

ДОГОВОР №%number ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ

г. Пыть-Ях

%Data

Муниципальное унитарное предприятие "Управление городского хозяйства" муниципального образования города Пыть-Ях, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Новикова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и %Pred именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице %VidRuk %FIORuk, действующего на основании %Ustav, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору «Ресурсоснабжающая организация», осуществляющая теплоснабжение, обязуется поставить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель (далее-ресурсы) в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения «Абонента» тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче, а «Абонент»- потребитель тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов учета в порядке, размере и сроки, которые определены в договоре.
- 1.2. Местом исполнения обязательств «Ресурсоснабжающей организации» является точка поставки, которая располагается на границе эксплуатационной ответственности «Абонента» и «Ресурсоснабжающей организации».
- 1.3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по тепловым сетям «Абонента» и «Ресурсоснабжающей организацией», определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности и границ обслуживания сетей. Акт является Приложением №1 к настоящему договору.
В случае если «Абонент» подключается к сетям, не принадлежащим «Ресурсоснабжающей организации», границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, которое является неотъемлемой частью Приложения №1.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Орган местного самоуправления устанавливает сроки отопительного периода в зависимости от погодных условий. Подача тепловой энергии на объекты производится по письменному заявлению «Абонента», при условии готовности систем теплоснабжения к отопительному сезону (при наличии Акта готовности).
- 2.2. При переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется теплоснабжение, а также при передаче устройств и сооружений «Абонента», предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения новому собственнику (иному законному владельцу и (или) пользователю) «Абонент» сообщает об этом «Ресурсоснабжающей организации» в срок, установленный соответствующим договором, а новый собственник (законный владелец, пользователь) до начала пользования этими объектами, устройствами и сооружениями заключает договор в порядке и сроки, которые установлены Правилами для заключения такого договора.
- 2.3. Стороны обязуются руководствоваться действующими «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 г. №115, именуемыми в дальнейшем «ПТЭ ТЭУ-2003», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034, именуемыми в дальнейшем «Правилами учёта», ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. №190-ФЗ, ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. №261-ФЗ, именуемыми в дальнейшем ФЗ «Об энергосбережении», «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808 и «Правилами подключения к системам теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307 , именуемыми в дальнейшем «Правилами», другими действующими законами и нормативно-правовыми актами.

3. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО РЕСУРСОВ

- 3.1. Выполнение расчетов потребления ресурсов (договорных объемов) производится по указаниям «Методики определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения», утвержденной приказом Госстроя России от 06.05.2000 г. №105, СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
- 3.2. Расчетные тепловые нагрузки «Абонента» по видам теплоснабжения приведены в Акте о подключенных нагрузках (Приложение №2), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 3.3. Количество (договорные величины) подаваемые «Ресурсоснабжающей организацией» «Абоненту» тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам устанавливается Приложением №3, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
Годовое количество подаваемых «Ресурсоснабжающей организацией» «Абоненту» тепловой энергии составляет:
%ObTeploALL Гкал., в том числе по периодам: 01.01.16-30.06.16 - %ObTeplo1 Гкал.
01.07.16-31.12.16 - %ObTeplo2 Гкал.
- 3.4. Изменение расчетных тепловых нагрузок «Абонентом» производится на основании энергетического обследования, выполненного специализированной организацией, имеющей право на проведение указанного вида работ, согласованного в установленном порядке с «Ресурсоснабжающей организацией».
- 3.5. Расчеты за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель при изменении тепловых нагрузок согласно п.3.4 производятся с момента предоставления «Абонентом» технического отчета обследования объекта в «Ресурсоснабжающую организацию» без проведения перерасчета за прошедшие периоды.
- 3.6. Изменение расчетных тепловых нагрузок «Абонента» и количества (договорных величин) подаваемых «Ресурсоснабжающей организацией» «Абоненту» ресурсов производится по согласованию Сторон путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему договору с переоформлением Приложений.
- 3.7. Сведения о параметрах поставляемой тепловой энергии на источнике определены техническими условиями на присоединение к инженерным коммуникациям теплоснабжения. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется поставить «Абоненту» тепловую энергию с максимум тепловой нагрузки %ObTMaxNagr Гкал./час (Приложение №2).
- 3.8. Настоящим договором устанавливаются следующие показатели качества ресурсов:
а) параметры теплоносителя за головными задвижками источника теплоты должны соответствовать, утвержденному для системы теплоснабжения температурному графику;
б) давление теплоносителя обратного трубопровода на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Абонентом» должно обеспечивать нормальную работу системы

теплоснабжения «Абонента» в соответствии с требованиями п.9.3.20 «ПТЭ ТЭУ-2003. Теплогидравлический режим работы тепловых сетей объектов, «Абонент» разрабатывает самостоятельно в соответствии с техническими условиями и проектом;

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязана:

- 4.1.1. Обеспечивать эксплуатацию тепловых энергоустановок, принадлежащих «Ресурсоснабжающей организации» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.
- 4.1.2. Своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах теплоснабжения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.
- 4.1.3. Производить качественное и количественное регулирование отпуска тепловой энергии на источнике теплоты в зависимости от температуры наружного воздуха.
- 4.1.4. Поддерживать в точке (на границе раздела) поставки тепловой энергии «Абоненту» температуру теплоносителя и давление теплоносителя в обратном трубопроводе в соответствии с требованиями «ПТЭ ТЭУ-2003», в зависимости от среднесуточной температуры наружного воздуха, длины сетей и других факторов. Допустимое отклонение от температурного графика источника должно быть не более 5%.
- 4.1.5. Участвовать в приемке устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам теплоснабжения.
- 4.1.6. Осуществлять ввод в эксплуатацию вновь установленных узлов учета тепловой энергии, а также производить очередную проверку готовности узлов учета к эксплуатации в начале отопительного сезона согласно требованиям пп.62-72 Правил учета.
- 4.1.7. Осуществлять контроль за правильностью ведения «Абонентом» учета объемов поданных (полученных) «Абонентом» коммунальных ресурсов.
- 4.1.8. По требованию «Абонента» направлять своего представителя для выяснения причин непредставления или предоставления ресурсов ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта).

4.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

- 4.2.1. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования «Абонента» к отопительному сезону.
- 4.2.2. Контролировать режим работы объектов «Абонента» установленный договором.
- 4.2.3. Осуществлять контроль за наличием фактов самовольного пользования и (или) самовольного подключения «Абонентом» к централизованным системам теплоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам.
- 4.2.4. Беспрепятственного допуска (в рабочее время суток) к оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации «Абонента» для:
 - а) контроля за работой приборов и средств учета ресурсов, за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления ресурсов;
 - б) проведения замеров по определению качества ресурсов;
 - в) проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети «Ресурсоснабжающей организации»;
 - г) проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) ресурсов в связи с нарушением «Абонентом» (Субабонентом) условий договора.
- 4.2.5. Ограничить или прекратить подачу ресурса полностью с предупреждением в сроки, установленные договором, в случаях предусмотренных правилами и другими действующими законами и нормативными актами, а так же при:
 - а) неоплате за более чем один период платежа «Абонентом» тепловой энергии, в том числе в случае нарушение сроков оплаты авансового платежа;
 - б) самовольном подключении к теплосети дополнительных объектов, установок или их отдельных частей в части этих объектов, а так же субабонентов других организаций без согласования с «Ресурсоснабжающей организацией»;
 - в) неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, находящихся на обслуживании «Абонента», угрожающих аварией, которая может угрожать жизни и безопасности граждан, если этот факт удостоверен инспектором Ростехнадзора в присутствии «Абонента» и «Ресурсоснабжающей организации»;
 - г) недопущении «Абонентом» должностного лица «Ресурсоснабжающей организации» к осмотру узлов учета и системы теплоснабжения;
 - д) проведении планово-предупредительных ремонтов и работ по обслуживанию тепловых сетей, к которым присоединен «Абонент», а также для производства работ по присоединению новых потребителей;
 - е) устранении аварий;
 - ж) отказе «Абонента» от заключения, продления или перезаключения договора с «Ресурсоснабжающей организацией». Срок для Акцепта при заключении, перезаключении договора определяется в 10 календарных дней с момента получения оферты «Абонентом»;
 - з) при несоблюдении «Абонентом» режимов потребления тепловой энергии и среднесуточной температуры обратной сетевой воды, с отклонением более чем на + 5% заданной температурным графиком;
 - и) при обнаружении несанкционированного открытого водоразбора, утечки и (или) загрязнения сетевой воды, произошедшей по вине «Абонента»;
 - к) в случае изменения настроечных параметров, вводимых в измерительный блок или тепловычислитель (конфигурация, карта программирования).
- 4.2.6. Запрашивать у «Абонента» данные необходимые для расчёта потребляемых ресурсов и заключения договора.
- 4.2.7. Выдавать технические условия на установку приборов и средств учета ресурсов, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.
- 4.2.8. В одностороннем порядке увеличивать, либо уменьшать стоимость ресурсов «Абоненту» при изменении тарифов.
- 4.2.9. Требовать от «Абонента» оплаты неустойки за изменение сроков поставки тепловой энергии в сторону уменьшения, установленных первоначально «Абонентом» при заключении настоящего договора.
- 4.2.10. Осуществлять иные права, предоставленные «Ресурсоснабжающей организации» по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

5.1. «Абонент» обязан:

- 5.1.1. Обеспечить безопасную эксплуатацию тепловых сетей, принадлежащих «Абоненту» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.
- 5.1.2. Соблюдать:
 - а) расход сетевой воды не более расчетного значения %RashVod м3/час;

- б) норму утечки сетевой воды не более $\%UtVod$ т/час;
- в) среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше +5% заданной температурным графиком.
Не допускать утечки и водоразбора сетевой воды сверх объемов, предусмотренных договором.
- 5.1.3. Соблюдать установленные настоящим договором величины тепловых нагрузок и условия теплоснабжения.
- 5.1.4. Обеспечивать сохранность знаков поверки и пломб «Ресурсоснабжающей организации» на приборах учета, узлах учета и другом оборудовании и устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Абонента».
- 5.1.5. Установить приборы учета ресурсов на границе эксплуатационной ответственности, балансовой принадлежности тепловых сетей «Абонента» и «Ресурсоснабжающей организации» или в ином месте, определенном договором, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.
- 5.1.6. Обеспечить учет получаемых ресурсов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 5.1.7. Производить снятие показаний приборов и средств учета тепловой энергии **на 20-е число** каждого месяца и предоставлять их в «Ресурсоснабжающую организацию» **с 21 по 23** число отчетного месяца. Если этот день выпадает на выходные, то не позднее первого рабочего дня следующего за выходным. Вести ежедневный контроль функционирования узлов учета, потребляемых ресурсов в соответствии с требованиями «Правил учёта».
- 5.1.8. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, определенные в соответствии с настоящим договором.
- 5.1.9. Оплачивать потребленную тепловую энергию, на условиях договора с учетом потерь во внутренних системах и тепловых сетях до границы эксплуатационной ответственности за расчетный период (календарный месяц), определенные расчетным путем в размере 8% от потребленной тепловой энергии, в случае отсутствия тепловых сетей (либо отсутствия данных о тепловых сетях) у «Абонента», при наличии у «Абонента» тепловых сетей расчетным путем согласно методическим указаниям и принципиальной схеме инженерных сетей, в зависимости от длины, диаметра способа прокладки трубопроводов, температурного режима и продолжительности функционирования тепловой сети, параметров окружающей среды.
- 5.1.10. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей «Ресурсоснабжающей организации» к тепловым сетям, оборудованию, средствам измерения и приборам учета «Абонента» в случаях и в порядке, предусмотренных разделом VII «Правил организации теплоснабжения в РФ».
- 5.1.11. Не допускать без письменного согласования с «Ресурсоснабжающей организацией» дополнительных подключений, монтаж дополнительных установок, реконструкции систем теплоснабжения и приборов учета, замену дросселирующих устройств и т.д. Осуществлять установку/замену смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов и т.п. устройств согласно техническим расчетам, выполненным «Ресурсоснабжающей организацией».
- 5.1.12. Не допускать устройства обводных линий на сетях теплоснабжения.
- 5.1.13. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности в соответствии с требованиями «ПТЭ ТЭУ-2003» значения показателей возвращаемого теплоносителя.
- 5.1.14. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и теплоустановок, в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Укомплектовывать оборудование индивидуальных тепловых пунктов в соответствии с требованиями п.9.1.1 «ПТЭ ТЭУ-2003».
- 5.1.15. Выполнять письменные предписания представителей «Ресурсоснабжающей организации» в рамках настоящего договора и «ПТЭ ТЭУ-2003».
- 5.1.16. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания систем теплоснабжения и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки, либо заключить договор с обслуживающей организацией. Предоставлять в «Ресурсоснабжающую организацию» копию Протокола проверки знаний в комиссии Ростехнадзора ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. Вновь вводимые объекты ТЭУ подключать только при наличии Акта-допуска, выданного представителем Ростехнадзора.
- 5.1.17. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране инженерных сетей.
- 5.1.18. Незамедлительно сообщать «Ресурсоснабжающей организации» обо всех повреждениях или неисправностях на тепловых сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованных систем теплоснабжения.
- 5.1.19. Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности тепловых сетей, принадлежащих «Абоненту» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.
- 5.1.20. Подключать объекты к инженерным сетям только с письменного разрешения «Ресурсоснабжающей организации».
- 5.1.21. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании «Абоненту», только при наличии согласования с «Ресурсоснабжающей организацией».
- 5.1.22. Уведомлять «Ресурсоснабжающую организацию»:
- а) в течение трех дней, в письменном виде, об изменении банковских реквизитов и юридического или почтового адреса, ведомственной принадлежности и другой информации, влияющей на надлежащее исполнение договора.
 - б) о всех нарушениях режима, условий работы и неисправностях в работе приборов и средств учета ресурсов не позднее суточного срока с момента их возникновения;
 - в) об изменении производственных потребностей, в силу которых может возрасти или снизиться потребление ресурсов, не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемого изменения;
 - г) не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемого изменения о переходе прав на объекты «Абонента», в отношении которых осуществляется отпуск ресурсов о передаче прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями другому лицу;
 - д) о всех нарушениях режима, условий поставки ресурсов и отключении объектов от инженерных сетей не позднее суточного срока с момента их возникновения, данные нарушения должны быть отражены в акте. Акт составляется с участием представителя «Ресурсоснабжающей организации».
- В случае не уведомления или несвоевременного уведомления, «Абонент» несет риск вызванных этим для него неблагоприятных последствий.
- 5.1.23. Оформлять платёжные документы надлежащим образом, в соответствии с п.10.7 настоящего договора.
- 5.1.24. Возвращать, подписанные Акты выполненных работ (услуг) в течение пяти рабочих дней со дня их получения. Если, в указанный срок, Акт выполненных работ (услуг) не будет возвращен в «Ресурсоснабжающую организацию» или при отсутствии письменной аргументации отказа от подписания со стороны «Абонента», отпущенные ресурсы считаются принятыми в полном объеме и подлежат оплате на основании одностороннего Акта.
- 5.1.25. По требованию «Ресурсоснабжающей организации» производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением актов сверки платежей по форме, установленной «Ресурсоснабжающей организацией».
- 5.1.26. Возмещать «Ресурсоснабжающей организации» расходы, связанные с прекращением и восстановлением теплоснабжения после отключения в соответствии с п.6.1.2-6.1.3 настоящего договора, по дополнительным счетам, выставленным «Абоненту» «Ресурсоснабжающей организацией».

- 5.1.27. Оплачивать за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в случае, если «Абонент» не потребляет тепловую энергию, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости. Плата за данные услуги устанавливается соглашением сторон.
- 5.1.28. Оплачивать неустойку за изменение в сторону уменьшения сроков поставки тепловой энергии в размере 30% от установленной при заключении настоящего договора приложением №3 плановой суммы за тепловую энергию в эти сроки.
- 5.1.29. При внезапном изменении параметров теплоносителя, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить об этом «Ресурсоснабжающую организацию».
- 5.1.30. Ежегодно к началу отопительного сезона, не позднее "25" августа, обратиться в «Ресурсоснабжающую организацию» для выдачи заключения в виде "Акта готовности теплоиспользующего оборудования", при этом необходимо предоставить следующие документы:
- акт промывки внутренних и наружных систем теплоснабжения,
 - схема наружных систем теплоснабжения с указанием диаметра, длины трубопровода, вида прокладки, года прокладки, расположения приборов учёта тепловой энергии, объёма отапливаемых помещений, от границы эксплуатационной ответственности (согласно акту - Приложение №1),
 - перечень объектов согласно балансовой принадлежности (хоз.ведения, аренды),
 - приказ на ответственного за ТВСиВ с протоколом проверки знаний Ростехнадзора РФ,
 - перечень документов, необходимый для сдачи в эксплуатацию прибора учёта тепловой энергии.
- 5.1.31. Предоставлять «Ресурсоснабжающей организации» предварительную заявку на необходимое количество ресурсов на предстоящий год, а также следующий перечень документов:
- карточку предприятия (организации, ИП),
 - копию Устава (если не предоставлялся последние 2 года),
 - копию паспорта (для ИП, ФЛ),
 - копию свидетельства ИНН,
 - копии документов, подтверждающие право собственности (хоз.ведения, аренды) объектов (помещений),
 - копию тех. паспорта и/или проекта объектов (помещений),
 - перечень объектов согласно балансовой принадлежности (хоз.ведения, аренды),
 - принципиальную схему согласно п.5.1.30.
- 5.2. **«Абонент» имеет право:**
- 5.2.1. Пользоваться системами теплоснабжения в соответствии с условиями договора.
- 5.2.2. Контролировать количество и качество потребляемых ресурсов.
- 5.2.3. Требовать участия представителей «Ресурсоснабжающей организации» в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.
- 5.2.4. С предварительного письменного соглашения «Ресурсоснабжающей организации» присоединять к своим сетям других субабонентов после реализации технических условий, выданных «Ресурсоснабжающей организацией».
- 5.2.5. Изменять в сторону уменьшения сроки поставки тепловой энергии, установленные первоначально «Абонентом», при заключении договора, при условии оплаты «Ресурсоснабжающей организации» неустойки в размере 30% от установленной в эти сроки плановой суммы.
- 5.3. **«Абоненту» запрещается:**
- 5.3.1. Без согласования с «Ресурсоснабжающей организацией» переоборудовать тепловые пункты, производить замену и изменять размеры смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов и т.п. устройств.
- 5.3.2. При не обеспечении готовности систем (без Акта промывки и Акта готовности) к началу отопительного сезона, отсутствии коммерческих узлов учёта тепловой энергии и наличии задолженности за ресурсы подключаться к сетям «Ресурсоснабжающей организации».

6. ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ РЕСУРСОВ

- 6.1.1. «Ресурсоснабжающая организация» вправе временно прекратить или ограничить отпуск (подачу) коммунальных ресурсов в следующих случаях:
- а) из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах;
 - б) при недостатке тепловой мощности котельных и пропускной способности тепловых сетей в соответствии с графиком, утверждённым органом исполнительной власти субъекта РФ. Первоочередное ограничение отпуска тепловой энергии будет производиться на нужды горячего водоснабжения, технологические нужды всех «Абонентов» без исключения, затем на нужды отопления «Абонентов», не входящих в перечень Потребителей первой категории утверждённый органом местного самоуправления.
- 6.1.2. «Ресурсоснабжающая организация» ограничивает или прекращает отпуск (подачу) тепловой энергии, с предупреждением за сутки до отключения, если указанные нарушения не были устранены в течение этих суток в следующих случаях:
- а) недопущения представителей «Ресурсоснабжающей организации» к системам теплоснабжения или к узлам учёта тепловой энергии;
 - б) при несоблюдении «Абонентом» режимов потребления тепловой энергии и среднесуточной температуры обратной сетевой воды;
 - в) неудовлетворительного технического состояния систем теплопотребления, находящихся на обслуживании «Абонента», угрожающих аварией, которая может угрожать жизни и безопасности граждан, если этот факт удостоверен представителем органа Ростехнадзора в присутствии «Абонента» и «Ресурсоснабжающей организации»;
 - г) самовольного подключения «Абонентом» объектов к централизованным системам теплоснабжения;
- 6.1.3. В случае наличия у «Абонента» задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в размере, превышающем размер платы за более, чем **один** период платежа, установленный этим договором, «Ресурсоснабжающая организация» вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.
- 6.1.4. Отказ «Абонента» - потребителя от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения потребителем своих обязательств.
- 6.1.5. До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя «Абоненту» «Ресурсоснабжающая организация» предупреждает в письменной форме потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа. При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока «Ресурсоснабжающая организация» вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, и должна известить об этом потребителя за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

- 6.1.6. «Ресурсоснабжающая организация», предварительно предупредив «Абонента» за 10 дней, прекращает полностью или частично подачу ему тепловой энергии в случаях:
- а) отсутствия подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения;
 - б) отсутствия Акта готовности теплоиспользующего оборудования к новому отопительному сезону;
 - в) отсутствия Акта раздела границ эксплуатационной ответственности.
 - г) отсутствия у «Абонента» коммерческих узлов учета тепловой энергии
- 6.1.7. «Ресурсоснабжающая организация», в случаях, указанных в п.6.1.1., 6.1.2, 6.1.5 и 6.1.6 предупреждает «Абонента» об отключении любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющим подтвердить получение организацией, осуществляющей отпуск ресурсов, указанной информации. «Абонент» обязан обеспечить доступ представителям «Ресурсоснабжающей организации» к своим задвижкам на границе раздела балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности, или теплопринимающим установкам в сроки, указанные в предупреждении, а так же обеспечить явку своего представителя.
- 6.1.8. Отключения оформляются Актами об отключении и подписываются представителями «Ресурсоснабжающей организации» и «Абонента». В случае надлежащего уведомления при отсутствии представителя «Абонента» или его отказа от подписи, Акт подписывается в одностороннем порядке с последующим его направлением в адрес «Абонента». В случае, когда по условиям договора отключение производится без предупреждения, Акт подписывается представителями «Ресурсоснабжающей организации» с последующим его направлением в адрес «Абонента».
- 6.1.9. Отпуск (подача) тепловой энергии возобновляется после устранения выявленных нарушений, оплаты «Абонентом» задолженности за полученные ресурсы, а также услуг по восстановлению отпуска ресурсов.

7. УСТАНОВКА И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРИБОРОВ УЧЕТА

- 7.1. Для учета объемов поданных «Абоненту» ресурсов используются приборы учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах приборов учета, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы «Ресурсоснабжающей организацией».
- 7.2. По истечении интервала между поверками либо после выхода приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала, приборы учета, не соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, подлежат поверке либо замене на новые приборы учета.
- 7.3. Коммерческий учет тепловой энергии, которая отпущена (получена) за определенный период «Абоненту», производится в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении" и «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», с учетом требований технических регламентов.
- 7.4. Коммерческий учет тепловой энергии, которая отпущена (получена) за определенный период «Абоненту» в составе горячей воды, производится в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении".
- 7.5. Подключение новых объектов «Абонента» к централизованной системе теплоснабжения без оборудования узла учета приборами учета не допускается.
- 7.6. Узел учёта должен размещаться на сетях «Абонента», как правило, на границе эксплуатационной ответственности между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Абонентом».
- 7.7. При установке приборов и средств учета тепловой энергии не на границе раздела эксплуатационной ответственности, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети на участке от границы раздела балансовой или эксплуатационной ответственности до узла учета, определенную расчетным путем.
- 7.8. Оборудование узла учёта и его эксплуатация осуществляется за счёт «Абонента».
- 7.9. Осмотр узлов учета энергоносителей с целью ввода (в том числе повторного) в эксплуатацию в качестве коммерческих у «Абонента» осуществляется представителем «Ресурсоснабжающей организации», при предварительном (не менее чем за 10 календарных дней до предполагаемой даты допуска) предоставлении «Абонентом» документации, указанной в п.64 «Правил учета». Принципиальная схема подключения (п.62а «Правил учета») должна быть согласована представителем теплотехнической инспекции «Ресурсоснабжающей организации».
- 7.10. В целях контроля объемов поданной тепловой энергии «Ресурсоснабжающая организация» вправе использовать контрольные (параллельные) приборы учета тепловой энергии при условии уведомления одной из сторон договора другой стороны об использовании таких приборов учета.
- 7.11. В случае обнаружения нарушений в режиме и условиях работы узлов учета, неисправности приборов учета, необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного интервала «Абонент», незамедлительно (в течение 1 (одних) суток с момента возникновения) уведомляет об этом обслуживающую и «Ресурсоснабжающую организацию», организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 7 (семи) дней, если иной срок не согласован Сторонами настоящего договора.
- 7.12. «Абонент» обязан определить лиц, ответственных за текущую эксплуатацию и содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента, сохранность оборудования такого узла учета, целостность пломб на оборудовании и приборах учета, входящих в его состав, и уведомить о таких лицах «Ресурсоснабжающую организацию».
- 7.13. Учёт отпущенных ресурсов по показаниям приборов учёта производится с момента подписания Акта ввода в эксплуатацию (акта очередной проверки готовности к эксплуатации) на основании «Правил учёта».
- 7.14. При заборе сетевой воды из системы теплоснабжения (открытая система теплоснабжения) или ее утечки, количество сетевой воды определяется по приборам учёта, установленным в местах забора теплоносителя. В случае отсутствия приборов учета, количество израсходованной воды определяется как разность между абсолютными значениями объемов сетевой воды, зафиксированными расходомерами-водосчетчиками, установленными на подающем и обратном трубопроводах, и суммируется к объёму холодной воды. Количество тепловой энергии, в результате отбора или утечки, определяется по показаниям теплосчетчика, обеспечивающего расчет потребленной тепловой для открытых систем теплоснабжения, в противном случае по параметрам теплоносителя согласно «Правил учета».

8. ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТА ПОТРЕБЛЯЕМЫХ РЕСУРСОВ

- 8.1. Коммерческий учет ресурсов осуществляется с использованием приборов учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом:
- при отсутствии у «Абонента» приборов учета;
 - в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами теплоснабжения;
 - в случае неисправности прибора учета;
 - в случае изменения настроечных параметров, вводимых в измерительный блок или тепловычислитель (конфигурация, карта программирования);

- при нарушении «Абонентом» сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью «Абонента», за исключением случаев предварительного уведомления «Абонентом» «Ресурсоснабжающую организацию» о временном прекращении пользования централизованной системой теплоснабжения;
 - при непредоставлении «Абонентом» отчёта о фактическом потреблении ресурсов в сроки, предусмотренные п.5.1.7 настоящего договора, без дальнейшего предоставления исправительных счетов;
 - при несвоевременном сообщении (в течение суток) «Абонентом» о нарушении режима и условий работы узла учета или о выходе его из строя, без дальнейшего предъявления исправительных счетов.
- 8.2. При расчетном способе коммерческого учета тепловой энергии количество тепловой энергии и теплоносителя и значения его параметров определяются на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в приложении №2 к договору.
- 8.3. При наличии приборов и узлов учета расчетный период устанавливается с 21-го числа месяца, предшествующего расчетному месяцу по 20-е число расчетного месяца.
- 8.4. Расчеты стоимости потребленных «Абонентом» (с учетом Субабонентов) ресурсов производится ежемесячно на основании отчетов об отпуске и покупке ресурсов за расчетный месяц, предоставленных «Абонентом» в срок, указанный в п. 5.1.7 договора, по ставкам тарифа, действовавшим в период отчетного периода. Расчет за потери тепла во внутренних системах, а также с охлаждением теплоносителя в тепловых сетях «Абонента» производится одновременно с расчетами за отпуск на нужды теплоснабжения.
- 8.5. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, «Абонент», допустивший указанные нарушения, обязан оплатить «Ресурсоснабжающей организации» объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.
- 8.6. «Ресурсоснабжающая организация» вправе в любое время контролировать правильность снятия «Абонентом» показаний средств измерений и предоставления им сведений об объемах полученных ресурсов. Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и предоставленными «Абонентом» сведениями, «Ресурсоснабжающая организация» производит перерасчет объемов полученных коммунальных ресурсов при выставлении последующих платежных документов. При выявлении нарушений в работе узла учета количество израсходованной тепловой энергии определяется расчетным методом с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии - со дня сдачи последнего отчета о теплоснаблении.
- 8.7. За самовольное подключение объектов к системе теплоснабжения или подключение объектов до приборов учета, а также подключение субабонентов «Ресурсоснабжающая организация» производит расчет за использованные ресурсы за весь период со дня начала их фактического потребления, но не более чем за три года. Если дата начала использования ресурсов установить невозможно, то оплата за тепловую энергию производится со дня начала отопительного сезона.
- 8.8. При выявлении факта бездоговорного потребления коммунальных ресурсов составляется акт, на основании которого в течение пяти рабочих дней со дня составления указанного акта, осуществляется «Ресурсоснабжающей организацией» расчет объема бездоговорного потребления коммунальных ресурсов. Количество теплоносителя определяется по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости - 1,5 м/с, а количество тепловой энергии, переданной этим теплоносителем, - в соответствии с температурным графиком. Стоимость коммунальных ресурсов, полученных в результате бездоговорного потребления, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на ресурсы, и подлежат оплате «Абонентом» в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования. В случае неоплаты в указанный срок «Ресурсоснабжающая организация» вправе прекратить подачу коммунальных ресурсов и взыскать с «Абонента» убытки в полуторократном размере стоимости ресурсов, полученных в результате бездоговорного потребления.
- 8.9. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) использованием централизованными системами теплоснабжения, что влечет за собой применение мер, предусмотренных подпунктом 8.10 настоящего договора, а также применение расчетного способа при определении количества поданных (полученных) за определенный период коммунальных ресурсов за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным со дня последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то со дня заключения настоящего договора.
- 8.10. «Абонент» оплачивает стоимость теплоносителя с утечкой сетевой воды из систем теплоснабжения по тарифам, указанным в договоре. Факт утечки сетевой воды из систем теплоснабжения определяется на основании Акта, подписанного двумя сторонами. В случае отказа представителя «Абонента» от подписания Акта, основанием является Акт, подписанный представителем «Ресурсоснабжающей организацией» в одностороннем порядке. Отказ от подписи в Акте не освобождает виновную сторону от оплаты.

9. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 9.1. За отпущенную тепловую энергию «Абонент» платит
- | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|---------------------------|
| В период с 01.01.2016г по 30.06.2016г по цене | %CnTeplo1 руб. | за 1 Гкал., | |
| на сумму %SummaTeplo1 руб. | %NDSTeplo1 руб. | , всего: | %ItogTeplo1 руб. |
| В период с 01.07.2016г по 31.12.2016г по цене | %CnTeplo2 руб. | за 1 Гкал., | |
| на сумму %SummaTeplo2 руб. | %NDSTeplo2 руб. | , всего: | %ItogTeplo2 руб. |
| Всего отпущено тепловой энергии «Абоненту» | | | |
| на сумму %SummaTeploAll руб. | %NDSTeploAll руб. | , всего: | %ItogTeploAll руб. |

- 9.2. Ориентировочная сумма настоящего договора составляет **%ItogSumma руб.**
НДС 18% **%ItgoNDS руб.**, всего: **%ItogTotalItog руб.**

%ItogTextSumma
(сумма прописью)

в ценах, согласно Приказу Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры г.Ханты-Мансийска от 10.11.2015 г. №147-нп. Тарифы на отпускаемые ресурсы утверждает Региональная служба по тарифам ХМАО-Югры, при этом тарифы считаются согласованными Сторонами, и вводятся в действие с момента их утверждения и введения в действие. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Тарифы доводятся до сведения «Абонента» платежным документом на оплату ресурсов и путем публикации их в официальных средствах массовой информации и на сайте МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях (web: <http://ughy.ru>).

- 9.3. Окончательная цена договора определяется по тарифам и стоимости объема потребленных ресурсов, сложившимся в течение срока действия договора.

10. СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА ЗА ПОТРЕБЛЕННЫЕ РЕСУРСЫ

- 10.1. Оплата «Абонентом» полученных (потребленных) ресурсов по договору осуществляется ежемесячно по тарифам, устанавливаемым в соответствии с положениями Федеральных законов «О теплоснабжении» и иных нормативных правовых актов.
- 10.2. «Абонент» оплачивает тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель за потребленный объем тепловой энергии в следующей порядке:
- до **18-го числа** текущего месяца - в размере 35% договорной (плановой) общей стоимости ресурсов, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата;
- до **30-го числа** текущего месяца - в размере 50% договорной (плановой) общей стоимости ресурсов, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата;
- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных «Абонентом» в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется **до 10-го числа** месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании Актов выполненных работ (услуг) и счетов-фактур, выставляемых к оплате «Ресурсоснабжающей организацией» в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.
- Документы на оплату «Абонент» получает в «Ресурсоснабжающей организации» самостоятельно.**
В случае если объем фактического потребления ресурсов за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.
- 10.3. Ресурсоснабжающая организация в течение пяти дней со дня поступления на расчетный счет денежных средств выставляет счет-фактуру с указанием № платежного поручения на уплату аванса. Сумма планового платежа рассчитывается «Абонентом» самостоятельно как произведение определенного договором теплоснабжения договорного объема потребления тепловой энергии согласно Приложению №3 в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию.
- 10.4. По согласованию Сторон возможен взаимозачет и безакцептное списание с расчетного (текущего) счета «Абонента» (плательщика), в этом случае «Абонент» должен заключить с Банком договор (соглашение) о безакцептном списании денежных средств.
- 10.5. В случае, когда для «Абонента» наличие расчетного счета законодательством не установлено в обязательном порядке, «Абонент», не имеющий расчетного счета, производит оплату за полученные ресурсы самостоятельно путем внесения денежных средств на расчетный счет или в кассу «Ресурсоснабжающей организации» в сроки указанные в п.10.1 договора.
- 10.6. Датой оплаты платежного документа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу «Ресурсоснабжающей организации».
- 10.7. В платёжном поручении в поле "Назначение платежа" «Абонент» обязательно указывает наименование оплачиваемой услуги, период платежа, номер и дату оплачиваемых счетов-фактур с выделением суммы НДС.
- 10.8. В случае если «Абонент» оформил платежное поручение не в соответствии с п.10.6, то «Ресурсоснабжающая организация» самостоятельно закрывает задолженность в обратном хронологическом порядке.
- 10.9. При обнаружении в счете-фактуре ошибок при начислении платежей за полученные ресурсы и замечаний к оформлению (в случае нарушений требований действующего законодательства РФ по оформлению счета-фактуры) «Абонент» обязан письменно уведомить об этом «Ресурсоснабжающую организацию». Заменить счет-фактуру «Ресурсоснабжающая организация» обязана в течение двух дней после обращения, но не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.
- 10.10. В случае не своевременного письменного уведомления «Абонентом» и при подтверждении ошибки начисления платежей за полученные ресурсы в счете-фактуре, перерасчет производится при выписке очередного расчетного документа. В случае обнаружение ошибки не является основанием для освобождения «Абонента» от обязанности принять и оплатить в установленный срок, данный счет-фактуру.
- 10.11. Ежеквартально Стороны производят сверку исполнения обязательств и взаиморасчетов с составлением соответствующего Акта сверки взаимных расчетов по форме «Ресурсоснабжающей организации». Акт сверки взаимных расчетов направляется «Ресурсоснабжающей организацией» в срок до 12 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Акт должен быть подписан «Абонентом» и направлен «Ресурсоснабжающую организацию» в течение 3-х рабочих дней с момента получения. Если «Абонент» не предоставит подписанный акт сверки платежей в указанный срок, акт считается принятым в редакции «Ресурсоснабжающей организации».
- 10.12. Необоснованный отказ «Абонента» от подписания актов выполненных работ (услуг) и сверки не освобождает его от оплаты за потребленные ресурсы в установленном порядке.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

- 11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут материальную ответственность согласно действующему законодательству.
- 11.2. «Ресурсоснабжающая организация» несёт ответственность:**
- 11.2.1. За поставку ресурсов только до границ раздела обслуживания инженерных сетей и эксплуатационной ответственности между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Абонентом».
- 11.2.2. За перерасчет размера платы при непредставлении ресурсов или предоставлении ненадлежащего качества в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и законодательством.
- 11.3. «Абонент» несёт ответственность:**
- 11.3.1. За безопасность находящихся в его ведении тепловых сетей, исправность используемых приборов учета ресурсов, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств «Абонента», предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на инженерных сетях.
- 11.3.2. За вред, причиненный утечками теплоносителя из систем теплоснабжения, находящихся в эксплуатации у «Абонента».
- 11.3.3. За целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других устройствах, находящихся в его эксплуатации.
- 11.3.4. За нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.
- 11.3.5. За нарушение обязательств по оплате за полученные ресурсы, по какой бы ни было причине, «Абонент» оплачивает «Ресурсоснабжающей организации» неустойку в размере ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки. Начисление пени начинается с 10-го числа месяца, следующего за расчетным, начисление пени продлевается по день погашения задолженности «Абонентом».
- 11.4. «Ресурсоснабжающая организация» освобождается от ответственности:**

- 11.4.1. За снижение параметров теплоносителя, недоотпуск тепловой энергии в случаях:
- а) некоторых обстоятельств общественной жизни: военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки;
 - б) стихийных явлений: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48-ми часов ниже на 3°С расчётной температуры для проектирования отопления в данной местности, ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств;
 - в) неправильных действий персонала потребителя или посторонних лиц;
 - г) регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, осуществленного на основании закона или иных правовых актов;
 - д) ограничения или полного прекращения поставки ресурсов в соответствии с разделом 6 договора;
 - е) за прекращение подачи тепловой энергии, вызванное аварийным прекращением подачи газа, воды, электрической энергии к источникам теплоты «Ресурсоснабжающей организации».

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 12.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и (или) направления претензии одной Стороной договора другой Стороне в течение 5 (пяти) дней со дня возникновения такого спора или разногласия. Претензия направляется посредством почтовой (курьерской) связи и подлежит рассмотрению в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.
- 12.2. При недостижении согласия и (или) неполучении ответа на претензию в установленный п.12.1 договора срок, спор разрешается в Арбитражном суде ХМАО-Югры в соответствии с действующим законодательством РФ
- 12.3. Разногласия по техническим вопросам разрешаются органами Ростехнадзора.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 13.1. Период действия настоящего договора устанавливается с **01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.** и может быть изменен по письменному согласованию сторон, а в части финансовых обязательств - до полного погашения задолженности за потреблённые ресурсы, оплаты пени и штрафов.
- 13.2. Настоящий договор заключается на срок, указанный в договоре. Если за месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или заключении договора на иных условиях, соответствующих требованиям ФЗ «О теплоснабжении» и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов, срок действия договора продлевается на тот же срок и на тех же условиях.
- 13.3. При отсутствии заявления, расчетные данные на новый срок принимаются «Ресурсоснабжающей организацией» в соответствии с ранее заключённым договором.
- 13.4. Все изменения и дополнения по настоящему договору, за исключением условий, предусмотренных п.4.2.8 настоящего договора, оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами.
- 13.5. При утрате прав на объект теплоснабжения «Абонент» обязан немедленно известить об этом «Ресурсоснабжающую организацию» и произвести полный расчет за потреблённые ресурсы.
- 13.6. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчётов между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Абонентом».
- 13.7. Настоящий договор и Приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у «Ресурсоснабжающей организации», второй - у «Абонента».
- 13.8. За систематическое нарушение сроков оплаты по настоящему договору, «Ресурсоснабжающая организация» оставляет за собой право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор (ст. 546 ГК РФ).
- 13.9. Вся информация, передаваемая «Абонентом» «Ресурсоснабжающей организации» для выполнения работ, а также сведения, полученные «Ресурсоснабжающей организацией» в ходе оказания услуг, является конфиденциальной информацией и разглашению не подлежит.
- 13.10. Для постоянной связи с «Ресурсоснабжающей организацией» и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, «Абонент» назначает своего ответственного уполномоченного в лице:

(должность Ф.И.О.)

Телефоны: день/ _____ ночь/ _____

Право на получение платежных и иных документов «Абонент» передает своим сотрудникам:

(должность специалистов, имеющих право получать счета-фактуры, акты приема-передачи оказанных ресурсов, претензии, акты сверок и т.п.)

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА

«Ресурсоснабжающая организация»:

Муниципальное унитарное предприятие "Управление городского хозяйства" муниципального образования города Пыть-Ях:

адрес: 628384, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, ул. Магистральная 62.

телефоны: приёмная (3463)46-81-61;
служба сбыта: абонентская группа (3463)46-87-89, (3463)46-80-67, теплотехническая инспекция (3463)46-68-41, группа приборного учёта (3463)46-81-56;
диспетчерская (3463)46-06-14, (3463)42-02-85.

факс: приёмная (3463)46-53-39;
служба сбыта: абонентская группа (3463)46-87-89, теплотехническая инспекция (3463)46-68-41, группа приборного учёта (3463)46-81-56;
диспетчерская (3463)42-02-84.

электронная почта: sbit_ugh@mail.ru (абонентская группа), admin@ughpy.ru

ИНН 8612007896
КПП 861201001
р/сч. 40702810500090000133
наименование филиал «Западно-Сибирский» ПАО Ханты-Мансийский Банк Открытие
банка
кор./сч. 30101810771620000782
БИК 047162782
ОКПО 48733373
ОКВЭД 40.30.1, 40.30.3, 41.00.2, 90.00.1.

ОКАТО 71185000000

«Абонент»:
плательщик: %Pred
грузополучатель: %Pred
адрес: %Adres
плательщика:
адрес: %Adres
грузополучателя:
телефон, факс: %Tel
электронная
почта:
ИНН: %INN
КПП: %KPP
р/счет: %RS
наименование
банка
БИК: %BIK
кор/счёт: %KS

15. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 15.1. Приложение №1 - " Акт раздела границ обслуживания инженерных сетей и эксплуатационной ответственности Сторон";
- 15.2. Приложение №2 - "Акт о подключенных нагрузках";
- 15.3. Приложение №3 - "Плановое годовое потребление тепловой энергии.

ПОДПИСИ СТОРОН

«Ресурсоснабжающая организация»

«Абонент»

М.П.

М.П.



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА** Муниципального образования города Пыть-Ях
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Российская Федерация
Ханты-Мансийский Автономный Округ-Югра
Город Пыть-Ях

1 _____ “ ____ ” _____ 2015 г.

**%VidRuk
%Pred
%FIORuk**

МУП "Управление городского хозяйства" муниципального образования города Пыть-Ях направляет в Ваш адрес Договор №%number от %Data "По теплоснабжению " на 2016 год.

Просим рассмотреть вышеуказанный Договор в 30-дневный срок, подписать, заверить печатью и один экземпляр вернуть в наш адрес.

Обращаю Ваше внимание, что в тех случаях, когда потребитель пользуется услугами энергоснабжения, однако от заключения договора отказывается, фактическое пользование потребителем услугами обязанной стороны следует считать в соответствии с п.3 ст.438 Гражданского кодекса РФ как акцепт абонентом оферты, предложенной стороной, оказывающей услуги. Поэтому данные отношения должны рассматриваться как договорные.

Таким образом, в случае уклонения или отказа от заключения настоящего договора, договор будет считаться заключенным с 01.01.2016 г. на условиях, указанных в направленном Вам настоящим письмом договоре.

Приложение: 1. Договор № %number "По теплоснабжению " на 2016 год - 2 экз.

Директор МУП "УГХ" _____ А.Ю. Новиков

Исполнитель:
%isp2
%isp1
тел.: (3463)46-87-89