

**ДОГОВОР № %number
ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ**

г. Пыть-Ях

%Data

Муниципальное унитарное предприятие "Управление городского хозяйства" муниципального образования города Пыть-Ях, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Новикова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и %Pred именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице %VidRuk %FIORuk, действующего на основании %Ustav, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору «Ресурсоснабжающая организация», осуществляющая водоснабжение и водоотведение, обязуется:
 - а) подавать «Абоненту» через присоединенную водопроводную сеть воду (подъем воды, водоподготовка, транспортировка воды) и воду (подъем воды, транспортировка воды), через систему теплоснабжения теплоноситель для нужд горячего водоснабжения (открытый водоразбор) (далее - ресурсы), установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, а «Абонент» обязуется оплачивать принятую воду (теплоноситель) и соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации, находящихся в его ведении водопроводных сетей (сетей теплоснабжения - при открытой системе) (далее - водопроводные сети) и исправность используемых им приборов учета;
 - б) осуществлять прием сточных вод (полный комплекс) «Абонента» в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, прием сточных вод (очистка) «Абонента», осуществляющего транспортировку сточных вод ассенизаторскими машинами в колодец гаситель на КОС-2700 и обеспечивать их очистку и сброс в водный объект (далее - ресурсы), а «Абонент» обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды и Правилами, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также производить «Ресурсоснабжающей организации», оплату водоотведения в порядке, размере и сроки, которые определены в договоре.
- 1.2. Местом исполнения обязательств «Ресурсоснабжающей организации» является точка поставки, которая располагается на границе эксплуатационной ответственности «Абонента» и «Ресурсоснабжающей организации».
- 1.3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям и сетям водоотведения «Абонента» и «Ресурсоснабжающей организацией», определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности и границ обслуживания сетей. Акт является Приложением №1 к настоящему договору. В случае если «Абонент» подключается к сетям, не принадлежащим «Ресурсоснабжающей организации», границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, которое является неотъемлемой частью Приложения №1.
- 1.4. Если «Абонент» (субабонент) не имеет канализационных сетей присоединенных к сетям «Ресурсоснабжающей организации», и канализирует стоки в собственные септики, то слив сточных вод «Абонент» производит в колодец - гаситель на КОС-2700, расположенный по адресу Мамонтовская промзона №5, ул. Белых ночей, по согласованию с начальником РВО (тел.: (3463)46-63-56, (3463)46-61-68). «Абонент» обязан контролировать качество сбрасываемых в систему коммунальной канализации сточных вод и не позднее 10 дней, следующих за днем сброса, предоставлять в «Ресурсоснабжающую организацию» результаты такого контроля.
- 1.5. Анализ отобранных проб сточных вод осуществляется лабораториями, аккредитованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Данные анализы отобранных проб сточных вод используются при проведении проверок территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный экологический надзор.
- 1.6. «Ресурсоснабжающая организация» осуществляет контроль состава и свойств сточных вод «Абонента». Периодичность забора сточных вод для проведения анализов на предельно-допустимый сброс загрязняющих веществ в систему хозяйственно-бытовой канализации «Абонента» устанавливается «Ресурсоснабжающей организацией» индивидуально для каждого «Абонента», в зависимости от результатов анализа предыдущего забора.
- 1.7. «Ресурсоснабжающая организация» устанавливает «Абоненту» лимиты водопотребления в количестве %ObVodaALL м.куб в год, объем лимита водопотребления равен объему ориентировочного расчета водопотребления, приведенного в типовой форме, утвержденной Приложением № 4 к настоящему договору.
- 1.8. Орган местного самоуправления устанавливает «Абоненту» лимиты водоотведения.
- 1.9. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод «Абонент», для объектов которого устанавливаются нормативы допустимых сбросов, а также если «Абонент», осуществляет деятельность, связанную с производством, переработкой продукции, имеющий самостоятельные выпуски в централизованную систему водоотведения, среднесуточный объем отводимых (принимаемых) сточных вод с объектов, которых составляет более 30 куб. метров в сутки суммарно по всем выпускам с промышленной площадки, обязан подавать в «Ресурсоснабжающую организацию» декларацию о составе и свойствах сточных вод с даты утверждения таких нормативов.
- 1.10. В случае нарушения «Абонентом» нормативов допустимых сбросов или лимитов на сбросы, «Ресурсоснабжающая организация» информирует об этом территориальные органы федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный экологический надзор, в течение 24 часов с момента получения анализов проб сточных вод, отобранных из канализационных сетей «Абонента». Такая информация является основанием для проведения территориальным органом федерального органа власти, осуществляющего государственный экологический надзор, внеплановой проверки «Абонента».
- 1.11. «Абонент» (субабонент), имеющий собственные септики и локальные очистные сооружения при отсутствии договора на приём сточных вод и жидких отходов с «Ресурсоснабжающей организацией» обязан ежегодно предоставлять в «Ресурсоснабжающую организацию» договоры на вывоз сточных вод, жидких отходов, осадков с указанием мест их размещения и утилизации, а также документы, подтверждающие их вывоз и утилизацию.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. При переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и (или) водоотведение, а также при передаче устройств и сооружений «Абонента», предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, новому собственнику (иному законному владельцу и (или) пользователю) «Абонент» сообщает об этом «Ресурсоснабжающей организацией» в срок, установленный соответствующим договором, а новый собственник (законный владелец, пользователь) до начала пользования этими объектами, устройствами и сооружениями заключает договор в порядке и сроки, которые установлены Правилами для заключения такого договора.

- 2.2. Стороны обязуются руководствоваться действующими нормативно-правовыми актами, ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. №261-ФЗ, ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. №416-ФЗ, «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644, именуемыми в дальнейшем «Правилами», «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. №776, и именуемыми в дальнейшем «Правила учета» и другими действующими законами и нормативно-правовыми актами.

3. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО РЕСУРСОВ

- 3.1. Выполнение расчетов потребления ресурсов (договорных объемов) производится по СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».
- 3.2. Количество (договорные величины) подаваемой «Ресурсоснабжающей организацией» «Абоненту» воды и объема водоотведения в календарном году с разбивкой по месяцам, устанавливается Приложением №4, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, составляет:

водоснабжение в количестве **%ObVodaALL м.куб.**, в том числе по периодам:

01.01.2016-30.06.2016, в том числе:

- вода (с водоподготовкой) - **%ObVod1 м.куб.**, в т.ч.:

-- на хоз-бытовые и производственные нужды - **%ObVod1 м.куб.**,

- вода (без стадии водоподготовки) - **%ObVodT1 м.куб.**, в т.ч.:

-- на хоз-бытовые и производственные нужды - **%ObVodT1 м.куб.**,

01.07.2016-31.12.2016, в том числе:

- вода (с водоподготовкой) - **%Ob2pVodALL м.куб.**, в т.ч.:

-- на хоз-бытовые и производственные нужды - **%ObVod2 м.куб.**,

-- на промывку сетей - **%ObVodProm3 м.куб.**;

- вода (без стадии водоподготовки) - **%Ob2pVodTALL м.куб.**, в т.ч.:

-- на хоз-бытовые и производственные нужды - **%ObVodT2 м.куб.**,

-- на промывку сетей - **%ObVodPromT3 м.куб.**;

водоотведение в количестве **%ObStokALL м.куб.**, в том числе по периодам:

01.01.2016-30.06.2016, в том числе:

- стоки (полный комплекс) - **%ObStok1 м.куб.**, в т.ч.:

-- на хоз-бытовые и производственные нужды - **%ObStok1 м.куб.**,

- стоки (очистка) - **%ObUtil1 м.куб.**, в т.ч.:

-- на хоз-бытовые и производственные нужды - **%ObUtil1 м.куб.**,

01.07.2016-31.12.2016, в том числе:

- стоки (полный комплекс) - **%Ob2pStokALL м.куб.**, в т.ч.:

-- на хоз-бытовые и производственные нужды - **%ObStok2 м.куб.**,

-- на промывку сетей - **%ObStokP м.куб.**;

- стоки (очистка) - **%Ob2pUtilALL м.куб.**, в т.ч.:

-- на хоз-бытовые и производственные нужды - **%ObUtil2 м.куб.**,

-- на промывку сетей - **%ObUtilP м.куб.**;

Объем воды и водоотведения на промывку тепловых сетей определяется приложением №5.

Акт о промывке и наполнении инженерных сетей составляется представителями «Ресурсоснабжающей организации» и «Абонента» перед началом отопительного сезона, либо перед вводом объекта в эксплуатацию и является основанием для предъявления к оплате за использованные ресурсы.

- 3.3. Изменение (договорных величин) подаваемых «Ресурсоснабжающей организацией» «Абоненту» ресурсов производится по согласованию Сторон путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему договору с переоформлением Приложений.

- 3.4. По водоснабжению и водоотведению «Абоненту» устанавливаются следующие режимы:

- режим подачи холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения) - **%ObVoda36524ALL м.куб. в час.**, гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения **0,3 МПа** (3 кгс/кв. см)), определяется в соответствии с техническими условиями на подключение к системе холодного водоснабжения (водопроводным сетям), который «Ресурсоснабжающая организация» обязуется подать Абоненту;

- режим приема сточных вод (максимальный расход сточных вод **%ObStok36524ALL м.куб. в час.** (**%ObStok3652460ALL м.куб. в сек.**), который определяется в соответствии с техническими условиями на подключение к централизованным системам.

- 3.5. Настоящим договором устанавливаются следующие показатели качества ресурсов:

а) вода, подаваемая «Абоненту» с использованием централизованной системы холодного водоснабжения, должна соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Качество подаваемой воды (без стадии водоподготовки) должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором.

б) «Абоненту» устанавливаются требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения и в колодец гаситель КОС-2700, установленные Правилами, в целях предотвращения негативного воздействия сточных вод на работу системы водоотведения. Состав и свойства сточных вод, принимаемых (отводимых) в системы водоотведения, должны соответствовать нормативным показателям общих свойств сточных вод и допустимым концентрациям загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в систему водоотведения, предусмотренным приложением №3 Правил;

в) сточные воды, отводимые в централизованные системы водоотведения и колодец гаситель КОС-2700, не должны содержать загрязняющие вещества, запрещенные к сбросу в систему водоотведения, по перечню согласно приложению №2 «Правил» и вещества, запрещенные к применению в Российской Федерации, в том числе ратифицированными Российской Федерацией международными нормативными правовыми актами.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

- 4.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязана:

- 4.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих «Ресурсоснабжающей организации» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

- 4.1.2. Своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

- 4.1.3. Обеспечивать водоснабжение в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и очистку сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране окружающей среды.

- 4.1.4. Проводить производственный контроль качества подаваемой воды.

- 4.1.5. Осуществлять контроль за составом и свойствами принимаемых в систему водоотведения сточных вод и соблюдением нормативов по объему и составу отводимых в систему водоотведения сточных вод, нормативов допустимых сбросов «Абонент», а также требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу системы водоотведения;
- 4.1.6. При участии «Абонента», если иное не предусмотрено «Правилами учета», осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации.
- 4.1.7. Производить опломбирование оборудования и приборов учета «Абонента» без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных «Правилами учета»;
- 4.1.8. Предупреждать «Абонента», а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении водоснабжения и водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами.
- 4.1.9. Обеспечить установку на видных местах указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на обслуживании «Ресурсоснабжающей организации».
- 4.1.10. Осуществлять контроль за правильностью ведения «Абонентом» учета объемов поданных (полученных) «Абонентом» коммунальных ресурсов.
- 4.1.11. По требованию «Абонента» направлять своего представителя для выяснения причин непредставления или предоставления ресурсов ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта).
- 4.2. **«Ресурсоснабжающая организация» имеет право:**
 - 4.2.1. Контролировать режим работы объектов «Абонента» установленный договором.
 - 4.2.2. Осуществлять контроль за наличием фактов самовольного пользования и (или) самовольного подключения «Абонентом» к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам.
 - 4.2.3. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) «Абонентом» холодной воды.
 - 4.2.4. Взимать с «Абонента» плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в систему водоотведения сточных вод и плату за негативное воздействие на работу системы водоотведения, а также плату за сброс веществ, запрещенных или не разрешенных к сбросу в системы водоотведения.
 - 4.2.5. Беспрепятственного допуска к оборудованию, водопроводным сетям, местам отбора проб, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации «Абонента» для:
 - а) контроля за работой приборов и средств учета ресурсов, за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления ресурсов;
 - б) проведения замеров по определению качества ресурсов;
 - в) проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) ресурсов в связи с нарушением «Абонентом» (Субабонентом) условий договора.
 - 4.2.6. Временно прекращать или ограничивать подачу ресурсов, в случаях предусмотренных правилами и другими действующими законами и нормативными актами.
 - 4.2.7. Прекращать подачу ресурсов и (или) отведение сточных вод в отношении объектов лиц, осуществивших самовольное подключение и (или) осуществляющих самовольное пользование централизованными системами водоснабжения и (или) водоотведения.
 - 4.2.8. Запрашивать у «Абонента» данные необходимые для расчёта потребляемых ресурсов и заключения договора.
 - 4.2.9. Выдавать технические условия на установку приборов и средств учета ресурсов, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования
 - 4.2.10. Осуществлять допуск в эксплуатацию, установленных потребителем приборов и средств учета по согласованному с «Ресурсоснабжающей организацией» проекту и пломбирование приборов и средств учета с составлением двустороннего акта.
 - 4.2.11. В одностороннем порядке увеличивать, либо уменьшать стоимость ресурсов «Абоненту» при изменении тарифов.
 - 4.2.12. Осуществлять иные права, предоставленные «Ресурсоснабжающей организации» по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

- 5.1. **«Абонент» обязан:**
 - 5.1.1. Обеспечить безопасную эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих «Абоненту» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.
 - 5.1.2. Соблюдать установленные настоящим договором величины и условия водопотребления и сброса стоков.
 - 5.1.3. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Абонента».
 - 5.1.4. Установить приборы учета ресурсов на границе эксплуатационной ответственности, балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей «Абонента» и «Ресурсоснабжающей организации» или в ином месте, определенном договором, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и разделом VII настоящего договора.
 - 5.1.5. Обеспечить учет получаемых ресурсов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
 - 5.1.6. Производить снятие показаний приборов и средств учета воды **на 20 число** каждого месяца и предоставлять их в «Ресурсоснабжающую организацию» **с 21 по 23 число** отчетного месяца. Если этот день выпадает на выходные, но не позднее первого рабочего дня следующего за выходным. Вести ежесуточный контроль функционирования узлов учета потребляемых ресурсов в соответствии с требованиями «Правил учёта».
 - 5.1.7. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, определенные в соответствии с настоящим договором.
 - 5.1.8. Компенсировать расходы «Ресурсоснабжающей организации» в случае нарушении «Абонентом» установленного лимита водопотребления, а также вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоснабжения и водоотведения, плату за нарушение нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с Правилами.
 - 5.1.9. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей «Ресурсоснабжающей организации» к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды, приборам учета и узлам учета «Абонента» в случаях и в порядке предусмотренном п.4.2.5 настоящего Договора.
 - 5.1.10. Соблюдать нормативы допустимых сбросов, лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (для категорий абонентов в отношении которых, устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях

предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, принимать меры по соблюдению указанных требований.

- 5.1.11. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие «Абоненту» или находящиеся в границах эксплуатационной ответственности «Абонента», включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливая на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- 5.1.12. Незамедлительно уведомлять «Ресурсоснабжающую организацию» и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях абонента.
- 5.1.13. Поддерживать технически безопасное состояние своих систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.
- 5.1.14. Выполнять письменные предписания представителей «Ресурсоснабжающей организации» в рамках настоящего договора.
- 5.1.15. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране инженерных сетей.
- 5.1.16. Незамедлительно сообщать «Ресурсоснабжающей организации» обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборов учета, о нарушении работы централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.
- 5.1.17. Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и (или) канализационных сетей, принадлежащих «Абоненту» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.
- 5.1.18. Подключать объекты к инженерным сетям только с письменного разрешения «Ресурсоснабжающей организации».
- 5.1.19. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и (или) канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании «Абоненту», только при наличии согласования с «Ресурсоснабжающей организацией».
- 5.1.20. Уведомлять «Ресурсоснабжающую организацию»:
 - а) в течение трех дней, в письменном виде, об изменении банковских реквизитов и юридического или почтового адреса, ведомственной принадлежности и другой информации, влияющей на надлежащее исполнение договора.
 - б) обо всех нарушениях режима, условий работы и неисправностях в работе приборов и средств учета ресурсов не позднее суточного срока с момента их возникновения;
 - в) об изменении производственных потребностей, в силу которых может возрасти или снизиться потребление ресурсов, не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемого изменения;
 - г) уведомлять не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемого изменения о переходе прав на объекты абонента, в отношении которых осуществляется отпуск ресурсов о передаче прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам тепловодоснабжения и (или) водоотведения, о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями другому лицу;
 - д) обо всех нарушениях режима, условий поставки ресурсов и отключении объектов от инженерных сетей не позднее суточного срока с момента их возникновения, данные нарушения должны быть отражены в акте. Акт составляется с участием представителя «Ресурсоснабжающей организации».В случае не уведомления или несвоевременного уведомления, «Абонент» несет риск вызванных этим для него неблагоприятных последствий.
- 5.1.21. Оформлять платёжные документы надлежащим образом, в соответствии с п.10.6 настоящего договора.
- 5.1.22. Возвращать подписанные Акты выполненных работ (услуг) в течение пяти рабочих дней с даты их получения. Если, в указанный срок, Акт выполненных работ (услуг) не будет возвращен в «Ресурсоснабжающую организацию» или при отсутствии письменной аргументации отказа от подписания со стороны «Абонента», отпущенные ресурсы считаются принятыми в полном объеме и подлежат оплате на основании одностороннего Акта.
- 5.1.23. По требованию «Ресурсоснабжающей организации» производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением актов сверки платежей по форме, установленной «Ресурсоснабжающей организацией».
- 5.1.24. Возмещать «Ресурсоснабжающей организацией» расходы, связанные с прекращением и восстановлением водоснабжения после отключения в соответствии с п.6.1.2, 6.1.4 настоящего договора, по дополнительным счетам, выставленным «Абоненту» «Ресурсоснабжающей организацией».
- 5.1.25. Предоставлять «Ресурсоснабжающей организации» предварительную заявку на необходимое количество ресурсов на предстоящий год, а также следующий перечень документов:
 - карточку предприятия (организации, ИП),
 - копию Устава (если не предоставлялся последние 2 года),
 - копию паспорта (для ИП, ФЛ),
 - копию свидетельства ИНН,
 - копии документов, подтверждающие право собственности (хоз.ведения, аренды) объектов (помещений),
 - копию тех.паспорта и/или проекта объектов (помещений),
 - перечень объектов согласно балансовой принадлежности (хоз.ведения, аренды).- перечень и количество потребителей.
- 5.2. **«Абонент» имеет право:**
 - 5.2.1. Пользоваться системами водоснабжения и канализации в соответствии с условиями договора.
 - 5.2.2. Контролировать количество и качество потребляемых ресурсов.
 - 5.2.3. Получать достоверные сведения о качестве воды, составе и свойствах сточных вод, полученной в результате производственного контроля качества воды, контроля за составом и свойствами сточных вод
 - 5.2.4. Требовать участия представителей «Ресурсоснабжающей организации» в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.
 - 5.2.5. С предварительного письменного соглашения «Ресурсоснабжающей организации» присоединять к своим сетям других субабонентов после реализации технических условий, выданных «Ресурсоснабжающей организацией».
 - 5.2.6. В случае увеличения водопотребления в период действия настоящего договора сверх установленного лимита обратиться в «Ресурсоснабжающую организацию» для получения новых лимитов водопотребления
 - 5.2.7. Принимать участие в отборе проб холодной воды и проб сточных вод в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в том числе осуществлять параллельный отбор проб.

6. ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ РЕСУРСОВ

- 6.1.1. «Ресурсоснабжающая организация» вправе временно прекратить или ограничить отпуск (подачу) коммунальных ресурсов в следующих случаях:
 - а) из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;

- б) из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения;
- в) в случае получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;
- г) при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;
- д) при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено.
- 6.1.2. «Ресурсоснабжающая организация» ограничивает или прекращает отпуск (подачу) воды и приём сточных вод, с предупреждением за сутки до отключения, если указанные нарушения не были устранены в течение этих суток в следующих случаях:
- а) недопущения представителей «Ресурсоснабжающей организации» к системам водоснабжения и канализации или к приборам учёта воды и/или сточных вод;
- б) превышения Абонентом в три раза и более нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов или лимитов на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, совершенного два раза и более в течение одного года с момента первого превышения;
- в) самовольного подключения «Абонентом» объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения;
- г) наличия у «Абонента» задолженности по оплате по настоящему договору за водоснабжение и водоотведение за **два** расчетных периода, установленных этим договором, и более.
- 6.1.3. Отказ «Абонента» - потребителя от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения потребителем своих обязательств.
- 6.1.4. «Ресурсоснабжающая организация», предварительно предупредив «Абонента» за 10 дней, прекращает полностью или частично подачу ему воды и приём сточных вод в случае отсутствия Акта раздела границ эксплуатационной ответственности.
- 6.1.5. «Ресурсоснабжающая организация», в случаях, указанных в п.6.1.1, 6.1.2 и 6.1.4 предупреждает «Абонента» об отключении любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющим подтвердить получение организацией, осуществляющей отпуск ресурсов, указанной информации. «Абонент» обязан обеспечить доступ представителям «Ресурсоснабжающей организации» к своим задвижкам на границе раздела балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности, в сроки, указанные в предупреждении, а так же обеспечить явку своего представителя.
- 6.1.6. Отключения оформляются Актами об отключении и подписываются представителями «Ресурсоснабжающей организации» и «Абонента». В случае надлежащего уведомления при отсутствии представителя «Абонента» или его отказа от подписи, Акт подписывается в одностороннем порядке с последующим его направлением в адрес «Абонента». В случае, когда по условиям договора отключение производится без предупреждения, Акт подписывается представителями «Ресурсоснабжающей организации» с последующим его направлением в адрес «Абонента».
- 6.1.7. Отпуск (подача) воды возобновляется после устранения выявленных нарушений, оплаты «Абонентом» задолженности за полученные ресурсы, а также услуг по восстановлению отпуска ресурсов.

7. УСТАНОВКА И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРИБОРОВ УЧЕТА

- 7.1. Для учета объемов поданных «Абоненту» ресурсов используются приборы учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах приборов учета, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы «Ресурсоснабжающей организацией».
- 7.2. По истечении интервала между поверками либо после выхода приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала, приборы учета, не соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, подлежат поверке либо замене на новые приборы учета.
- 7.3. Коммерческий учет воды и сточных вод осуществляется в соответствии с «Правилами учёта». В случае отсутствия у «Абонента» прибора учета сточных вод объем отведенных абонентом сточных вод принимается равным объему воды, поданной этому абоненту из всех источников централизованного водоснабжения, при этом учитывается объем поверхностных сточных вод в случае, если прием таких сточных вод в систему водоотведения предусмотрен настоящим договором.
- 7.4. В случае отсутствия у «Абонента» приборов учета «Абонент» обязан в срок до 01.01.2016 г. установить приборы учета воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, определенном «Правилами учета».
- 7.5. Подключение новых объектов «Абонента» к централизованной системе водоснабжения без оборудования узла учета приборами учета не допускается.
- 7.6. Использование системы теплоснабжения для нужд горячего водоснабжения (открытая система) без приборов учёта теплоносителя не допускается.
- 7.7. Узел учёта должен размещаться на сетях «Абонента», как правило, на границе эксплуатационной ответственности между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Абонентом».
- 7.8. В случае если узел учета воды размещен не на границе эксплуатационной ответственности организации, то расчет объема поданной (полученной) воды производится с учетом потерь в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.
- 7.9. Установка, замена, поверка приборов учета ресурсов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Эксплуатация узлов учёта производится в соответствии с разделом VII «Правил учёта».
- 7.10. Оборудование узла учёта и его эксплуатация осуществляется за счёт «Абонента».
- 7.11. Допуск в эксплуатацию узлов учёта ресурсов у «Абонента» осуществляется представителем «Ресурсоснабжающей организации», в соответствии с требованиями «Правил учета».
- 7.12. В целях контроля объемов поданной (полученной) воды, и отведенных (принятых) сточных вод «Ресурсоснабжающая организация» вправе использовать контрольные (параллельные) приборы учета воды, сточных вод при условии уведомления одной из сторон договора другой стороны об использовании таких приборов учета.
- 7.13. В случае выхода узла учета или прибора учета из строя (возникновения неисправности) «Абонент», незамедлительно (не позднее 2 (двух) суток) уведомляет об этом «Ресурсоснабжающую организацию», сообщает показания приборов учета на момент выхода узла из строя (возникновения неисправности), организывает работы по устранению выявленных неисправностей. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 60 дней со дня выхода узла учета (возникновения неисправности).

- 7.14. «Абонент» обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента, сохранность оборудования такого узла учета, целостность пломб на приборах учета и задвижках на обводных линиях, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения и уведомить о таких лицах «Ресурсоснабжающую организацию».
- 7.15. Учёт отпущенных ресурсов по показаниям приборов учёта производится с момента подписания Акта допуска в эксплуатацию на основании «Правил учёта».
- 7.16. При заборе сетевой воды из системы теплоснабжения (открытая система теплоснабжения) или ее утечки, количество сетевой воды определяется по приборам учёта, установленным в местах забора теплоносителя. В случае отсутствия приборов учета, количество израсходованной воды определяется как разность между абсолютными значениями объемов сетевой воды по показаниям водосчетчиков, установленных на подающем и обратном трубопроводах и суммируется к объёму холодной воды.

8. ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТА ПОТРЕБЛЯЕМЫХ РЕСУРСОВ

- 8.1. Коммерческий учет ресурсов осуществляется с использованием приборов учета воды.
- 8.2. Коммерческий учет ресурсов осуществляется расчетным способом в следующих случаях:
- а) при отсутствии у «Абонента» приборов учета воды - методом учёта пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду (сетевой воды 1,5 метра в секунду);
- б) в случае самовольного присоединения и (или) пользования системами водоснабжения и водоотведения, к системам теплоснабжения с целью открытого водоразбора сетевой воды (бездоговорное пользование), подключение объектов до приборов учета, а так же самовольное подключение субабонентов - методом учёта пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду (сетевой воды 1,5 метра в секунду). При этом период времени, в течение которого осуществлялось самовольное присоединение и пользование ресурсами, определяется со дня предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов централизованной системы водоснабжения (водоотведения) (не более 3-х лет) до дня устранения самовольного присоединения (прекращения самовольного пользования). При выявлении факта бездоговорного потребления коммунальных ресурсов составляется акт, на основании которого в течение пяти рабочих дней со дня составления указанного акта, осуществляется «Ресурсоснабжающей организацией» расчет объема бездоговорного потребления коммунальных ресурсов. Стоимость коммунальных ресурсов, полученных в результате бездоговорного потребления, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на ресурсы, и подлежат оплате «Абонентом» в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования. В случае неоплаты в указанный срок «Ресурсоснабжающая организация» вправе прекратить подачу коммунальных ресурсов и взыскать с «Абонента» убытки в полуторкротном размере стоимости ресурсов, полученных в результате бездоговорного потребления;
- в) в случае выхода из строя (неисправности) узла учета (в случаях, указанных п.49 "Правил учета") или демонтажа такого прибора учёта воды в связи с его поверкой, ремонтом или заменой - методом среднемесячного количества поданной воды, используемого на основании показаний прибора учёта за последний год в течение 60-ти дней после установления факта неисправности или демонтажа прибора учёта воды. В случае если период работы прибора учёта воды составляет менее 1-го года, то используются данные за фактический период работы. Далее - методом учёта пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду (сетевой воды 1,5 метра в секунду), если фактический период работы прибора учёта воды составляет менее 60-ти дней расчёт производится по договорным нагрузкам;
- г) в случае несанкционированного вмешательства в работу узла учета (изменение программных настроек электронного блока /вычислителя/ интегратора (в случае наличия в составе узла учета), манипулирование показаниями, нарушения контрольных пломб «Ресурсоснабжающей организации» и т.п.) в период с момента последней проверки (не более 3-х лет) методом учёта пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду (сетевой воды 1,5 метра в секунду);
- д) при нарушении «Абонентом» сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью «Абонента», в течение более 6 месяцев, за исключением случаев предварительного уведомления «Абонентом» «Ресурсоснабжающую организацию» о временном прекращении потребления воды, методом учёта пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду (сетевой воды 1,5 метра в секунду) за весь период не предоставления данных приборов учёта воды.
- 8.3. В случае отсутствия у «Абонента» прибора учета сточных вод объем отведенных «Абонентом» сточных вод принимается равным объёму воды, поданной этому «Абоненту» из всех источников централизованного водоснабжения.
- 8.4. Расчеты стоимости потребленных «Абонентом» (с учетом Субабонентов) ресурсов производится ежемесячно на основании отчетов об отпуске и покупке ресурсов за расчетный месяц, предоставленных «Абонентом» в срок, указанный в п.5.1.6 договора, по ставкам тарифа, действовавшим в период отчетного периода. Расчет за потери воды на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета производится одновременно с расчетами за отпуск на нужды водоснабжения, объем поданной (переданной) воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на этом участке.
- 8.5. Сведения, о показаниях приборов учета воды по установленной форме, предназначенных для расчетов с «Ресурсоснабжающей организацией», "Абонент" предоставляет в «Ресурсоснабжающую организацию» в указанные срок любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющим подтвердить получение организацией, осуществляющей отпуск ресурсов, указанной информации.
- 8.6. При нарушении режима водопотребления над договорным объемом потребления исходя из договорной величины в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, «Абонент», допустивший указанные нарушения, обязан оплатить «Ресурсоснабжающей организации» объем сверхдоговорного, безучетного потребления.
- 8.7. Ресурсоснабжающая организация» вправе в любое время контролировать правильность снятия «Абонентом» показаний средств измерений и предоставления им сведений об объемах полученных ресурсов. Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и предоставленными «Абонентом» сведениями,

«Ресурсоснабжающая организация» производит перерасчет объемов полученных коммунальных ресурсов при выставлении последующих платежных документов.

- 8.8. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) использованием централизованными системами водоснабжения и водоотведения, что влечет за собой применение мер, предусмотренных пунктом 8.2.б) настоящего договора. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего договора.
- 8.9. Размер компенсации «Абонентом» расходов «Ресурсоснабжающей организации» в случаях превышения установленных Абоненту «Ресурсоснабжающей организацией» лимитов водопотребления, нарушения «Абонентом» установленного режима приема сточных вод, лимита водоотведения, требований к составу и свойствам сточных вод, нормативов допустимых сбросов рассчитывается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 8.10. «Абонент» оплачивает стоимость теплоносителя (или воды) на наполнение и промывку систем теплоснабжения на основании Акта о промывке и наполнении инженерных сетей, а также стоимость холодной воды или теплоносителя с утечкой сетевой воды из систем тепловодоснабжения по тарифам, указанным в договоре. Факт утечки сетевой воды из систем тепловодоснабжения определяется на основании Акта, подписанного двумя сторонами. В случае отказа представителя «Абонента» от подписания Акта, основанием является Акт, подписанный представителем «Ресурсоснабжающей организацией» в одностороннем порядке. Отказ от подписи в Акте не освобождает виновную сторону от оплаты.

9. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 9.1. За водоснабжение «Абонент» платит за воду (с водоподготовкой)
- | | | | |
|---------------------------------------|-----------|----------------------|------------------------------|
| В период с 01.01.2016г по 30.06.2016г | по цене | %CnVod1 | за 1 м ³ , |
| на сумму %SummaVoda1 руб. | , НДС 18% | %DNSVoda1 руб. | руб. |
| В период с 01.07.2016г по 31.12.2016г | по цене | , всего: %CnVod2 | %ltogVoda1 руб. |
| на сумму %SummaVoda2 руб. | , НДС 18% | руб. | за 1 м ³ , |
| за воду (без стадии водоподготовки) | | , всего: %ltogVoda2 | %руб. |
| В период с 01.01.2016г по 30.06.2016г | по цене | %CnVodT1 | за 1 м ³ , |
| на сумму %SummaVodaT1 руб. | , НДС 18% | руб. | руб. |
| В период с 01.07.2016г по 31.12.2016г | по цене | , всего: %CnVodT2 | %ltogVodaT1 руб. |
| на сумму %SummaVodaT2 руб. | , НДС 18% | руб. | за 1 м ³ , |
| Всего отпущено воды «Абоненту» | | , всего: %ltogVodaT2 | %руб. |
| на сумму %SummaVodaTotal руб. | , НДС 18% | %DNSVodaTotalAll | , всего: %ltogVodaTotal руб. |
| | | руб. | |
- 9.2. За водоотведение «Абонент» платит за стоки (полный комплекс)
- | | | | |
|--|-----------|---------------------|------------------------------|
| В период с 01.01.2016г по 30.06.2016г | по цене | %CnStok1 | за 1 м ³ , |
| на сумму %SummaStok1 руб. | , НДС 18% | руб. | руб. |
| В период с 01.07.2016г по 31.12.2016г | по цене | , всего: %CnStok2 | %ltogStok1 руб. |
| на сумму %SummaStok2 руб. | , НДС 18% | руб. | за 1 м ³ , |
| за стоки (очистка) | | , всего: %ltogStok2 | %руб. |
| В период с 01.01.2016г по 30.06.2016г | по цене | %CnUtil1 | за 1 м ³ , |
| на сумму %SummaUtil1 руб. | , НДС 18% | руб. | руб. |
| В период с 01.07.2016г по 31.12.2016г | по цене | , всего: %CnUtil2 | %ltogUtil1 руб. |
| на сумму %SummaUtil2 руб. | , НДС 18% | руб. | за 1 м ³ , |
| Всего принято сточных вод от «Абонента» | | , всего: %ltogUtil2 | %руб. |
| на сумму %SummaStokTotal руб. | , НДС 18% | %NDSStokTotal | , всего: %ltogStokTotal руб. |
| | | руб. | |
- 9.3. Ориентировочная сумма настоящего договора составляет %ltogSumma руб.
НДС 18% %ltogNDS руб., всего: %ltogTotalltog руб.
- %ltogTextSumma**
(сумма прописью)

в ценах, согласно Приказу Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры г. Ханты-Мансийска от 26.11.2015 г. №174-нп. Тарифы на отпускаемые ресурсы утверждает Региональная служба по тарифам ХМАО-Югры, при этом тарифы считаются согласованными Сторонами, и вводятся в действие с момента их утверждения и введения в действие. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Тарифы доводятся до сведения «Абонента» платежным документом на оплату ресурсов и путем публикации их в официальных средствах массовой информации и на сайте МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях (web: <http://ughpy.ru>).

- 9.4. Окончательная цена договора определяется по тарифам и стоимости объема потребленных ресурсов, сложившимся в течение срока действия договора.

10. СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА ЗА ПОТРЕБЛЕННЫЕ РЕСУРСЫ

- 10.1. Оплата «Абонентом» полученных (потребленных) ресурсов по договору осуществляется ежемесячно по тарифам, устанавливаемым в соответствии с положениями Федеральных законов "О водоснабжении и водоотведении" и иных нормативных правовых актов.
«Абонент» оплачивает полученную воду, отведение сточных вод в объеме потребленной воды, отведенных сточных вод до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании Актов выполненных работ (услуг) и счетов-фактур, выставляемых к оплате «Ресурсоснабжающей организацией» в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.
Документы на оплату «Абонент» получает в «Ресурсоснабжающей организации» самостоятельно.

- В случае если «Абонентом» в качестве оплаты, потребленной воды и принятых сточных вод в течение расчетного периода совершались платежи, окончательный расчет производится с учетом этих платежей. Если размер внесенной в течение расчетного периода оплаты превысит стоимость объема потребленных ресурсов, в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за расчетный период, следующий за расчетным периодом, в котором была осуществлена такая оплата.
- 10.2. Ресурсоснабжающая организация» в течение пяти дней со дня поступления на расчетный счет денежных средств выставляет счет-фактуру с указанием № платежного поручения на уплату аванса. Сумма планового платежа рассчитывается «Абонентом» самостоятельно как произведение определенного договором водоснабжения и водоотведения договорного объема водопотребления и водоотведения согласно Приложению №4 в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на водоснабжение и водоотведение.
- 10.3. По согласованию Сторон возможен взаимозачёт и безакцептное списание с расчётного (текущего) счета «Абонента» (плательщика), в этом случае «Абонент» должен заключить с Банком договор (соглашение) о безакцептном списании денежных средств.
- 10.4. В случае, когда для «Абонента» наличие расчетного счета законодательством не установлено в обязательном порядке, «Абонент», не имеющий расчетного счета, производит оплату за полученные ресурсы самостоятельно путем внесения денежных средств на расчетный счет или в кассу «Ресурсоснабжающей организации» в сроки указанные в п.10.1 договора.
- 10.5. Датой оплаты платежного документа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу «Ресурсоснабжающей организации».
- 10.6. В платёжном поручении в поле "Назначение платежа" «Абонент» обязательно указывает наименование оплачиваемой услуги, период платежа, номер и дату оплачиваемых счётов-фактур с выделением суммы НДС.
- 10.7. В случае если «Абонент» оформил платежное поручение не в соответствии с п.10.6, то «Ресурсоснабжающая организация» самостоятельно закрывает задолженность в обратном хронологическом порядке.
- 10.8. При обнаружении в счёте-фактуре ошибок при начислении платежей за полученные ресурсы и замечаний к оформлению (в случае нарушений требований действующего законодательства РФ по оформлению счета-фактуры) «Абонент» обязан письменно уведомить об этом «Ресурсоснабжающую организацию». Заменить счет-фактуру «Ресурсоснабжающая организация» обязана в течение двух дней после обращения, но не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.
- 10.9. В случае не своевременного письменного уведомления «Абонентом» и при подтверждении ошибки начисления платежей за полученные ресурсы в счёте-фактуре, перерасчёт производится при выписке очередного расчётного документа. В случае обнаружение ошибки не является основанием для освобождения «Абонента» от обязанности принять и оплатить в установленный срок, данный счет-фактуру.
- 10.10. Ежеквартально Стороны производят сверку исполнения обязательств и взаиморасчетов с составлением соответствующего Акта сверки взаимных расчетов по форме «Ресурсоснабжающей организации». Акт сверки взаимных расчетов направляется «Ресурсоснабжающей организацией» в срок до 12 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Акт должен быть подписан «Абонентом» и направлен «Ресурсоснабжающую организацию» в течение 3-х рабочих дней с момента получения. Если «Абонент» не предоставит подписанный акт сверки платежей в указанный срок, акт считается принятым в редакции «Ресурсоснабжающей организации».
- 10.11. Необоснованный отказ «Абонента» от подписания актов выполненных работ (услуг) и сверки не освобождает его от оплаты за потреблённые ресурсы в установленном порядке.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

- 11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут материальную ответственность согласно действующему законодательству.
- 11.2. **«Ресурсоснабжающая организация» несёт ответственность:**
- 11.2.1. За поставку ресурсов только до границ раздела обслуживания инженерных сетей и эксплуатационной ответственности между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Абонентом».
- 11.2.2. За качество подаваемой воды и соответствие её санитарным нормам и правилам, согласно проектным возможностям водозаборов, с учётом особенностей ст.23 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.11г №416-ФЗ.
- 11.2.3. За перерасчет размера платы при непредставлении ресурсов или предоставлении ненадлежащего качества в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и законодательством.
- 11.3. **«Абонент» несёт ответственность:**
- 11.3.1. За безопасность находящихся в его ведении тепловых (при открытом водоразборе), водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых приборов учета ресурсов, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств «Абонента», предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на инженерных сетях.
- 11.3.2. За качество сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему коммунальной канализации и колодец гаситель, которое должно соответствовать установленным нормативам.
- 11.3.3. За вред, причинённый утечками теплоносителя, воды и сточных вод из систем теплоснабжения, водоснабжения и канализации, находящихся в эксплуатации у «Абонента».
- 11.3.4. За целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других устройствах, находящихся в его эксплуатации.
- 11.3.5. За нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.
- 11.3.6. За нарушение обязательств по оплате за полученные ресурсы, по какой бы ни было причине, «Абонент» оплачивает «Ресурсоснабжающей организации» неустойку в размере ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки. Начисление пени начинается с 10-го числа месяца, следующего за расчетным, начисление пени продлевается по день погашения задолженности «Абонентом».
- 11.4. **«Ресурсоснабжающая организация» освобождается от ответственности:**
- 11.4.1. За недоотпуск воды в случаях:
- некоторых обстоятельств общественной жизни: военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки;
 - стихийных явлений: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48-ми часов ниже на 3°С расчётной температуры для проектирования отопления в данной местности, ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств;
 - неправильных действий персонала потребителя или посторонних лиц;
 - ограничения или полного прекращения поставки ресурсов в соответствии с разделом 6 договора.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 12.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и (или) направления претензии одной Стороной договора другой Стороне в течение 5 (пяти) дней со дня возникновения такого спора или разногласия. Претензия направляется посредством почтовой (курьерской) связи и подлежит рассмотрению в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения.
- 12.2. При недостижении согласия и (или) неполучении ответа на претензию в установленный п.12.1 договора срок, спор разрешается в Арбитражном суде ХМАО-Югры в соответствии с действующим законодательством РФ
- 12.3. Разногласия по техническим вопросам разрешаются органами Ростехнадзора.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 13.1. Период действия настоящего договора устанавливается с **01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.** и может быть изменен по письменному согласованию сторон, а в части финансовых обязательств - до полного погашения задолженности за потреблённые ресурсы, оплаты пени и штрафов.
- 13.2. Настоящий договор заключается на срок, указанный в договоре. Если за месяц до истечения срока действия договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или заключении договора на иных условиях, соответствующих требованиям ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», ФЗ «О теплоснабжении» и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов, срок действия договора продлевается на тот же срок и на тех же условиях.
- 13.3. При отсутствии заявления, расчетные данные на новый срок принимаются «Ресурсоснабжающей организацией» в соответствии с ранее заключённым договором.
- 13.4. Все изменения и дополнения по настоящему договору, за исключением условий, предусмотренных п.4.2.11 настоящего договора, оформляются в письменном виде и согласовываются Сторонами.
- 13.5. При утрате прав на объект водопотребления «Абонент» обязан немедленно известить об этом «Ресурсоснабжающую организацию» и произвести полный расчет за потреблённые ресурсы.
- 13.6. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчётов между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Абонентом».
- 13.7. Настоящий договор и Приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у «Ресурсоснабжающей организации», второй - у «Абонента».
- 13.8. За систематическое нарушение сроков оплаты по настоящему договору, «Ресурсоснабжающая организация» оставляет за собой право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор (ст. 546 ГК РФ).
- 13.9. Настоящий договор, вся информация, передаваемая «Абонентом» «Ресурсоснабжающей организации» для выполнения работ, а также вся информация, сведения, полученные «Ресурсоснабжающей организацией» в ходе оказания услуг, является конфиденциальной информацией и разглашению не подлежит.
- 13.10. Для постоянной связи с «Ресурсоснабжающей организацией» и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, отпуском воды и приемом стоков, «Абонент» назначает своего ответственного уполномоченного в лице:

(должность Ф.И.О.)

Телефоны: день/ _____ ночь/ _____

Право на получение платежных и иных документов «Абонент» передает своим сотрудникам:

(должность специалистов, имеющих право получать счета-фактуры, акты приема-передачи оказанных ресурсов, претензии, акты сверок и т.п.)

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА

«Ресурсоснабжающая организация»:

Муниципальное унитарное предприятие "Управление городского хозяйства" муниципального образования города Пыть-Ях:

адрес: 628384, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, ул. Магистральная 62.

телефоны: приёмная (3463)46-81-61;
служба сбыта: абонентская группа (3463)46-87-89, (3463)46-80-67, теплотехническая инспекция (3463)46-68-41, группа приборного учёта (3463)46-81-56;
диспетчерская (3463)46-06-14, (3463)42-02-85.

факс: приёмная (3463)46-53-39;
служба сбыта: абонентская группа (3463)46-87-89, теплотехническая инспекция (3463)46-68-41, группа приборного учёта (3463)46-81-56;
диспетчерская (3463)42-02-84.

электронная почта: sbit_ugh@mail.ru (абонентская группа), admin@ughpy.ru

ИНН 8612007896

КПП 861201001

р/сч. 40702810500090000133

наименование банка филиал «Западно-Сибирский» ПАО Ханты-Мансийский Банк Открытие

кор./сч. 30101810771620000782

БИК 047162782

ОКПО 48733373

ОКВЭД 40.30.1, 40.30.3, 41.00.2, 90.00.1.

ОКАТО 71185000000

«Абонент»:

плательщик: %Pred

грузополучатель: %Pred

адрес: %Adres

плательщика: %Adres

адрес: %Adres

грузополучателя: %Adres

телефон, факс: %Tel

электронная почта:	
ИНН	%INN
КПП	%KPP
р/счет	%RS
наименование банка	
БИК	%BIK
кор/счёт	%KS

15. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 15.1. Приложение №1 - "Акт раздела границ обслуживания инженерных сетей и эксплуатационной ответственности Сторон";
- 15.2. Приложение №4 - "Ориентировочный расчет водопотребления и водоотведения (по месяцам)";
- 15.3. Приложение №5 - "Расчет расхода ресурсов на промывку и наполнение наружных и внутренних сетей теплоснабжения".

ПОДПИСИ СТОРОН

«Ресурсоснабжающая организация»

«Абонент»

М.П.

М.П.



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА** Муниципального образования города Пыть-Ях
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Российская Федерация
Ханты-Мансийский Автономный Округ-Югра
Город Пыть-Ях

1 _____ “ ____ ” _____ 2015 г.

**%VidRuk
%Pred
%FIORuk**

МУП "Управление городского хозяйства" муниципального образования города Пыть-Ях направляет в Ваш адрес Договор №%number от %Data "По водоснабжению и водоотведению" на 2016 год.

Просим рассмотреть вышеуказанный Договор в 30-дневный срок, подписать, заверить печатью и один экземпляр вернуть в наш адрес.

Обращаю Ваше внимание, что в тех случаях, когда потребитель пользуется услугами энергоснабжения, однако от заключения договора отказывается, фактическое пользование потребителем услугами обязательной стороны следует считать в соответствии с п.3 ст.438 Гражданского кодекса РФ как акцепт абонентом оферты, предложенной стороной, оказывающей услуги. Поэтому данные отношения должны рассматриваться как договорные.

Таким образом, в случае уклонения или отказа от заключения настоящего договора, договор будет считаться заключенным с 01.01.2016 г. на условиях, указанных в направленном Вам настоящим письмом договоре.

Приложение: 1. Договор № %number "По водоснабжению и водоотведению" на 2016 год - 2 экз.

Директор МУП "УГХ" _____ А.Ю. Новиков

Исполнитель:
%isp2
%isp1
тел.: (3463)46-87-89