

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер МУП «УГХ» г. Пыть-Яха
А. В. Макаренко
« 10 » декабря 2016 г.

**ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО
ОБОРУДОВАНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, ЗАКЛЮЧИВШИХ ДОГОВОРЫ НА
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО
ОБОРУДОВАНИЯ С МУП «УГХ» М.О. Г. ПЫТЬ-ЯХ**

1. Настоящий Порядок содержания и ремонта внутридомового газового оборудования разработан в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.06.2009 г. № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в РФ», Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

2. Проведение работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, специалистами участка по обслуживанию газового оборудования (УОГО), осуществляется при условии заключения договора с МУП «УГХ» на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (**Приложение № 6 к Положению о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения**).

3. В состав внутридомового газового оборудования входят газопроводы жилого дома, подключенные к газораспределительной сети, обеспечивающие подачу газа до места подключения газоиспользующего оборудования, а также газоиспользующее оборудование и приборы учета газа.

4. Безопасное использование и содержание внутридомового газового оборудования жилых домов в исправном и работоспособном техническом состоянии осуществляется путем проведения комплекса работ по его обслуживанию.

5. В комплекс работ по обслуживанию внутридомового газового оборудования входят следующие виды работ:

5.1. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, включая выполнение:

- а) технического обслуживания и ремонта наружных и внутренних домовых газопроводов сети газопотребления;
- б) технического обслуживания (в том числе сезонного) и ремонта бытового газоиспользующего оборудования;
- г) аварийно-диспетчерское обеспечение обслуживания потребителей газа и проведения аварийно-восстановительных работ.

5.2. Техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, стальных газопроводов сети системы газопотребления.

5.3. Обязательным условием безопасного использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования является надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений.

5.4. Техническая инвентаризация бытового газоиспользующего оборудования.

5.5. Обслуживание систем контроля загазованности помещений, коллективных и индивидуальных приборов учета газа.

6. К первоочередным работам, осуществляемым МУП «УГХ» согласно договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования жилых домов в исправном и работоспособном состоянии, относятся:

6.1. Проверка целостности наружных и внутренних газопроводов сети газопотребления, состояние их окраски и креплений, наличия и состояния защитных футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий.

6.2. Выявление утечек газа из разъемных соединений отключающих устройств, проверка и восстановление работоспособности отключающих устройств.

6.3. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах в помещении установки бытового газоиспользующего оборудования, состояния соединительных труб с дымовым каналом, выявление утечек газа, разборка и смазка кранов газоиспользующего оборудования, проверка работоспособности и регулировка автоматики безопасности, регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы выполняется организацией, имеющей лицензию на проведение данного вида работ. Договор на данный вид работ потребитель заключает самостоятельно, копия договора предоставляется в службу УОГО МУП «УГХ».

6.4. Устранение выявленных утечек газа.

6.5. Замена (при необходимости) отдельных участков газопроводов, отключающих устройств, соединительных деталей, узлов и деталей газоиспользующего оборудования.

6.6. Инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом в быту.

7. Надлежащее техническое состояние внутридомового газового оборудования обеспечивается путем:

- технического обслуживания наружных и внутренних домовых газопроводов сети газопотребления, бытового газоиспользующего оборудования в жилых помещениях и помещениях общественного назначения, индивидуальных баллонных установок (включая замену баллонов);

- технического диагностирования стальных наружных и внутренних домовых газопроводов сети газопотребления;

- технической инвентаризации газоиспользующего оборудования в жилых помещениях и помещениях общественного назначения;

- технического обслуживания групповых баллонных установок (включая замену баллонов);

- обслуживания систем контроля загазованности помещений, коллективных и индивидуальных приборов учета газа выполняется организацией, имеющей лицензию на проведение данного вида работ. Договор на данный вид работ потребитель заключает самостоятельно, копия договора предоставляется в службу УОГО МУП «УГХ».

8. Применяемые технологии проведения работ по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования необходимо проводить в соответствии с установленными нормативными требованиями к его эксплуатации и эксплуатационной документацией изготовителей бытового газоиспользующего оборудования.

9. Периодичность технического обслуживания внутридомового газового оборудования устанавливается с учетом срока службы, технического состояния и условий его эксплуатации.

10. Техническое обслуживание наружных и внутренних газопроводов сети газопотребления должно производиться не реже одного раза в три года.

11. Техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования должно производиться в сроки, установленные изготовителем, но не реже одного раза в три года.

По истечении установленного изготовителем срока службы бытового газоиспользующего оборудования его техническое обслуживание осуществляется на основании результатов технической инвентаризации, но не реже одного раза в год.

12. Сезонное техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования должно проводиться при наличии соответствующих требований в технико-эксплуатационной документации изготовителей и обеспечивать:

- отключение бытового отопительного газоиспользующего оборудования от сети газопотребления с установкой заглушки на газопроводе - по окончании отопительного сезона;
- подключение бытового газоиспользующего оборудования к сети газопотребления, розжиг горелок, регулировку режимов его работы и настройку автоматики безопасности - в начале отопительного сезона.

13. Обслуживание систем контроля загазованности помещений и приборов учета газа необходимо проводить в соответствии с указаниями эксплуатационной документации изготовителей по договору с лицензированной организацией. Договор потребитель заключает самостоятельно, копия договора предоставляется в службу УОГО МУП «УГХ».

14. Ремонт внутридомового газового оборудования производится специалистами УОГО с целью оперативного устранения неисправностей, выявленных:

- в процессе его обслуживания;
- потребителями газа самостоятельно в процессе его эксплуатации.

Ремонтные работы производятся на основании ремонтной заявки, направленной в Центральную инженерно-диспетчерскую службу МУП «УГХ» на телефон прямой линии – **04**.

15. Специалисты УОГО начинают работу после оформления и регистрации ремонтной заявки в журнале заявок ЦИДС, но не позднее чем через один день. Утечки газа и иные неисправности, которые могут повлечь за собой аварию либо создают угрозу безопасности граждан, должны устраняться **незамедлительно, в аварийном порядке**.

16. Бытовое газоиспользующее оборудование должно быть отключено от сети газопотребления с составлением акта и установкой заглушки на газопроводе при выявлении:

- самовольной газификации или переустройства внутридомового газового оборудования;
- перепланировки помещений, ведущей к нарушению работы внутридомового газового оборудования;
- необходимости замены не подлежащего ремонту бытового газоиспользующего оборудования;
- неустраняемых в процессе технического обслуживания утечек газа из бытового газоиспользующего оборудования;
- неисправностей автоматики безопасности бытового газоиспользующего оборудования и других неисправностей, которые могут повлечь за собой аварию либо создать угрозу жизни и безопасности людей при отсутствии технической возможности их незамедлительного устранения;
- отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- нарушения герметичности дымоотвода газоиспользующего оборудования;
- отсутствия условий обеспечения притока воздуха для сжигания газа.

Подключение газоиспользующего оборудования к сети газопотребления должно производиться специалистами УОГО после устранения выявленных нарушений и неисправностей.

17. Переустройство и установка дополнительного внутридомового газового оборудования производится на основании разработанного проекта специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид работ. Для переустройства и установки

дополнительного газового оборудования потребитель обязан запросить технические условия в МУП «УГХ».

18. Состав работ по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования в жилых домах устанавливается согласно договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования.

19. В целях обеспечения безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования потребители услуг обязаны:

- соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;
- немедленно сообщать исполнителю услуг об авариях, пожарах, взрывах, возникающих при эксплуатации внутридомового газового оборудования;
- содержать в исправном и работоспособном состоянии дымоходы и вентиляционные каналы жилых помещений в многоквартирных и жилых домах;
- обеспечивать безопасные условия хранения заполненных или порожних запасных баллонов для сжиженного углеводородного газа;
- герметизировать места входов и выходов газопроводов и подземных коммуникаций многоквартирных и жилых домов;
- сообщать исполнителю услуг о сроках отселения жильцов из жилого помещения для отключения газоиспользующего оборудования;
- извещать исполнителя услуг о неисправностях бытового газоиспользующего оборудования, отсутствии или нарушении тяги в дымоходах, или вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газоиспользующего оборудования.

Разработал:

Начальник УОГО _____  Т. В. Цыбульская

Согласовал:

Зам. главного инженера _____  И. В. Коновалов