

**ДОГОВОР**  
**о подключении к системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_**

г.Пыть-Ях

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление городского хозяйства» м.о.г.Пыть-Ях (МУП «УГХ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_ (паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_), именуемый (-ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании заявки о подключении (технологическом присоединении) от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

При заключении настоящего Договора Стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 г. № 307.

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора стороны обязуются выполнить мероприятия по технологическому присоединению тепловых энергоустановок объекта \_\_\_\_\_, принадлежащего Заявителю и расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Объект), к системе теплоснабжения Исполнителя, а Заявитель обязуется внести плату за технологическое присоединение.

Технологическое присоединение может осуществляться в отношении впервые вводимых или реконструируемых тепловых энергоустановок Заявителя.

1.2. Подключение Объекта к системе теплоснабжения должно осуществляться в соответствии с техническими условиями на подключение строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения МУП «УГХ» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – условия подключения), которые являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Мероприятия по технологическому присоединению включают в себя:

- подача заявки на технологическое присоединение к системе теплоснабжения;
- подготовку и выдачу условий подключения;
- выполнение технических условий (со стороны Заявителя и со стороны Исполнителя);
- фактические действия по присоединению и обеспечению работы тепловых энергоустановок;
- проверку выполнения технических условий и составление акта о технологическом присоединении.

1.4. Максимальная часовая тепловая нагрузка объекта:

- всего \_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе:
- отопление \_\_\_\_\_ Гкал/час;
- вентиляция \_\_\_\_\_ Гкал/час;
- ГВС \_\_\_\_\_ Гкал/час

1.5. Поставка тепловой энергии Заявителю обеспечивается Исполнителем после предоставления Заявителем Исполнителю акта Ростехнадзора на допуск тепловых энергоустановок в эксплуатацию (при необходимости), заключение Заявителем договора на энергоснабжение, а также подписания сторонами следующих документов:

- Акта готовности;
- Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

- Акта ввода в коммерческую эксплуатацию узлов учета тепловой энергии;
- Акта о технологическом присоединении.

## **2. Права и обязанности сторон**

### **2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Осуществить действия по подготовке сетей теплоснабжения к подключению вышеуказанного объекта и подаче коммунальной услуги «теплоснабжение» не позднее 18 месяцев с даты заключения настоящего договора.

2.1.2. Проверить выполнение Заявителем технических условий подключения в течении 15 дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта готовности (Приложение №2 к настоящему Договору).

2.1.3. Осуществить фактическое присоединение тепловых энергоустановок Заявителя, после подписания Акта готовности, к системе теплоснабжения МУП «УГХ» в соответствии с п.п. 2.1.1 настоящего Договора и с возможностью выполнения работ ранее оговоренного срока.

2.1.4. Составить акт об осуществлении технологического присоединения объекта к сетям теплоснабжения Исполнителя (Приложение №3 к настоящему Договору).

### **2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта капитального строительства до точки подключения;

2.2.2. Самостоятельно изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения и дату подачи теплоносителя на более позднюю в случаях:

- если Заказчик не предоставил Исполнителю возможность осуществить проверку готовности тепловых энергоустановок Объекта и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, запорной арматуры на их обводах. Сроки внесения платы за подключение, установленные п.4 настоящего Договора при этом не изменяются. (п. 36 ПП РФ № 307);

- если Заказчик не соблюдает сроки внесения платы за подключение, установленные п. 4 настоящего Договора;

- в случае невозможности производства работ по подключению объекта к тепловой сети на земельном участке Заказчика вследствие отсутствия у Заказчика необходимых документов по отведению Исполнителю земельного участка под строительство тепловой сети, произошедшее не по вине Исполнителя.

### **2.3. Заявитель обязан:**

2.3.1. Выполнить подготовку внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования теплоснабжения объектов капитального строительства, определённых техническими условиями подключения.

2.3.2. Направить уведомление Исполнителю о согласовании времени и места проведения приемки работ по выполнению условий подключения, но не позднее 15 дней до даты сдачи способом, подтверждающим его получение Исполнителем.

2.3.3. Устранить указанные Исполнителем в ходе приемки замечания к качеству выполнения условий подключения. Подтверждением выполнения условий подключения является подписанный Исполнителем Акт готовности.

2.3.4. Предоставить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, сетях теплоснабжения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений и локальный сметный расчет на выполнение работ по присоединению Объекта.

2.3.5. До начала подачи ресурсов выполнить условия подключения, а именно:

- за свой счет установить приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- заключить договор теплоснабжения объекта капитального строительства до момента подачи тепловой энергии;
- обеспечить промывку, опрессовку и дезинфекцию теплопотребляющих установок;
- обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения технических условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек;

2.3.6. Внести плату за подключение и присоединение в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. Получить в случаях и в порядке, установленные настоящим Договором сроки, информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором мероприятий по созданию (реконструкции) сети теплоснабжения.

### **3. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов**

3.1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (с учетом НДС – 18 %).

3.2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

- 100 % платы за технологическое присоединение в течение 15 дней со дня подписания Сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемый объект.

3.3. Датой исполнения обязательства Заявителя по внесению платы за технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Исполнителя.

### **4. Разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.**

4.1. Исполнитель и Заявитель несут балансовую и эксплуатационную ответственность в границах, определенных актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением, заключением и расторжением настоящего Договора рассматриваются путем переговоров, переписки. Стороны установили срок рассмотрения претензий в течении 15 дней со дня получения. Споры и разногласия в случае не урегулирования подлежат разрешению в судебном порядке.

5.3. Уплата штрафов и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

5.4. При неисполнении Заявителем технических условий подключения настоящего Договора технологическое присоединение объекта к сетям теплоснабжения считается самовольным подключением. Самовольное подключение влечет за собой ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.5. Если любая из частей настоящего Договора окажется недействительной в следствие принятия нового нормативно-правового акта, она будет считаться отсутствующей в Договоре, при этом остальные его части остаются в силе.

5.6. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего Договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему Договору за каждый день просрочки.

## **6. Условия изменения, расторжения Договора**

6.1. Все изменения в настоящий Договор, включая изменения в приложения к нему, осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора и обязательными для исполнения Сторонами.

6.2. Изменения настоящего Договора, оформленные дополнительными соглашениями, могут относиться к: составу работ, объему и характеру отдельных видов работ; иным положениям и условиям выполнения настоящего Договора.

6.3. Договор прекращает действие досрочно по одному из следующих оснований:

6.3.1. по соглашению Сторон. Соглашение о расторжении настоящего Договора совершается путем составления единого письменного документа, подписанного обеими Сторонами. Соглашение заключается в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении настоящего Договора, если иное не предусмотрено в самом соглашении.

6.3.2. по решению суда. Договор может быть расторгнут по решению суда, на основании требования одной из Сторон о расторжении настоящего Договора при существенном нарушении его условий другой Стороной. Требование может быть заявлено в суд только после получения письменного отказа другой Стороной на предложение расторгнуть Договор, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, или в пятнадцатидневный срок после получения предложения, если такой срок не указан в предложении. При расторжении Договора в судебном порядке обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

6.4. Если в период действия настоящего Договора выявится нецелесообразность его дальнейшей реализации, Стороны обязаны известить друг друга о приостановлении действия настоящего Договора и в 15-дневный срок, после извещения, рассмотреть вопрос об изменении условий продолжения работ или о прекращении договорных отношений и порядке проведения расчетов за выполненные работы.

## **7. Форс-мажор**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, включая действия и решения органов государственной власти и органов местного самоуправления, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Сторона, не исполняющая своих обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в трехдневный срок сообщить другой Стороне о возникновении такого обстоятельства.

7.3. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3 месяцев, то Исполнитель и Заявитель обсудят, какие меры следует принять для продолжения проведения работ.

7.5. Если в течение 2 месяцев соглашение, устраивающее Стороны, не будет достигнуто, каждая из Сторон вправе потребовать расторжения настоящего Договора.

## **8. Разрешение споров**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае не достижения соглашения в результате переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 9. Срок действия договора

9.1. Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором, не позднее установленной в Приложении № 1 даты подключения. Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего Договора или в одностороннем порядке Исполнителем, но только в случае действий или бездействия органов государственной власти в области тарифного регулирования.

9.2. Срок действия Договора: настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

## 10. Особые условия

10.1. В соответствии с действующим законодательством РФ настоящий договор является публичным договором со всеми правовыми последствиями публичного договора. предусмотренными действующим законодательством РФ.

10.2. Подача ресурсов Исполнителем Заявителю осуществляется при наличии:

- подписанного сторонами Акта о подключении теплоснабжающих установок Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя;
- заключенного между сторонами договора теплоснабжения;

## 11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.2. В случае изменения адреса или платежных реквизитов какой-либо Стороны другая Сторона должна быть письменно уведомлена об этом в течение 10 дней с момента таких изменений.

11.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Условия подключения (Приложение №1)
- Акт готовности (Приложение №2);
- Акт о технологическом присоединении (Приложение №3).

## 12. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

**Исполнитель:**

**Заявитель:**

Муниципальное унитарное предприятие  
«Управление городского хозяйства»  
муниципального образования города Пыть-Ях  
**МУП «УГХ» м.о. г.Пыть-Ях**  
**Юридический/фактический адрес:** 628384,  
Российская Федерация, Ханты-Мансийский  
автономный округ - Югра, г.Пыть-Ях,  
ул.Магистральная, 62  
ИНН 8612007896 / КПП 861201001  
ОКПО – 48733373  
ОКВЭД – 35.30.14, 35.12 35.22  
БИК – 047 162 812  
Р/с 407 028 105 000 900 001 33  
К/с 301 018 104 657 771 00 812  
Филиал "Западно-Сибирский"  
ПАО Ханты-Мансийский банк Открытие,  
г. Ханты-Мансийск

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес:

Тел.:

\_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ )  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ )  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Заявка о подключении к системе теплоснабжения**

1. Наименование заявителя: \_\_\_\_\_  
(Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество)
- \_\_\_\_\_ для юридических лиц – полное наименование организации)
2. Реквизиты заявителя: \_\_\_\_\_  
(Для физических лиц – серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, для индивидуальных предпринимателей – дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для юридических лиц – дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц)
3. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_
4. Телефон/факс: \_\_\_\_\_ Электронная почта: \_\_\_\_\_
5. Наименование объекта: \_\_\_\_\_
6. Местонахождение объекта: \_\_\_\_\_
7. Технические параметры подключаемого объекта:
- 7.1. Расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии (Гкал/час) и расчетные расходы теплоносителя (т/час) на:
- технологические нужды: \_\_\_\_\_ отопление: \_\_\_\_\_  
горячее водоснабжение: \_\_\_\_\_ вентиляцию: \_\_\_\_\_  
кондиционирование воздуха \_\_\_\_\_
- 7.2. Вид и параметры теплоносителей (вода/пар): \_\_\_\_\_  
давление: \_\_\_\_\_ температура: \_\_\_\_\_
- 7.3. Режим теплоснабжения подключаемого объекта: \_\_\_\_\_  
(непрерывный, одно-, двухсменный и др.)
8. Расположение узла учета теплоносителя и контроля их качества: \_\_\_\_\_
9. Требования к надежности теплоснабжения объекта: \_\_\_\_\_  
(допустимые перерывы в подаче теплоносителя)
10. Наличие, мощность и режимы работы собственных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_
11. Правовые основания на подключаемый объект: \_\_\_\_\_
12. Правовые основания на земельный участок: \_\_\_\_\_
13. Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее) \_\_\_\_\_
14. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта: \_\_\_\_\_
15. Информация о границах земельного участка: \_\_\_\_\_
16. Информация о виде разрешенного использования земельного участка: \_\_\_\_\_
17. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства подключаемого объекта \_\_\_\_\_
18. Сведения об уступке права на использование мощности в том числе:
- 18.1. Наименование и местонахождение каждой из сторон соглашения: \_\_\_\_\_
- 18.2. Точка подключения: \_\_\_\_\_
19. Заявку подал: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

Приложения: (указать перечень прилагаемых документов)

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

Требования о предоставлении сведений, указанных в заявлении определены пунктами 11 и 48 Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307.

К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы, определенные пунктами 12 и 48 Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

е) копии акта о подключении или иных документов, подтверждающих параметры подключения, и заверенная сторонами копия заключенного соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки.

