

## ДОГОВОР №

на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования

г. **Пыть-Ях**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ **20\_\_** года

Муниципальное унитарное предприятие «Управление городского хозяйства» муниципального образования города Пыть-Ях (**МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях**), именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны, и владелец газового оборудования \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Заказчик**, проживающий по адресу: Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 9 микрорайон «Черемушки», ул. \_\_\_\_\_, действующий от своего имени и в своих интересах, с другой стороны, в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (далее по тексту «Правила») и на основании Приказа № 239 от 26.06.2009г. «Об утверждении порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в РФ», в целях безаварийной и бесперебойной работы газового оборудования, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО) жилого дома (части жилого дома), расположенного по адресу: Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон № 9 «Черемушки», ул. \_\_\_\_\_, с целью поддержания его в технически-исправном состоянии, соответствующем предъявленным к нему нормативным требованиям и восстановлению исправности внутридомового газового оборудования (ВДГО) или его составных частей, в сроки, установленные изготовителем, но не реже одного раза в три года, а по истечении установленного изготовителем срока службы газоиспользующего оборудования – не реже одного раза в год.

1.2. Границы эксплуатационной ответственности между **Исполнителем** и **Заказчиком** определяется Актом раздела границ балансовой и эксплуатационной ответственности и является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью МУП «УГХ», а именно ответный фланец запорной арматуры на границе раздела (согласно схемы Приложение № 1.1)

1.3. **Исполнитель** в рамках настоящего Договора выполняет следующие работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВДГО;
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВДГО;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);

1.3.1. по техническому обслуживанию и ремонту наружных и внутренних газопроводов:

- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);
- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции домовладений (осмотр);
- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, установленных на газопроводах;

1.3.2. по техническому обслуживанию бытового газоиспользующего оборудования:

- визуальная проверка укомплектованности, наличия свободного доступа;
- проверка работоспособности и разборка и смазка кранов;
- проверка и регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, при необходимости очистка горелок от загрязнений;
- инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;

### 2. Порядок выполнения работ по техническому обслуживанию ВДГО.

2.1. Выполнение работ по техническому обслуживанию ВДГО осуществляется в согласованные сторонами даты и время и с периодичностью, которые предусмотрены настоящим договором и в соответствии с Правилами.

2.2. Конкретная дата и время выполнения указанных работ доводится до сведения **Заказчиков** за

трое суток до проведения работ путем размещения объявлений в непосредственной близости от жилого дома.

2.3. В случае отказа **Заказчика** в допуске сотрудников **Исполнителя** для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, уведомленного в соответствии с п. 2.2. настоящего договора, **Исполнитель** повторно, не позднее, чем за 20 дней до проведения работ, извещает **Заказчика** о сроках и времени проведения этих работ путем направления почтовых сообщений, либо иным способом в соответствии с п. 49 Правил.

2.4. **Заказчик** обязан в течение 7 календарных дней со дня получения извещения, направленного **Исполнителем** в порядке п. 2.3. настоящего договора, сообщить способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения **Исполнителем**, об удобных для **Заказчика** дате и времени в течение последующих 10 календарных дней обеспечения допуска сотрудников **Исполнителя** для выполнения работ по техническому обслуживанию. Если **Заказчик** не может обеспечить допуск сотрудников **Исполнителя** в жилое помещение в течение ближайших 10 дней, то он обязан сообщить **Исполнителю** об иных возможных дате и времени допуска для проведения указанных работ.

2.5. При невыполнении **Заказчиком** п. 2.4. настоящего договора, **Исполнитель** повторно направляет **Заказчику** письменное извещение с предложением сообщить о дате и времени допуска для проведения работ по техническому обслуживанию\*\*.

2.6. Если **Заказчик** не ответил на повторное уведомление **Исполнителя** либо 2 раза и более не допустил сотрудников **Исполнителя** в жилое помещение для выполнения предусмотренных договором о техническом обслуживании ВДГО, сотрудники **Исполнителя** составляют акт об отказе в допуске к ВДГО. Копия акта направляется **Исполнителем** в органы жилищного надзора (контроля).

2.7. Предоставленные услуги в рамках настоящего Договора подтверждаются актом сдачи-приемки выполненных работ, составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон договора, подписываемым сотрудником **Исполнителя**, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и **Заказчиком**.

2.8 Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (ВДГО), включающий в себя минимальный перечень выполняемых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО:

№ п/п	Наименование оборудования	Наименование обслуживаемого объекта
1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям внутридомового газового оборудования (осмотр)	Газоиспользующее оборудование
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию	Газоиспользующее оборудование
3	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода	Газопроводы
4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции зданий (осмотр)	Газопроводы
5	Приборная проверка герметичности соединений и отключающих устройств	Газопроводы, газоиспользующее оборудование
6	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	Отключающие устройства, установленные на газопроводах
7	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы	Системы контроля загазованности, газоиспользующее оборудование
8	Разборка и смазка кранов	Газоиспользующее оборудование
9	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы	Газоиспользующее оборудование
10	Инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом.	Газоиспользующее оборудование

2.9. В состав работ по техническому обслуживанию ВДГО не входит ремонт бытового газоиспользующего оборудования, его замена и замена запасных частей.

2.10. В случае отказа **Заказчика** от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). **Заказчик** вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается **Заказчику** (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

2.11. В случае отказа **Заказчика** от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) без указания мотивированного возражения, акт, подписанный со стороны **Исполнителя**, считается надлежаще оформленным.

### 3. Стоимость услуг и порядок оплаты

3.1 Стоимость услуг по техническому обслуживанию на момент заключения настоящего договора определяется на основании тарифов, установленных Постановлением Администрации города и указана в приложении № 4 к настоящему договору и может меняться Исполнителем в одностороннем порядке в связи с изменением количества соединений и подключенных потребителей к газораспределительной сети. Информацию о тарифах заказчик получает из средств массовой информации и на сайте Исполнителя <http://ughpy.ru/>

3.2. Оплата работ по техническому обслуживанию ВДГО осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем и действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта.

3.3. **Заказчик** оплачивает услуги и работы по настоящему договору после подписания акта выполненных работ на р/с или в кассу Исполнителя по факту выполненных работ, но не позднее 5-ти дней с момента подписания акта выполненных работ.

### 4. Обязанности сторон

#### 4.1. Исполнитель обязан:

а) ознакомить заказчика с утвержденным графиком обхода и осмотра дворовых газопроводов;  
б) осуществлять техническое обслуживание наружных и внутренних газопроводов, входящих в состав внутримдомового газового оборудования, и производить следующие операции:

- обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов;
- приборное обследование технического состояния газопроводов;

в) осуществлять техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав ВДГО (перечень ВДГО подлежащего техническому обслуживанию и периодичность проверок в приложении № 3);

г) при очередном техническом обслуживании ВДГО проводить инструктаж собственника ВДГО по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) собственнику ВДГО инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте приемки выполненных работ, подписываемый собственником жилого помещения и Исполнителем;

д) при очередном техническом обслуживании ВДГО осуществлять проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом\*;

ж) незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случаях:

- отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- отсутствия притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

- неисправности или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

- истечение у ВДГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования;

- использования ВДГО при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;

- пользования неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО;

- не санкционированного подключения ВДГО к газораспределительной сети.

з) **осуществлять круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение при обращении Заказчика по телефону 04.**

#### 4.2. Заказчик обязан:

а) оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО, в установленные сроки и в полном объеме;

б) незамедлительно сообщать **Исполнителю** о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

в) эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также уведомлять **Исполнителя** об изменении состава газового оборудования и газопроводов в течение 3 рабочих дней.

г) обеспечивать доступ **Исполнителя** к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами и настоящим договором;

д) содержать в технически исправном состоянии газовое оборудование с соблюдением требований технического и санитарного состояния помещений, где оно установлено;

е) при первичном пуске газа в газоиспользующее оборудование **Заказчика**, предоставить акт обследования тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом от специализированной организации имеющей СРО на производство таких работ;

ж) при первичном пуске газа в газоиспользующее оборудование **Заказчика** предоставить акт проверки работоспособности автоматики безопасности, наладки и регулировки

з) производить своевременную окраску газопроводов;

и) проводить ремонт, замену газового оборудования, газопроводов, крепления газопроводов, изоляционного покрытия с привлечением специализированных предприятий;

к) производить за свой счет оплату работ по повторному пуску газа в газовое оборудование, отключенное Исполнителем в установленном законом порядке;

л) производить эксплуатацию газового оборудования, лицами прошедшими инструктаж;

м) принять оказанные по договору услуги, подписав акт выполненных работ (оказанных услуг), либо, в случае не согласия, представить письменно мотивированное возражение к нему. В случае не подписания акта и не предоставления мотивированных возражений, услуги считаются надлежаще оказанными.

## 5. Права сторон

### 5.1. **Заказчик** имеет право требовать:

а) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в соответствии с настоящим договором, Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

б) внесения изменений в условия настоящего договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

в) возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

г) расторжения настоящего договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и указанным договором.

### 5.2. **Исполнитель** вправе:

а) требовать от **Заказчика** Исполнения условий настоящего договора и требований Правил;

б) посещать помещения, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВДГО с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного Правилами.

в) приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

- совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения (самовольная газификация);

- невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового газового оборудования;

- проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов домовладения;

- во время проведения работ по локализации и ликвидации аварий или инцидента.

д) приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

- отказ Заказчика 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО;

- отсутствие договора о техническом обслуживании ВДГО;

- истечение у ВДГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования;

- во время проведения внеплановых работ с предупреждением Заказчика о проводимых работах за сутки.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. **Исполнитель** несет установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей", Правилами и настоящим договором гражданско-правовую ответственность:

а) нарушение требований к качеству (сроку, периодичности) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо невыполнение работ (неоказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, включенных в перечень, предусмотренный правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей (ФЗ-412 от 05.12.16г. ст.9.23 п. 1);

б) за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу **Заказчика** вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО;

6.2. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине **Заказчика**.

6.3. Исполнитель освобождается от ответственности, если заказчик не исполняет п.4.2. «в» настоящего договора.

6.4. **Заказчик** несет установленную законодательством Российской Федерации, Правилами и настоящим договором гражданско-правовую ответственность:

а) отказ в допуске представителя **Исполнителя** для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в случае уведомления о выполнении таких работ в установленном порядке -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей (ФЗ-412 от 05.12.16г. ст.9.23 п. 3).

б) уклонение от замены оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в случаях, если такая замена является обязательной в соответствии с Правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, либо уклонение от заключения договора о техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей (ФЗ-412 от 05.12.16г. ст.9.23 п. 4).

в) действия (бездействие), приведшие к аварии или возникновению непосредственной угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, - влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до четырехсот тысяч рублей (ФЗ-412 от 05.12.16г. ст.9.23 п. 5).

6.8. **За безопасную эксплуатацию ВДГО несет ответственность Заказчик.**

6.9. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.10. Все споры, не урегулированные путем переговоров, решаются в судебном порядке.

## **7. Прочие условия**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к этому Договору.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## **8. Срок действия договора**

8.1. Настоящий договор заключен с собственником домовладения, на три года и считается ежегодно продленным на следующий календарный срок на тех же условиях, если не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

8.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон, либо в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

8.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае прекращения у него обязанности по транспортировке газа до домовладения, в котором установлено указанное оборудование, при условии обязательного письменного уведомления Заказчика не позднее, чем за 30 дней до дня расторжения договора.

Такой договор считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня получения Заказчиком указанного уведомления.

8.4. Договор по иску Исполнителя может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если срок не погашенной Заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВДГО превышает 6 месяцев подряд.

8.5. Заказчик, полностью оплативший выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, выполненных Исполнителем по заключенному с ним настоящему договору, вправе расторгнуть такой договор в одностороннем порядке в случаях:

а) расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

б) утраты права собственности (пользования) на жилое помещение.

8.6. Договор считается расторгнутым со дня получения **Исполнителем** соответствующего письменного уведомления **Заказчика** при условии, что ко дню поступления такого уведомления выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию ВДГО полностью оплачены, или со дня, следующего за днем выполнения указанных условий.

## 9. Приложения к договору:

1. Приложение № 1 Акт разграничения эксплуатационной ответственности.
2. Приложение № 1.1 Схема газоснабжения с указанием границы ответственности объектов.
3. Приложение № 2 Инструкция по безопасному пользованию газом.
4. Приложение № 3 Перечень ВДГО подлежащего техническому обслуживанию и периодичность проведения ТО.
5. Приложение № 4 Стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО.

\* Договор о (при необходимости) об очистке и (или) о ремонте дымовых и вентиляционных каналов заключается с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании лицензии, выданной в порядке, предусмотренном [Положением](#) о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. N 1225, и исполняется в порядке, предусмотренном [статьями 730 - 739](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

\*\* В соответствии с "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования":

Если Заказчик не ответил на повторное уведомление Исполнителя, либо 2 раза и более не допустил сотрудников Исполнителя в жилое или нежилое помещение для выполнения предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в согласованные с Заказчиком дату и время, сотрудники Исполнителя составляют акт об отказе в допуске к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию, расположенному в соответствующем помещении, и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования в соответствии с указанным договором.

Копия акта направляется Исполнителем в орган Исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора, или орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

В случае отказа Заказчика 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, Исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика.

## 11. Реквизиты сторон

**Заказчик**

**Исполнитель**

## 12. Подписи сторон

**Заказчик**

**Исполнитель**

**Директор**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

С Инструкцией по безопасному пользованию газом ознакомлен, на руки получил

\_\_\_\_\_

(подпись Заказчика)

дата

Даю согласие на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем договоре (фамилия, имя, отчество, адрес регистрации и места жительства, паспортные данные), то есть на совершение с ними действий, установленных Федеральным законом №152-ФЗ “О персональных данных” путем смешанной обработки данных, с целью Исполнения законов и иных нормативно - правовых актов, реализации Исполнителем оказываемых услуг. Согласие действует до даты его отзыва мною на основании письменного заявления в произвольной форме.

\_\_\_\_\_ /  
(подпись Заказчика)

дата

**АКТ №**  
**разграничения эксплуатационной ответственности объектов газового хозяйства**

Мы, нижеподписавшиеся:

Муниципальное унитарное предприятие «Управление городского хозяйства» муниципального образования города Пыть-Ях (**МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях**) в лице директора

\_\_\_\_\_ и

\_\_\_\_\_ удостоверяем настоящий акт в том, что границей эксплуатационной ответственности между **Заказчиком** и **Исполнителем** является ответный фланец первой запорной арматуры на границе земельного участка **Заказчика**, место врезки в газораспределительную сеть узел врезки по ул. \_\_\_\_\_, точка подключения ж/д № \_\_\_\_.

**СХЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ**  
*(прилагается)*

**Заказчик**

**Исполнитель**

**Директор**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**М.П.**



## Инструкция по безопасному пользованию газом.

Согласно Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410, владельцам газового оборудования необходимо пройти инструктаж по безопасному пользованию газом в эксплуатационной организации газового хозяйства, иметь инструкции по эксплуатации приборов и соблюдать их.

### **1. Абоненты, использующие газ в быту, обязаны:**

1.1. Следить за нормальной работой газовых приборов, дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания газа в дымоход. Перед использованием газифицированной печью проверять, открыт ли полностью шибер. Периодически очищать "карман" дымохода.

1.2. По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними.

1.3. При неисправности газового оборудования вызвать работников предприятия газового хозяйства.

1.4. При внезапном прекращении подачи газа немедленно закрыть краны горелок газовых приборов и сообщить в аварийную газовую службу по телефону 04.

1.5. При появлении в помещении квартиры запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную службу газового хозяйства по телефону 04 (вне загазованного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электророзетками.

1.6. Перед входом в подвалы и погреба до включения света или зажигания огня убедиться в отсутствии запаха газа.

1.7. При обнаружении запаха газа в подвале, подъезде, во дворе, на улице необходимо:  
оповестить окружающих о мерах предосторожности;  
сообщить в аварийную газовую службу по телефону 04 из не загазованного места;  
принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры;  
до прибытия аварийной бригады организовать проветривание помещения.

1.8. Для осмотра и ремонта газопроводов и газового оборудования допускать в квартиру работников предприятий газового хозяйства по предъявлении ими служебных удостоверений в любое время суток.

1.9. Экономно расходовать газ, своевременно оплачивать его стоимость, а в домах, принадлежащих гражданам на правах личной собственности, - стоимость технического обслуживания газового оборудования.

1.10. Владельцы домов и квартир на правах личной собственности должны своевременно заключать договоры на техническое обслуживание газового оборудования и проверку дымоходов, вентиляционных каналов. В зимнее время необходимо периодически проверять оголовки с целью недопущения их обмерзания и закупорки.

### **2. Абонентам запрещается:**

2.1. Производить самовольную газификацию дома (квартиры, садового домика), перестановку, замену и ремонт газовых приборов и запорной арматуры.

2.2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.

2.3. Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Изменять устройство дымовых и вентиляционных систем. Заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать "карманы" и люки, предназначенные для чистки дымоходов.

2.4. Отключать автоматику безопасности и регулирования, пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике, арматуре, особенно при обнаружении утечки газа.

2.5. Пользоваться газом при нарушении плотности кладки, штукатурки (трещины) газифицированных печей и дымоходов. Самовольно устанавливать дополнительные шиберы в дымоходах и на дымоотводящих трубах от водонагревателей.

2.6. Пользоваться газом без проведения очередных проверок и чисток дымовых и вентиляционных каналов.

2.7. Пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках (фрамугах), жалюзийных решетках, решетках вентиляционных каналов, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, щелей под дверями.

2.8. Оставлять работающие газовые приборы без присмотра (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).

2.9. Допускать к пользованию газовыми приборами детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия и не знающих правил пользования этими приборами.

2.10. Использовать газ и газовые приборы не по назначению. Пользоваться газовыми плитами для отопления помещений.

2.11. Пользоваться помещениями, где установлены газовые приборы, для сна и отдыха.

2.12. Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа (с этой целью используются мыльная эмульсия или специальные приборы).

2.13. Допускать порчу газового оборудования и хищения газа.

Лица, нарушившие Правила пользования газом в быту, несут ответственность в соответствии со ст. 7.19 Кодекса об административных правонарушениях и ст. 215.3 Уголовного кодекса РФ. Последняя предусматривает при преднамеренном повреждении газопроводов ответственность, в том числе в виде штрафа до 500 тыс. руб. или лишения свободы на срок от 2-х до 5 лет.

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_

**Перечень**  
**внутридомового газового оборудования и периодичность технического обслуживания.**

№ п/п	Наименование внутридомового газового оборудования	Ед. изм. шт.	Кол-во	Тип, название, заводской номер (при наличии)	Год установки	Периодичность проведения технического обслуживания
1		шт.				1 раз в год
2		шт.				1 раз в год
3		шт.				1 раз в год
4		шт.				1 раз в год
5		шт.				1 раз в год

Заказчик

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

Исполнитель

**Стоимость**  
услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования

по адресу: ул.

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. изм.	Количество	Сроки обслуживания	Цена согласно прейскуранту	Договорная цена с НДС, руб	В том числе НДС 18 %
1	Резьбовые соединения Д до 32 мм	10 ед.		1 раз в год			
2	Сварные соединения Д до 32 мм	10 ед.		1 раз в год			
3	Сварные соединения Д от 33 до 40 (57) мм	10 ед.		1 раз в год			
4	Плита 4-х конфорочная	шт.		1 раз в год			
5	Автоматический проточный водонагреватель	шт.		1 раз в год			
6	Автоматический емкостной водонагреватель	шт.		1 раз в год			
7	Обход и осмотр (визуальный) трассы наружного газопровода, осмотр технического состояния и проверка на загазованность (приборное, обмыливание) газового ввода, оформление результатов обхода трассы, услуги АДС	км		1 раз в год			
Итого:							

**Подписи сторон:**

**Заказчик**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Исполнитель**

**Директор**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

**М.П.**