплуатационной ответственности «Абонента», включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- 7.1.9. Незамедлительно уведомлять «Ресурсоснабжающую организацию» и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях «Абонента».
- 7.1.10. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности в соответствии с требованиями «ПТЭ ТЭУ-2003» значения показателей возвращаемого теплоносителя.
- 7.1.11. Обеспечивать сохранность знаков поверки и пломб РСОна приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и другом оборудовании и устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.
- 7.1.12. Установить приборы учета ресурсов на границе эксплуатационной ответственности, балансовой принадлежности централизованных сетей инженерно-технического обеспечения Абонента и РСОили в ином месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учётом реальных возможностей на объекте, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и разделом 9 настоящего договора.
- 7.1.13. Обеспечить учет получаемых ресурсов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 7.1.14. Производить снятие показаний приборов и средств учета ресурсов **на 20-е число** каждого месяца и предоставлять стандартный промышленный протокол (далее отчёт о потреблении) в РСО с **21 по 23** число отчетного месяца. Если этот день выпадает на выходные, то не позднее первого рабочего дня, следующего за выходным. Вести ежесуточный контроль функционирования узлов учета, потребляемых ресурсов в соответствии с требованиями «Правил учёта». Отчёт о потреблении тепловой энергии, холодной/горячей воды, подписанный уполномоченным лицом Абонента, должен содержать данные, установленные требованиями «Правил учёта», зафиксированные приборами учёта, а также информацию о наименовании Абонента, номере договора, адресе объекта. Отчёт предоставляется в письменном виде нарочно, либо с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы.
- 7.1.15. Самостоятельно, в период с 1-е по 5-е число месяца, следующего за расчётным, получать в «Ресурсоснабжающей организации» первичные документы (счета-фактуры и акты выполненных работ (услуг)) на оплату потреблённых ресурсов. Неполучение указанных документов не освобождает «Абонента» от оплаты за потреблённые ресурсы в установленный законом срок.
- 7.1.16. Производить замену оборудования и средств измерений, входящих в состав коммерческих узлов учёта, установку, снятие, замену дроссельных устройств (сопел, шайб на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Абонента) только после предварительного согласования и с учётом рекомендаций РСО, в присутствии представителя РСО, с оформлением двустороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Абонента производится исключительно в присутствии представителя РСО.

7.1.17. Поддерживать технически безопасное состояние своих централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Укомплектовывать оборудование индивидуальных тепловых пунктов в соответствии с требованиями п.9.1.1 «ПТЭ ТЭУ-2003».

7.1.18. Отключать свои теплопотребляющие установки в сроки, согласованные с РСО, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках, обеспечить их сохранность в период устранения технологических нарушений и аварий.

7.1.19. Выполнять письменные предписания представителей РСО в рамках настоящего договора и «ПТЭ ТЭУ-2003».

7.1.20. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей РСО к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды, оборудования, средствам измерения и приборам (узлам) учета Абонента в случаях и в порядке, предусмотренных разделом 10 настоящего договора.

7.1.21. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания систем теплопотребления и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки, либо заключить договор с обслуживающей организацией. Предоставлять в РСО копию Протокола проверки знаний в комиссии Ростехнадзора ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. Вновь вводимые объекты ТЭУ подключать только при наличии Разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки, Акта осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей, выданного Северо-Уральским управлением Ростехнадзора. Сургут.

7.1.22. Незамедлительно, в течение суток, сообщать РСО обо всех повреждениях или неисправностях на централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, сооружениях и устройствах, приборов учета, о нарушении их работы.

7.1.23. Незамедлительно, в течение суток с момента возникновения, обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

7.1.24. Подключать объекты к инженерным сетям только с письменного разрешения РСО.

7.1.25. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании Абоненту, только при наличии согласования с РСО.

7.1.26. Уведомлять РСО:

а) в течение трех дней, в письменном виде, об изменении банковских реквизитов и юридического или почтового адреса, ведомственной принадлежности и другой информации, влияющей на надлежащее исполнение договора.

б) о всех нарушениях режима, условий работы и неисправностях в работе приборов и средств учета ресурсов не позднее суточного срока с момента их возникновения;

в) об изменении производственных потребностей, в силу которых может возрасти или снизиться потребление ресурсов, не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемого изменения;

г) не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемого изменения о переходе прав на объекты Абонента, в отношении которых осуществляется отпуск ресурсов о передаче прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями другому лицу;

д) о всех нарушениях режима, условий поставки ресурсов и отключении объектов от инженерных сетей не позднее суточного срока с момента их возникновения, данные нарушения должны быть отражены в акте. Акт составляется с участием представителя РСО.

В случае не уведомления или несвоевременного уведомления, Абонент несет риск вызванных этим для него неблагоприятных последствий.

7.1.27. Производить оплату за ресурсы по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, определенные в соответствии с настоящим договором.

7.1.28. Оплачивать потребленную тепловую энергию, на условиях договора с учетом потерь во внутренних системах и тепловых сетях до границы эксплуатационной ответственности за расчетный период (календарный месяц), определенные расчетным путем в размере 8% от потребленной тепловой энергии, в случае отсутствия тепловых сетей (либо отсутствия данных о тепловых сетях) у Абонента, при наличии у Абонента тепловых сетей расчетным путем согласно методическим указаниям и принципиальной схеме инженерных сетей, в зависимости от длины, диаметра способа прокладки трубопроводов, температурного режима и продолжительности функционирования тепловой сети, параметров окружающей среды, а также компенсировать расходы «Ресурсоснабжающей организации» в случае нарушении «Абонентом» установленного лимита водопотребления, а также вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоснабжения и водоотведения, плату за нарушение нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с «Правилами» и требованием действующего законодательства РФ. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и КОС, а также размер оплаты сточных вод, рассчитывается в соответствии с требованиями законодательства РФ.

7.1.29. Оформлять платёжные документы надлежащим образом, в соответствии с п.5.9. настоящего договора.

7.1.30. Возвращать, подписанные Акты выполненных работ (услуг) в течение пяти рабочих дней со дня их получения. Если, в указанный срок, Акт выполненных работ (услуг) не будет возвращен в РСО или при отсутствии письменной аргументации отказа от подписания со стороны Абонента, отпущенные ресурсы считаются принятыми в полном объеме и подлежат оплате на основании одностороннего Акта.

7.1.31. По требованию РСО производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением актов сверки платежей по форме, установленной РСО.

7.1.32. Возмещать РСО расходы, связанные с прекращением и восстановлением тепловодоснабжения после отключения в соответствии с п.п.8.2.- 8.3. настоящего договора, по дополнительным счетам, выставленным Абоненту РСО.

7.1.33. Оплачивать за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в случае, если Абонент не потребляет тепловую энергию, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости. Плата за данные услуги устанавливается соглашением сторон.

7.1.34. При внезапном изменении параметров теплоносителя, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить об этом РСО.

7.1.35. Ежегодно к началу отопительного сезона, не позднее "25" августа, обратиться в РСО для выдачи заключения в виде "Акта готовности теплоиспользующего оборудования", при этом, необходимо предоставить следующие документы:

- акт промывки внутренних и наружных систем теплоснабжения,
- схема наружных систем теплоснабжения с указанием диаметра, длины трубопровода, вида прокладки, года прокладки, расположения приборов учёта тепловой энергии, холодной и горячей воды, объёма отапливаемых помещений, от границы эксплуатационной ответственности (согласно акту - Приложение №1),
- перечень объектов согласно балансовой принадлежности (хоз.ведения, аренды),
- приказ на ответственного за ТВСиВ с протоколом проверки знаний Ростехнадзора РФ,
- перечень документов, необходимый для сдачи в эксплуатацию прибора учёта тепловой энергии.



Включение объектов Абонента без Акта готовности, подписанного представителями РСО, считается самовольным.

7.1.36. Предоставлять РСО предварительную заявку на необходимое количество ресурсов на предстоящий год, а также следующий перечень документов:

- карточку предприятия (организации, ИП),
- копию Устава (если не предоставлялся последние 2 года),
- копию паспорта (для ИП, ФЛ),
- копию свидетельства ИНН,
- копии документов, подтверждающие право собственности (хоз.ведения, аренды) объектов (помещений),
- копию тех.паспорта и/или проекта объектов (помещений),
- перечень объектов согласно балансовой принадлежности (хоз.ведения, аренды),
- перечень и количество потребителей,
- принципиальную схему,
- рабочие проекты узлов учета.

7.2. **Абонент имеет право:**

7.2.1. Пользоваться централизованными сетями инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями договора.

7.2.2. Контролировать количество и качество потребляемых ресурсов.

7.2.3. Требовать участия представителей РСО в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

7.2.4. С предварительного письменного соглашения РСО присоединять к своим сетям других субабонентов после реализации технических условий, выданных РСО.

7.2.5. Получать достоверные сведения о качестве воды, составе и свойствах сточных вод, полученной в результате производственного контроля качества воды, контроля за составом и свойствами сточных вод.

7.2.6. В случае увеличения водопотребления в период действия настоящего договора сверх установленного лимита обратиться в «Ресурсоснабжающую организацию» для получения новых лимитов водопотребления.

7.2.7. Принимать участие в отборе проб холодной воды и проб сточных вод в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в том числе осуществлять параллельный отбор проб.

7.3. **Абоненту запрещается:**

7.3.1. Без согласования с РСО переоборудовать тепловые пункты, производить замену и изменять размеры смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов и т.п. устройств, производить замену оборудования и средств измерения коммерческих узлов учёта.

7.3.2. При не обеспечении готовности систем (без Акта промывки и Акта готовности) к началу отопительного сезона, отсутствии коммерческих узлов учета тепловой энергии и наличии задолженности за ресурсы подключаться к сетям РСО.

## 8. ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ РЕСУРСОВ

8.1. «Ресурсоснабжающая организация» вправе временно прекратить или ограничить отпуск (подачу) коммунальных ресурсов в следующих случаях:

а) из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах;

б) из-за существенного ухудшения качества ресурсов, в том числе в источниках питьевого водоснабжения;

в) в случае получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;

г) при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

д) при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено;

е) при недостатке тепловой мощности котельных и пропускной способности тепловых сетей в соответствии с графиком, утверждённым органом исполнительной власти субъекта РФ.

Первоочередное ограничение отпуска тепловой энергии будет производиться на нужды горячего водоснабжения, технологические нужды всех «Абонентов» без исключения, затем на нужды отопления «Абонентов», не входящих в перечень Потребителей первой категории утверждённый органом местного самоуправления.

8.2. «Ресурсоснабжающая организация» ограничивает или прекращает отпуск (подачу) ресурсов, с предупреждением за сутки до отключения, если указанные нарушения не были устранены в течение этих суток в следующих случаях:

а) недопущения представителей РСО к централизованными сетями инженерно-технического обеспечения или к их приборам (узлам);

б) при несоблюдении Абонентом режимов потребления тепловой энергии и среднесуточной температуры обратной сетевой воды;

в) неудовлетворительного технического состояния централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся на обслуживании Абонента, угрожающих аварией, которая может угрожать жизни и безопасности граждан, если этот факт удостоверен представителем органа Ростехнадзора в присутствии Абонента и РСО;

г) превышения Абонентом в три раза и более нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов или лимитов на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, совершенного два раза и более в течение одного года с момента первого превышения;

д) наличия у «Абонента» задолженности по оплате по настоящему договору за ресурсы;

е) самовольного подключения Абонентом объектов к централизованными сетями инженерно-технического обеспечения.

8.3. В случае наличия у «Абонента» задолженности по оплате ресурсов, в размере, превышающем размер платы за более, чем один период платежа, установленный этим договором, «Ресурсоснабжающая организация» вправе ввести ограничение или прекратить отпуск (подачу) ресурсов в порядке, установленном правилами организации, утверждёнными Правительством Российской Федерации.

8.4. Отказ «Абонента» - потребителя от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления ресурсов в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения потребителем своих обязательств.

8.5. До введения ограничения подачи ресурсов «Абоненту» «Ресурсоснабжающая организация» предупреждает в письменной форме потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа. При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока «Ресурсоснабжающая организация» вправе ввести ограничение подачи ресурсов, и должна известить об этом потребителя за сутки до введения указанного ограничения.

Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

8.6. «Ресурсоснабжающая организация», предварительно предупредив «Абонента» за 10 дней, прекращает полностью или частично подачу ему ресурсов в случаях:

- а) отсутствия подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения;
- б) отсутствия Акта готовности теплоиспользующего оборудования к новому отопительному сезону;
- в) отсутствия Акта раздела границ эксплуатационной ответственности.
- г) отсутствия у «Абонента» коммерческих узлов учета ресурсов.

8.7. Отказ Абонента - потребителя от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения потребителем своих обязательств.

8.8. «Ресурсоснабжающая организация», в случаях, указанных в п.8.1., 8.2., 8.3. и 8.6. предупреждает Абонента об отключении любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющим подтвердить получение организацией, осуществляющей отпуск ресурсов, указанной информации. Абонент обязан подготовить свою систему к отключению, обеспечить доступ представителям РСО к своим задвижкам на границе раздела балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности, или теплопринимающим установкам в сроки, указанные в предупреждении, а так же обеспечить явку своего представителя.

8.9. Отключения оформляются Актами об отключении и подписываются представителями РСО и Абонента. В случае надлежащего уведомления при отсутствии представителя Абонента или его отказа от подписи, Акт подписывается в одностороннем порядке с последующим его направлением в адрес Абонента. В случае, когда по условиям договора отключение производится без предупреждения, Акт подписывается представителями РСО с последующим его направлением в адрес Абонента.

8.10. Отпуск (подача) тепловой энергии, холодной/горячей воды и сточных вод возобновляется после устранения выявленных нарушений, оплаты Абонентом задолженности за полученные ресурсы, а также услуг по восстановлению отпуска ресурсов.

## 9. УСТАНОВКА И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРИБОРОВ УЧЕТА

9.1. Для учета объемов поданных Абоненту ресурсов используются приборы учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах приборов учета, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы РСО.

9.2. По истечении интервала между поверками либо после выхода приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала, приборы учета, не соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, подлежат поверке либо замене на новые приборы учета.

9.3. Коммерческий учет ресурсов, которые отпущены (получены) за определенный период Абоненту, производится в соответствии с Федеральными законами "О теплоснабжении" и «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», с учетом требований технических регламентов.

Коммерческий учет тепловой энергии, которая отпущена (получена) за определенный период Абоненту в составе горячей воды, производится в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении".

В случае же отсутствия у «Абонента» прибора учета сточных вод объем отведенных абонентом сточных вод принимается равным объему воды, поданной этому абоненту из всех источников централизованного водоснабжения, при этом учитывается объем поверхностных сточных вод в случае, если прием таких сточных вод в систему водоотведения предусмотрен настоящим договором.

9.4. Установка приборов и средств учёта осуществляется «Абонентом» по проектной документации узла учёта, выполненной «Абонентом» и соответствующей техническим условиям «Ресурсоснабжающей организации». Замена приборов и средств учёта осуществляется «Абонентом» по согласованию с «Ресурсоснабжающей организацией» и внесением соответствующих изменений в проектную документацию узла учёта. Проверка приборов и средств учёта осуществляется в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения единства измерений. Эксплуатация приборов и узлов учёта осуществляется в соответствии с разделом VII «Правил учёта».

9.5. Подключение новых объектов Абонента к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения без организации коммерческого приборного учета не допускается.

9.6. Узел учёта должен размещаться на сетях Абонента на границе эксплуатационной ответственности между РСО и Абонентом (определенной Приложением №1 к настоящему договору), а в случае отсутствия технической возможности – максимально приближенно к границе эксплуатационной ответственности.

9.7. При установке приборов и средств учета ресурсов не на границе раздела эксплуатационной ответственности, количество учтенных ресурсов увеличивается на величину потерь ресурсов в сети на участке от границы раздела балансовой или эксплуатационной ответственности до узла учета, определенную расчетным путем.

9.8. Оборудование узла учёта и его эксплуатация осуществляется за счёт Абонента.

9.9. Осмотр и допуск узлов учета ресурсов с целью ввода (в том числе повторного) в эксплуатацию в качестве коммерческих у Абонента осуществляется представителем РСО, при предварительном (не менее чем за 10 календарных дней до предполагаемой даты допуска) предоставлении Абонентом документации, указанной в п.64 «Правил учета». Принципиальная схема подключения (п.62а «Правил учета») должна быть согласована представителем теплотехнической инспекции РСО.

9.10. В целях контроля объемов поданных ресурсов «Ресурсоснабжающая организация» вправе использовать контрольные (параллельные) приборы учета ресурсов при условии уведомления одной из сторон договора другой стороны об использовании таких приборов учета.

9.11. В случае обнаружения нарушений в режиме и условиях работы узлов учета, неисправности приборов учета, необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного интервала Абонент, незамедлительно (в течение 1 (одних) суток с момента возникновения) уведомляет об этом обслуживающую и РСО, организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета воды и тепловой энергии должны быть устранены в срок, не превышающий 15 (пятнадцати) календарных дней с момента их возникновения.

9.12. Абонент обязан определить лиц, ответственных за текущую эксплуатацию и содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента, сохранность оборудования такого узла учета, целостность пломб на оборудовании и приборах учета, входящих в его состав, и уведомить о таких лицах РСО.

9.13. Учёт отпущенных ресурсов по показаниям приборов учёта производится с момента подписания Акта ввода в эксплуатацию (акта очередной проверки готовности к эксплуатации) на основании «Правил учёта».

9.14. При заборе сетевой воды из системы теплоснабжения (открытая система теплоснабжения) или ее утечки, количество сетевой воды определяется по приборам учёта, установленным в местах забора теплоносителя. В случае отсутствия приборов учета, количество расходуемой воды определяется как разность между абсолютными значениями объемов сетевой воды, зафиксированными расходомерами-водосчетчиками, установленными на подающем обратном трубопроводах, и суммируется к объёму холодной воды. Количество тепловой энергии, в результате отбора или утечки, определяется по показаниям теплосчетчика, обеспечивающего расчет потребленной тепловой для открытых систем теплоснабжения, в противном случае по параметрам теплоносителя согласно «Правил учета».

9.15. Использование системы теплоснабжения для нужд горячего водоснабжения (открытая система) без приборов учёта теплоносителя не допускается.

## **10. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА К СЕТЯМ, МЕСТАМ ОТБОРА ПРОБ, ПРИБОРАМ УЧЁТА**

10.1. «Абонент» обязан обеспечить доступ представителям «Ресурсоснабжающей организации» или по её указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учёта (узлам учёта) и иным устройствам в следующем порядке:

10.1.1. «Ресурсоснабжающая организация» или по её указанию иная организация предварительно оповещают «Абонента» о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления «Абонента» (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»). При осуществлении проверки состава и свойств ресурсов предварительное уведомление «Абонента» о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб.

10.1.2. Уполномоченные представители «Ресурсоснабжающей организации» или представители иной организации предъявляют «Абоненту» служебное удостоверение.

10.1.3. Доступ представителям «Ресурсоснабжающей организации» или по её указанию представителям иной организации только к местам отбора проб ресурсов, установленных настоящим договором.

10.1.4. «Абонент» принимает участие в проведении «Ресурсоснабжающей организацией» всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

10.1.5. Отказ в доступе (недопуск) представителям «Ресурсоснабжающей организации» к приборам учёта (узлам учёта) ресурсов приравнивается к неисправности прибора учёта, что влечёт за собой применение расчётного способа при определении количества поданных (полученных) за определённый период ресурсов за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учёта ресурсов, утверждаемыми Правительством РФ.

## **11. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ СОСТАВА И СВОЙСТВ СТОЧНЫХ ВОД, МЕСТА ОТБОРА ПРОБ**

11.1. «Ресурсоснабжающая организация» осуществляет контроль состава и свойства сточных вод, отводимых «Абонентом» в централизованную систему водоотведения.

При осуществлении контроля состава и свойств сточных вод «Ресурсоснабжающая организация» проверяет состав и свойства сточных вод, отводимых от «Абонента», на соответствие нормативам допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов и (или) лимитам на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, указанным «Абонентами» в «протоколе качества сбрасываемых стоков», отводимых в централизованную систему водоотведения.

Контроль состава и свойств сточных вод включает в себя:

- а) отбор проб сточных вод;
- б) последующий анализ отобранных проб сточных вод.

Анализ выполнения в лаборатории «Ресурсоснабжающей организации», либо в другой аккредитованной для производства таких работ лаборатории. Оплата за анализ производится «Абонентом» в десятидневный срок после проведения анализа, согласно сметы расходов «Ресурсоснабжающей организации». Обязанность получения счёта-фактуры лежит на «Абоненте», неполучение счёта-фактуры не освобождает «Абонента» от оплаты.

11.2. Расчёт дополнительной платы за нарушение норм ДК производится в порядке, установленном «Правилами».

## **12. ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТА ПОТРЕБЛЯЕМЫХ РЕСУРСОВ**

12.1. Коммерческий учет ресурсов осуществляется с использованием приборов учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом:

12.1.1. теплоснабжение:

- а) при отсутствии у «Абонента» приборов учета;
- б) в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами теплоснабжения;
- в) в случае неисправности прибора учета;
- г) в случае изменения настроечных параметров, вводимых в измерительный блок или тепловычислитель (конфигурация, карта программирования);
- д) при нарушении «Абонентом» сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью «Абонента»;
- е) при непредоставлении «Абонентом» отчёта о фактическом потреблении ресурсов в сроки, предусмотренные п.5.1.9 настоящего договора, без дальнейшего предоставления исправительных счетов;
- ж) при несвоевременном сообщении (в течение суток) «Абонентом» о нарушении режима и условий работы узла учета или о выходе его из строя, без дальнейшего предъявления исправительных счетов.

12.1.2. водоснабжение и водоотведение:

- а) при отсутствии у «Абонента» приборов учета воды – методом учёта пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду;
- б) в случае самовольного присоединения и (или) пользования системами водоснабжения и водоотведения, к системам теплоснабжения с целью открытого водоразбора сетевой воды (бездоговорное пользование), подключение объектов до приборов учета, а так же самовольное подключение субабонентов - методом учёта пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду. При этом период времени, в течение которого осуществлялось самовольное присоединение и пользование ресурсами, определяется со дня предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов централизованной системы водоснабжения (водоотведения) (не более 3-х лет) до дня устранения самовольного присоединения (прекращения самовольного пользования). При выявлении факта бездоговорного потребления коммунальных ресурсов составляется акт, на основании которого в течение 5-ти рабочих дней со дня составления указанного акта, осуществляется «Ресурсоснабжающей организацией» расчет объема бездоговорного потребления коммунальных ресурсов. Стоимость коммунальных ресурсов, полученных в результате бездоговорного потребления, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на ресурсы, и подлежат оплате «Абонентом» в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования. В случае неоплаты в указанный срок «Ресурсоснабжающая организация» вправе прекратить подачу коммунальных ресурсов и взыскать с «Абонента» убытки в полуторократном размере стоимости ресурсов, полученных в результате бездоговорного потребления;
- в) в случае выхода из строя (неисправности) узла учета (в случаях, указанных п.49 "Правил учета") или демонтажа такого прибора учёта воды в связи с его поверкой, ремонтом или заменой – методом среднемесячного количества поданной воды,

используемого на основании показаний прибора учёта за последний год в течение 60-ти дней после установления факта неисправности или демонтажа прибора учёта воды. В случае если период работы прибора учёта воды составляет менее 1-го года, то используются данные за фактический период работы. Далее – методом учёта пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду, если фактический период работы прибора учёта воды составляет менее 60-ти дней расчёт производится по договорным нагрузкам;

г) в случае несанкционированного вмешательства в работу узла учета (изменение программных настроек электронного блока /вычислителя/ интегратора (в случае наличия в составе узла учета), манипулирование показаниями, нарушения контрольных пломб «Ресурсоснабжающей организации» и т.п.) в период с момента последней проверки (не более 3-х лет) методом учёта пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду;

д) при нарушении «Абонентом» сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью «Абонента», в течение более 6 месяцев, за исключением случаев предварительного уведомления «Абонентом» «Ресурсоснабжающую организацию» о временном прекращении потребления воды, методом учёта пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду за весь период не предоставления данных приборов учёта воды.

12.2. При расчетном способе коммерческого учета ресурсов количество и значения его параметров определяются на основании расчетных ресурсных нагрузок, указанных в приложении №2 к договору.

12.3. В случае отсутствия у «Абонента» прибора учета сточных вод объем отведенных «Абонентом» сточных вод принимается равным объему воды, поданной этому «Абоненту» из всех источников централизованного водоснабжения.

12.4. При наличии приборов и узлов учета расчетный период устанавливается с 21-го числа месяца, предшествующего расчетному месяцу по 20-е число расчетного месяца.

12.5. Расчеты стоимости потребленных Абонентом (с учетом Субабонентов) ресурсов производится ежемесячно на основании отчетов об отпуске и покупке ресурсов за расчетный месяц, предоставленных Абонентом срок, указанный в п.5.3. договора, по ставкам тарифа, действовавшим в период отчетного периода. Расчет за потери ресурсов от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета производится одновременно с расчетами за отпуск на нужды тепловодоснабжения, объем поданных ресурсов, определенный на основании показаний таких приборов учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь, возникающих на этом участке.

12.6. При нарушении режима потребления ресурсов, в том числе превышении фактического объема потребления над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета ресурсов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить РСО объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере тепловодоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

12.7. «Ресурсоснабжающая организация» вправе в любое время контролировать правильность снятия Абонентом показаний средств измерений и предоставления им сведений об объемах полученных ресурсов. Если при снятии контрольных показаний приборов учёта обнаружено существенное расхождение между фактическими показаниями приборов учёта и данными учёта «Абонента», сообщёнными им «Ресурсоснабжающей организации», считается, что разница между сообщёнными сведениями и фактическими данными образовалась за последний расчётный период.

В расхождения между показаниями средств измерений и предоставленными Абонентом сведениями, «Ресурсоснабжающая организация» производит перерасчет объемов полученных коммунальных ресурсов при выставлении последующих платежных документов. В данном случае составляется акт сверки показаний приборов учёта, подписываемый представителями «Абонента» и «Ресурсоснабжающей организацией». При несогласии представителя «Абонента» с содержанием акта сверки показаний приборов учёта, представитель «Абонента» делает на акте пометку «ознакомлен» и проставляет подпись. Возражения «Абонента» указываются в акте, либо направляются «Ресурсоснабжающей организации» в письменной форме любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение документа «Абонента». В случае отказа представителя «Абонента» от подписания акта сверки показаний приборов учёта, такой акт подписывается представителем «Ресурсоснабжающей организации» с отметкой «представитель «Абонента» от подписи отказался». Акт сверки показаний приборов учёта является основанием для осуществления перерасчёта объёма поданной (полученной) воды со дня подписания последнего Акта сверки показаний приборов учёта до дня подписания нового Акта.

При выявлении нарушений в работе узла учета количество израсходованной тепловой энергии определяется расчетным методом с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии – со дня сдачи последнего отчета о теплопотреблении.

12.8. В случае установки «Абонентом» электронных приборов учёта, расчёт объёмов водопотребления определяется по показаниям прибора учёта и времени его наработки. В случаях выявления времени отказов в работе прибора или, если время наработки прибора учёта меньше календарного, объём водопотребления за время отказа (простоя) исчисляется по среднечасовому показателю водопотребления в текущем расчётном периоде. Показания электронного прибора учёта направляются «Абонентом» в установленные настоящим договором сроки в виде стандартного промышленного протокола (распечатки) с вторичного преобразователя (вычислителя). Стороны вправе заключить регламент, регулирующий расчёты по электронному прибору учёта воды.

12.9. За самовольное подключение объектов к системе теплоснабжения или подключение объектов до приборов учета, а также подключение субабонентов «Ресурсоснабжающая организация» производит расчет за использованные ресурсы за весь период со дня начала их фактического потребления, но не более чем за три года. Если дату начала использования ресурсов установить невозможно, то оплата за тепловую энергию производится со дня начала отопительного сезона.

12.10. При выявлении факта бездоговорного потребления коммунальных ресурсов составляется акт, на основании которого в течение пяти рабочих дней со дня составления указанного акта, осуществляется РСО расчет объема бездоговорного потребления коммунальных ресурсов. Количество теплоносителя определяется по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости - 1,5 м/с, а количество тепловой энергии, переданной этим теплоносителем, - в соответствии с температурным графиком. Стоимость коммунальных ресурсов, полученных в результате бездоговорного потребления, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на ресурсы, и подлежат оплате Абонентом в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования. В случае неоплаты в указанный срок «Ресурсоснабжающая организация» вправе прекратить подачу коммунальных ресурсов и взыскать с Абонента убытки в полуторократном размере стоимости ресурсов, полученных в результате бездоговорного потребления.

12.11. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) 12.10 настоящего договора, а также применение расчетного способа при определении количества поданных (полученных) за определенный период

коммунальных ресурсов за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным со дня последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то со дня заключения настоящего договора.

12.12. Размер компенсации «Абонентом» расходов «Ресурсоснабжающей организации» в случаях превышения, установленных Абоненту «Ресурсоснабжающей организацией» лимитов водопотребления, нарушения «Абонентом» установленного режима приема сточных вод, лимита водоотведения, требований к составу и свойствам сточных вод, нормативов допустимых сбросов рассчитывается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

12.13. Абонент оплачивает стоимость теплоносителя с утечкой сетевой воды из систем теплоснабжения по тарифам, указанным в договоре. Факт утечки сетевой воды из систем теплоснабжения определяется на основании Акта, подписанного двумя сторонами. В случае отказа представителя Абонента от подписания Акта, основанием является Акт, подписанный представителем РСО в одностороннем порядке. Отказ от подписи в Акте не освобождает виновную сторону от оплаты.

### 13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут материальную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

13.2. «Ресурсоснабжающая организация» несёт ответственность:

13.2.1. За несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения и теплоносителя до границ раздела обслуживания инженерных сетей и эксплуатационной ответственности между РСО и Абонентом.

13.2.2. За поставку ресурсов только до границ раздела обслуживания инженерных сетей и эксплуатационной ответственности между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Абонентом».

13.2.3. За качество подаваемой воды и соответствие её санитарным нормам и правилам, согласно проектным возможностям водозаборов, с учётом особенностей ст.23 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.11г №416-ФЗ.

13.2.4. За перерасчет размера платы при непредоставлении ресурсов или предоставлении ненадлежащего качества в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и законодательством.

13.3. «Абонент» несёт ответственность:

13.3.1. За безопасность находящихся в его ведении централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, исправность используемых приборов учета ресурсов, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Абонента, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на инженерных сетях.

13.3.2. За качество сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему коммунальной канализации и колодец гаситель, которое должно соответствовать установленным нормативам.

13.3.3. За вред, причинённый утечками теплоносителя из систем тепловодоснабжения, и канализации, находящихся в эксплуатации у Абонента.

13.3.4. За целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других устройствах, находящихся в его эксплуатации. Устройство обводных линий на сетях теплоснабжения не допускается.

13.3.5. За нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

В случае превышения Абонентом величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% величины, предусмотренной температурным графиком, Абонент обязан возместить понесенные РСО в связи с этим убытки. Количество потерь тепловой энергии определяется в этом случае по следующей формуле:

$$Q = G_2 * (h_{\text{факт}} - h_{\text{график}}) * 10^{-3}, \text{ где}$$

$G_2$  - масса сетевой воды в обратном трубопроводе за сутки, определенная по приборам учета Абонента;

$h_{\text{факт}}$  - энтальпия сетевой воды, определенная по среднесуточной температуре обратной сетевой воды по приборам учета Абонента;

$h_{\text{график}}$  - энтальпия сетевой воды, определенная по температуре обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

Размер убытков в этом случае будет определяться как стоимость понесенных РСО потерь тепловой энергии, определяемая исходя из действующих тарифов на тепловую энергию.

13.3.6. За нарушение обязательств по оплате за полученные ресурсы, по какой бы ни было причине, Абонент оплачивает РСО пени в размере одной сотридесятый ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. Начисление пени начинается с 10-го числа месяца, следующего за расчетным, начисление пени продлевается по день погашения задолженности Абонентом.

13.3.7. За пользование денежными средствами в следствии их неправомерного удержания, уклонения от их возврата иной просрочки в их уплате Абонент уплачивает РСО проценты за весь период пользования денежными средствами в размере 0,1 (одной десятой) % от невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа (ст.317.1 ГК РФ).

13.3.8. В случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными сетями инженерно-технического обеспечения (бездоговорное пользование), подключение объектов до приборов учета, а также самовольное подключение субабонентов составляется акт о неучтенном потреблении, который влечет за собою наложение на Абонента штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 коп.

13.4. «Ресурсоснабжающая организация» освобождается от ответственности:

13.4.1. За снижение параметров теплоносителя, недоотпуск тепловой энергии в случаях:

а) когда Абонент допускал превышение величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов теплопотребления в случае, если данные действия Абонента не вызваны несоблюдением РСО требований настоящего договора по количеству и качеству подаваемого теплоносителя;

б) некоторых обстоятельств общественной жизни: военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки;

в) стихийных явлений: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48-ми часов ниже на 3°C расчётной температуры для проектирования отопления в данной местности, ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств;

г) неправильных действий персонала потребителя или посторонних лиц;

д) регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, осуществленного на основании закона или иных правовых актов;

е) ограничения или полного прекращения поставки ресурсов в соответствии с разделом б договора;

ж) за прекращение подачи тепловой энергии, вызванное аварийным прекращением подачи газа, воды, электрической энергии к источникам теплоты РСО.

13.4.2. За недоотпуск воды в случаях:

а) некоторых обстоятельств общественной жизни: военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки;

б) стихийных явлений: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48-ми часов ниже на 3°C расчётной температуры для проектирования отопления в данной местности,

ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств;

в) неправильных действий персонала потребителя или посторонних лиц;

г) ограничения или полного прекращения поставки ресурсов в соответствии с разделом 8 договора.

13.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Во избежание сомнений, событие или обстоятельство, которое не относится к чрезвычайным и непреодолимым при данных обстоятельствах, не должно рассматриваться как событие форс-мажора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельство непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств. По требованию любой из Сторон может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

При отсутствии возражений другой Стороны, по факту наличия обстоятельств непреодолимой силы, даты и сроки исполнения обязательств по настоящему договору будут продлены на период времени, обоснованно необходимый для преодоления действия такой задержки. При этом Стороны заключат дополнительное соглашение, устанавливающее новые сроки и процедуру исполнения обязательств по договору, которое после подписания ими станет неотъемлемой частью настоящего договора, или совместно примут решение о расторжении договора. В случае действия форс-мажора в течение более, чем трёх месяцев любая из Сторон вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке и провести взаимные расчёты в течение 15-ти дней с момента расторжения договора.

#### 14. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

14.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и (или) направления претензии одной Стороной договора другой Стороне в течение 5 (пяти) дней со дня возникновения такого спора или разногласия. Претензия направляется посредством почтовой (курьерской) связи и подлежит рассмотрению в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения.

14.2. При не достижении согласия и (или) неполучении ответа на претензию в установленный п.14.1 договора срок, спор разрешается в Арбитражном суде ХМАО-Югры в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Период действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ 2017г. по 31 декабря 2017 г. и может быть изменен по письменному согласованию сторон, а в части финансовых обязательств – до полного погашения задолженности за потреблённые ресурсы, оплаты пени и штрафов.

15.2. Настоящий договор заключается на срок, указанный в договоре. Если за месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или заключении договора на иных условиях, соответствующих требованиям ФЗ «О теплоснабжении» и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов, срок действия договора продлевается на тот же срок и на тех же условиях.

15.3. При отсутствии заявления, расчетные данные на новый срок принимаются РСО в соответствии с ранее заключённым договором.

15.4. Все изменения и дополнения по настоящему договору, за исключением условий, предусмотренных п.6.2.8 настоящего договора, оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами.

15.5. При утрате прав на объект потребления ресурсов Абонент обязан немедленно известить об этом РСО и произвести полный расчет за потреблённые ресурсы.

15.6. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчётов между РСО и Абонентом.

15.7. Настоящий договор и Приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у РСО, второй - у Абонента.

15.8. За систематическое нарушение сроков оплаты по настоящему договору «Ресурсоснабжающая организация» оставляет за собой право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор (ст.546 ГК РФ).

15.9. Настоящий договор, вся информация, передаваемая Абонентом РСО для выполнения работ, а также сведения, полученные РСО в ходе оказания услуг, является конфиденциальной информацией и разглашению не подлежит.

15.10. Для постоянной связи с РСО и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи ресурсов, Абонент назначает своего ответственного уполномоченного в лице:

---

(должность Ф.И.О.)

Телефоны: день/ \_\_\_\_\_ ночь/ \_\_\_\_\_

Право на получение платежных и иных документов Абонент передает своим сотрудникам:

---

(должность специалистов, имеющих право получать счета-фактуры, акты приема-передачи оказанных ресурс, претензии, акты сверок и т.п.)

15.11. Обязательными приложениями к данному Договору являются:

а). Приложение №1 - "Акт раздела границ обслуживания инженерных сетей и эксплуатационной ответственности Сторон";

б). Приложение №2 - "Акт о подключенных нагрузках";

в). Приложение №3 - "Плановое годовое потребление тепловой энергии";

г). Приложение №4 - "Ориентировочный расчет водопотребления и водоотведения (по месяцам)";

д). Приложение №5 - "Расчет расхода ресурсов на промывку и наполнение наружных и внутренних сетей теплоснабжения".

#### 16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА

«Ресурсоснабжающая организация»:

Муниципальное унитарное предприятие "Управление городского хозяйства" муниципального образования города Пыть-Ях::

адрес: 628384, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, ул. Магистральная 62.

телефоны: приёмная (3463)46-81-61;  
абонентская группа службы сбыта (3463)46-87-89, (3463)46-80-06, (3463)46-80-67,  
теплотехническая инспекция (3463)46-68-41, группа приборного учёта (3463)46-81-56;  
диспетчерская (3463)46-91-61.

факс: приёмная (3463)46-53-39; абонентская группа службы сбыта (3463)46-87-89,

теплотехническая инспекция (3463)46-68-41, группа приборного учёта (3463)46-81-56;  
диспетчерская (3463)42-02-84.  
sbit\_ugh@mail.ru (абонентская группа), admin@ughpy.ru  
8612007896  
861201001  
40702810500090000133  
филиал «Западно-Сибирский» ПАО Банка «ФК Открытие»  
30101810465777100812  
047162812  
48733373  
35.30.14 35.12 35.22  
71185000000

электронная почта:  
ИНН  
КПП  
р/сч.  
наименование банка  
кор./сч.  
БИК  
ОКПО  
ОКВЭД  
ОКАТО

**Абонент:**

плательщик:  
грузополучатель:  
адрес плательщика:  
адрес грузополучателя:  
телефон, факс:  
электронная почта:  
ИНН  
КПП  
р/счет  
БИК  
кор/счёт

**ПОДПИСИ СТОРОН**

«Ресурсоснабжающая организация»

«Абонент»

М.П.

М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО  
ХОЗЯЙСТВА»

Руководителю

муниципального образования города Пыть-Ях

ул. Магистральная 62, г. Пыть-Ях,  
ХМАО-Югра, Россия, 628384

тел. 8(3463)46-81-61, факс 8(3463)46-53-39  
eMail: admin@ughpy.ru, web: http://ughpy.ru/

от “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_

На исх. от “\_\_\_” \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Муниципальное унитарное предприятие "Управление городского хозяйства" муниципального образования города Пыть-Ях направляет в Ваш адрес Договор №\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017г. "По тепловодоснабжению " на 2017 год.

Просим рассмотреть вышеуказанный договор в 30-дневный срок, подписать, заверить печатью и один экземпляр вернуть в наш адрес.

Приложение:

- договор №\_\_\_ "По тепловодоснабжению " на 2017 год - 2 экз.

Начальник службы сбыта Н.В.Завадина

Исполнитель  
8(3463)46-87-89