

# ДОГОВОР № ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ, ВОДОСНАБЖЕНИЮ и ВОДООТВЕДЕНИЮ

г. Пыть-Ях

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору «Ресурсоснабжающая организация», осуществляющая теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать «Абоненту» через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию (далее ресурсы), через присоединенную водопроводную сеть холодную воду, а также холодную воду без очистки для бытовых нужд (далее ресурсы), осуществлять прием сточных вод «Абонента» (далее ресурсы) в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку и сброс в водный объект, установленного качества, в объеме и в сроки, определенные настоящим Договором и действующим законодательством, а «Абонент» обязуется соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим их потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых, водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета, соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством РФ и производить оплату за принятые ресурсы в сроки, порядке и размере, определенных в настоящем договоре.
- 1.2. Если «Абонент» (субабонент) не имеет канализационных сетей присоединенных к сетям «Ресурсоснабжающей организации», и канализирует стоки в собственные выгребные ямы (септики), то слив сточных вод «Абонент» производит в колодец - гаситель на КОС-2700, расположенный по адресу Мамонтовская промзона №5, ул. Белых ночей, по согласованию с начальником ЦВиВ (тел.: (3463)46-55-46). «Абонент» обязан контролировать качество сбрасываемых в систему коммунальной канализации сточных вод и не позднее 10 дней, следующих за днем сброса, предоставлять в «Ресурсоснабжающую организацию» результаты такого контроля.
- 1.3. Анализ отобранных проб сточных вод осуществляется лабораториями, аккредитованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Данные анализов отобранных проб сточных вод используются при проведении проверок территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный экологический надзор.
- 1.4. «Ресурсоснабжающая организация» осуществляет контроль состава и свойств сточных вод «Абонента». Периодичность забора стоков для проведения анализов на предельно-допустимый сброс загрязняющих веществ в систему хозяйственно-бытовой канализации «Абонента» устанавливается «Ресурсоснабжающей организацией» индивидуально для каждого «Абонента», в зависимости от результатов анализа предыдущего забора.
- 1.5. «Абонент» (субабонент), имеющий собственные выгребные ямы и локальные очистные сооружения при отсутствии договора на приём сточных вод и жидких отходов с «Ресурсоснабжающей организацией» обязан ежегодно предоставлять в «Ресурсоснабжающую организацию» договоры на вывоз сточных вод, жидких отходов, осадков с указанием мест их размещения и утилизации, а также документы, подтверждающие их вывоз и утилизацию.
- 1.6. Границы ответственности между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Абонентом» (если таковые имеются) за состояние и обслуживание систем теплоснабжения, водоснабжения и канализации определяются их балансовой принадлежностью и фиксируются в прилагаемом к Договору Акте раздела границ обслуживания инженерных сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №1). В случае если «Абонент» подключается к сетям, не принадлежащим «Ресурсоснабжающей организации», границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, которое является неотъемлемой частью Приложения.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Орган местного самоуправления устанавливает сроки отопительного периода в зависимости от погодных условий. Подача тепловой энергии на объекты производится по письменному заявлению «Абонента», при условии готовности систем теплоснабжения к отопительному сезону (при наличии Акта готовности).
- 2.2. «Абоненту» органом местного самоуправления устанавливаются лимиты водоотведения.
- 2.3. Стороны обязуются руководствоваться действующими «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утверждёнными Приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 г. №115, именуемыми в дальнейшем «ПТЭ ТЭУ-2003», «Правилами пользования системами водоснабжения и канализации в РФ», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. №167, именуемыми в дальнейшем «Правила ВиК», «Правилами учёта тепловой энергии теплоносителя», зарегистрированными в Минюсте РФ 25.09.1995 г. №954, именуемыми в дальнейшем «Правилами учёта», ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. №190-ФЗ, ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. №261-ФЗ, ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.11г №416-ФЗ и другими действующими законами и нормативно-правовыми актами.

## 3. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО РЕСУРСОВ

- 3.1. Выполнение расчетов потребления ресурсов (договорных объемов) производится по указаниям «Методики определения количества тепловой энергии и теплоносителей в водяных системах коммунального теплоснабжения», утверждённой приказом Госстроя России от 06.05.2000 г. №105, СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Нормативы качественного состава сточных вод «Абонента» отводимых в систему канализации города Пыть-Яха, разрабатываются «Ресурсоснабжающей организацией» в соответствии с Методическими рекомендациями по расчёту количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населённых пунктов, утверждёнными приказом Госстроя Российской Федерации от 06.04.2001 № 75
- 3.2. Расчетные тепловые нагрузки «Абонента» по видам теплоснабжения приведены в Акте о подключенных нагрузках (Приложение №2), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 3.3. Количество (договорные величины) подаваемые «Ресурсоснабжающей организацией» «Абоненту» тепловой энергии, воды, объема водоотведения в календарном году с разбивкой по месяцам устанавливается приложениями (Приложения №3, 4), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора. Годовое количество подаваемых «Ресурсоснабжающей организацией» «Абоненту» тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения составляет:

тепловая энергия в количестве \_\_\_\_\_ Гкал., в т.ч. по \_\_\_\_\_ с максимум тепловой нагрузки \_\_\_\_\_  
периодам: \_\_\_\_\_ Гкал./час;

с 01.01.13-30.06.13 - \_\_\_\_\_ Гкал.

с 01.07.13-31.12.13 - \_\_\_\_\_ Гкал.

водоснабжение в количестве \_\_\_\_\_ м. куб, в том числе:

- холодная \_\_\_\_\_ м. куб., в т.ч. по периодам:  
с 01.01.13-30.06.13 - \_\_\_\_\_ м. куб,  
с 01.07.13-31.12.13 - \_\_\_\_\_ м. куб,  
- холодная вода без очистки \_\_\_\_\_ м. куб., в т.ч.  
по периодам:  
с 01.01.13-30.06.13 - \_\_\_\_\_ м. куб,  
с 01.07.13-31.12.13 - \_\_\_\_\_ м. куб,  
- холодная вода на промывку сетей \_\_\_\_\_ м.  
куб.:

водоотведение в количестве % \_\_\_\_\_ м.куб., в том числе  
по периодам:

с 01.01.13-30.06.13 - \_\_\_\_\_ м. куб,  
с 01.07.13-31.12.13 - \_\_\_\_\_ м. куб,  
- на промывку сетей \_\_\_\_\_ м. куб.

Объем водопотребления и водоотведения на промывку определяется приложением №5.

Акт о промывке и наполнении инженерных сетей составляется представителями «Ресурсоснабжающей организации» и «Абонента» перед началом отопительного сезона, либо перед вводом объекта в эксплуатацию и является основанием для предъявления к оплате за использованные ресурсы.

- 3.4. Изменение расчетных тепловых нагрузок «Абонентом» производится на основании энергетического обследования, выполненного специализированной организацией, имеющей право на проведение указанного вида работ, согласованного в установленном порядке с «Ресурсоснабжающей организацией».
- 3.5. Расчеты за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель при изменении тепловых нагрузок согласно п.3.4 производятся с момента предоставления «Абонентом» технического отчета обследования объекта в «Ресурсоснабжающую организацию» без проведения перерасчета за прошедшие периоды.
- 3.6. Изменение расчетных тепловых нагрузок «Абонента» и количества (договорных величин) подаваемых «Ресурсоснабжающей организацией» «Абоненту» ресурсов производится по согласованию Сторон путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору с переоформлением Приложений.
- 3.7. Сведения о режиме, объеме и параметрах поставляемого ресурса на источнике определены техническими условиями на присоединение к инженерным коммуникациям тепловодоснабжения и водоотведения. Параметры в точке присоединения должны быть уточнены пред проектным обследованием при проектно - изыскательских работах в процессе присоединения объекту к инженерным сетям,
- 3.8. Настоящим Договором устанавливаются следующие показатели качества ресурсов:
  - а) параметры теплоносителя за головными задвижками источника теплоты должны соответствовать утвержденному для системы теплоснабжения температурному графику, приведенному в приложении к Договору (Приложение №6).
  - б) давление теплоносителя обратного трубопровода на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Абонентом» должно обеспечивать нормальную работу системы теплоснабжения «Абонента» в соответствии с требованиями п. 9.3.20 «ПТЭ ТЭУ-2003. Теплогидравлический режим работы тепловых сетей объектов, «Абонент» разрабатывает самостоятельно в соответствии с техническими условиями и проектом.
  - в) вода, подаваемая «Абоненту» с использованием централизованной системы холодного водоснабжения, должна соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Качество подаваемой воды (без стадии очистки) должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором.
  - д) «Абоненту» устанавливаются следующие требования к составу и свойствам сточных вод - предельно-допустимый сброс загрязняющих веществ в систему хозяйственно-бытовой канализации:

- Взвешенные вещества	30,0 мг/л;	- Фосфаты по (P)	2,5 мг/л;
- Азот аммонийный	1,5 мг/л;	- Хлориды	200,0 мг/л;
- Нефтепродукты	0,09 мг/л;	- АПАВ	0,98 мг/л;
- Активная реакция среды pH	6,5-8,5	- Жиры растительные и животные	50,0 мг/л;
- Температура стоков	не выше 40 гр.С		
- 3.9. В случае нарушения «Абонентом» нормативов допустимых сбросов или лимитов на сбросы, «Ресурсоснабжающей организацией» информирует об этом территориальные органы федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный экологический надзор, в течение 24 часов с момента получения анализов проб сточных вод, отобранных из канализационных сетей Абонента. Такая информация является основанием для проведения территориальным органом федерального органа власти, осуществляющего государственный экологический надзор, внеплановой проверки Абонента.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

- 4.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязана:
  - 4.1.1. Обеспечивать эксплуатацию тепловых, водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих «Ресурсоснабжающей организации» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.
  - 4.1.2. Производить качественное и количественное регулирование отпуска тепловой энергии на источнике теплоты в зависимости от температуры наружного воздуха.
  - 4.1.3. Поддерживать в точке (на границе раздела) подачи тепловой энергии «Абоненту» температуру теплоносителя и давление теплоносителя в обратном трубопроводе в соответствии с требованиями «ПТЭ ТЭУ-2003», в зависимости от среднесуточной температуры наружного воздуха, длины сетей и других факторов. Допустимое отклонение от температурного графика источника должно быть не более 10%.
  - 4.1.4. Проводить производственный контроль качества подаваемой воды.
  - 4.1.5. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.
  - 4.1.6. Осуществлять контроль за соблюдением «Абонентом» требований к составу и свойствам сточных.
  - 4.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих «Ресурсоснабжающей организации» на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
  - 4.1.8. Предупреждать «Абонента», а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами.

- 4.1.9. Обеспечить установку на видных местах указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на обслуживании «Ресурсоснабжающей организации».
- 4.1.10. Осуществлять контроль за правильностью ведения «Абонентом» учета объемов поданных (полученных) «Абонентом» коммунальных ресурсов.
- 4.1.11. Уведомлять «Абонента» о начале и сроках уменьшения или прекращения отпуска ресурсов в случаях и в сроки, предусмотренные Договором.
- 4.1.12. По требованию «Абонента» направлять своего представителя для выяснения причин непредставления или предоставления ресурсов ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта).
- 4.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:
- 4.2.1. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования «Абонента» к отопительному сезону.
- 4.2.2. Контролировать тепловой и гидравлический режим работы объектов «Абонента» установленный Договором.
- 4.2.3. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения «Абонентом» к централизованным системам теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам.
- 4.2.4. Беспрепятственного допуска (в рабочее время суток) к тепловодоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации «Абонента» для:
- а) контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления ресурсов;
  - б) проведения замеров по определению качества ресурсов;
  - в) проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети «Ресурсоснабжающей организации»;
  - г) проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) ресурсов в связи с нарушением «Абонентом» (Субабонентом) условий Договора.
- 4.2.5. Запрашивать у «Абонента» данные необходимые для расчёта потребляемых ресурсов и заключения Договора.
- 4.2.6. Выдавать технические условия на установку приборов и средств учета ресурсов, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.
- 4.2.7. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных потребителем приборов и средств учета по согласованному с «Ресурсоснабжающей организацией» проекту, и пломбирование приборов и средств учета с составлением двустороннего акта.
- 4.2.8. В одностороннем порядке увеличивать, либо уменьшать стоимость ресурсов «Абоненту» при изменении тарифов.
- 4.2.9. Требовать от «Абонента» оплаты неустойки за изменение сроков поставки тепловой энергии в сторону уменьшения, установленных первоначально «Абонентом» при заключении настоящего Договора.
- 4.2.10. Ограничивать, приостанавливать, либо прекращать подачу ресурсов в случаях, указанных в разделе 6 настоящего Договора и раздела VII «Правил ВиК», ст. 21 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.11г №416-ФЗ и ст. 22 ФЗ «О Теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ.
- 4.2.11. Осуществлять иные права, предоставленные «Ресурсоснабжающей организации» по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 5. ОБЯЗАНОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

**«Абонент» обязан:**

- 5.1.1. Обеспечить безопасную эксплуатацию тепловых, водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих «Абоненту» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.
- 5.1.2. Соблюдать:
- а) расход сетевой воды не более расчетного значения \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час;
  - б) норму утечки сетевой воды не более \_\_\_\_\_ т/час;
  - в) среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше +5% заданной температурным графиком.
- Не допускать утечки и водоразбора сетевой воды сверх объемов, предусмотренных Договором.
- 5.1.3. Соблюдать установленные настоящим договором величины тепловых нагрузок и условия тепловодопотребления и сброса стоков, не допускать сброс веществ, свыше предельно-допустимых норм согласно п.3.8.д) Договора.
- 5.1.4. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Абонента».
- 5.1.5. Обеспечивать учет получаемых ресурсов, в соответствии с порядком, установленным в разделе 7,8 настоящего договора и требованиям законодательства Российской Федерации.
- 5.1.6. Производить снятие показаний приборов и средств учета тепловой энергии, воды **на 20 число** каждого месяца и предоставлять их в «Ресурсоснабжающую организацию» **с 21 по 23** число отчетного месяца. Если этот день выпадает на выходные, но не позднее первого рабочего дня следующего за выходным. Вести ежесуточный учет потребляемых ресурсов по уставленной форме в журнале учета согласно «Правилам учёта».
- 5.1.7. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, определенные в соответствии с настоящим договором, а также компенсировать расходы «Ресурсоснабжающей организации» в связи с нарушением «Абонентом» установленного режима приема сточных вод, лимита водопотребления и водоотведения, требований к составу и свойствам сточных вод, нормативов допустимых сбросов.
- 5.1.8. Оплачивать потребленную тепловую энергию на условиях Договора с учетом потерь во внутренних системах и тепловых сетях до границы эксплуатационной ответственности за расчетный период (календарный месяц), определенные расчетным путем в размере 8% от потребленной тепловой энергии, в случае отсутствия тепловых сетей (либо отсутствия данных о тепловых сетях) у «Абонента», при наличии у «Абонента» тепловых сетей расчетным путем по методическим указаниям и принципиальной схеме инженерных сетей, в зависимости от длины, диаметра способа прокладки трубопроводов, температурного режима и продолжительности функционирования тепловой сети, параметров окружающей среды.
- 5.1.9. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей «Ресурсоснабжающей организации» к тепловым, водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды, приборам учета и узлам учета «Абонента» в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.
- 5.1.10. Не допускать без письменного согласования с «Ресурсоснабжающей организацией» дополнительных подключений, монтаж дополнительных установок, реконструкции систем теплопотребления и приборов учета, замену дросселирующих устройств и т.д. Осуществлять установку/замену смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов и т.п. устройств согласно техническим расчетам, выполненным «Ресурсоснабжающей организацией».
- 5.1.11. Поддерживать в границе раздела балансовой принадлежности в соответствии с требованиями «ПТЭ ТЭУ-2003» значения показателей возвращаемого теплоносителя.

- 5.1.12. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и теплоустановок, систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Укомплектовать оборудование индивидуальных тепловых пунктов в соответствии с требованиями п. 9.1.1 «ПТЭ ТЭУ-2003».
- 5.1.13. Выполнять письменные предписания представителей «Ресурсоснабжающей организации» в рамках настоящего Договора и «ПТЭ ТЭУ-2003».
- 5.1.14. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания систем теплоснабжения и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки, либо заключить Договор с обслуживающей организацией. Предоставлять в «Ресурсоснабжающую организацию» копию Протокола проверки знаний в комиссии Ростехнадзора ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. Вновь вводимые объекты ТЭУ подключать только при наличии Акта-допуска, выданного представителем Ростехнадзора.
- 5.1.15. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране инженерных сетей.
- 5.1.16. Для правильности расчетов за полученные ресурсы при отключении (включении) систем теплоснабжения, в тот же день составить акт с участием представителя «Ресурсоснабжающей организации» о времени и причинах отключения (подключения) систем теплоснабжения. В случае отсутствия акта об отключении или несвоевременном предоставлении информации - претензии «Абонента» к предъявленным счетам «Ресурсоснабжающей организацией» не принимаются.
- 5.1.17. Согласовывать с «Ресурсоснабжающей организацией» в письменной форме подключение Субабонентов.
- 5.1.18. Уведомлять «Ресурсоснабжающую организацию»:  
а) в течение трех дней, в письменном виде, об изменении банковских реквизитов и юридического или почтового адреса, ведомственной принадлежности и другой информации, влияющей на надлежащее исполнение Договора.  
б) обо всех нарушениях режима, условий работы и неисправностях в работе приборов и средств учета ресурсов не позднее суточного срока с момента их возникновения;  
в) об изменении производственных потребностей, в силу которых может возрасти или снизиться потребление ресурсов, не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемого изменения;  
г) обо всех нарушениях режима, условий поставки ресурсов не позднее суточного срока с момента их возникновения; В случае не уведомления или несвоевременного уведомления, «Абонент» несет риск вызванных этим для него неблагоприятных последствий;
- 5.1.19. Оформлять платёжные документы надлежащим образом, в соответствии с п.10.7. настоящего Договора.
- 5.1.20. Возвращать подписанные Акты выполненных работ (услуг) в течение пяти рабочих дней с даты их получения. Если, в указанный срок, Акт выполненных работ (услуг) не будет возвращен в «Ресурсоснабжающую организацию» или при отсутствии письменной аргументации отказа от подписания со стороны «Абонента», отпущенные ресурсы считаются принятыми в полном объеме и подлежат оплате на основании одностороннего Акта.
- 5.1.21. По требованию «Ресурсоснабжающей организации» производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением актов сверки платежей по форме, установленной «Ресурсоснабжающей организацией».
- 5.1.22. Возмещать «Ресурсоснабжающей организацией» расходы, связанные с прекращением и восстановлением теплоснабжения после отключения в соответствии с п.6.1.2-6.1.3 а) настоящего Договора, по дополнительным счетам, выставленным «Абоненту» «Ресурсоснабжающей организацией».
- 5.1.23. Оплачивать за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в случае, если «Абонент» не потребляет тепловую энергию, но не осуществил отсоединения принадлежащих ему теплоснабжающих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости. Плата за данные услуги устанавливается соглашением сторон.
- 5.1.24. Оплачивать неустойку за изменение в сторону уменьшения сроков поставки тепловой энергии в размере 30% от установленной при заключении настоящего Договора приложением №3 плановой суммы за тепловую энергию в эти сроки.
- 5.1.25. При внезапном изменении параметров теплоносителя, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить «Ресурсоснабжающую организацию».
- 5.1.26. Ежегодно к началу отопительного сезона, не позднее "25" августа, обратиться в «Ресурсоснабжающую организацию» для выдачи заключения в виде "Акта готовности теплоиспользующего оборудования".
- 5.1.27. Предоставлять «Ресурсоснабжающей организации» предварительную заявку на необходимое количество ресурсов на предстоящий год и принципиальную схему объектов. На схеме должны быть указаны объекты и отапливаемые объемы, диаметры, длины и виды прокладки трубопроводов к каждому объекту.
- 5.2. «Абонент» имеет право:**
- 5.2.1. Пользоваться системами теплоснабжения и канализации в соответствии с условиями Договора.
- 5.2.2. Контролировать количество и качество потребляемых ресурсов.
- 5.2.3. Требовать участия представителей «Ресурсоснабжающей организации» в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.
- 5.2.4. С предварительного письменного соглашения «Ресурсоснабжающей организации» присоединять к своим сетям других субабонентов после реализации технических условий, выданных «Ресурсоснабжающей организацией».
- 5.2.5. Изменять в сторону уменьшения сроки поставки тепловой энергии, установленные первоначально «Абонентом», при заключении Договора, при условии оплаты «Ресурсоснабжающей организации» неустойки в размере 30% от установленной в эти сроки плановой суммы.
- 5.2.6. Производить забор и анализ поставляемой воды с обязательным участием «Ресурсоснабжающей организации».
- 5.3. «Абоненту» запрещается:**
- 5.3.1. Без согласования с «Ресурсоснабжающей организацией» переоборудовать тепловые пункты, заменять и изменять размеры смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов и т.п. устройств.
- 5.3.2. При не обеспечении готовности систем (без Акта промывки и Акта готовности) к началу отопительного сезона и наличии задолженности за ресурсы подключаться к сетям «Ресурсоснабжающей организации».

## 6. ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ РЕСУРСОВ

- 6.1.1. «Ресурсоснабжающая организация» вправе временно прекратить или ограничить отпуск (подачу) коммунальных ресурсов в следующих случаях:  
а) из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения;  
б) из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения;  
в) в случае получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;

- г) при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;
- д) при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено;
- е) при недостатке тепловой мощности котельных и пропускной способности тепловых сетей в соответствии с графиком, утверждённым органом исполнительной власти субъекта РФ.
- Первоочередное ограничение отпуска тепловой энергии будет производиться на нужды горячего водоснабжения, технологические нужды всех «Абонентов» без исключения, затем на нужды отопления «Абонентов», не входящих в перечень Потребителей первой категории утверждённый органом местного самоуправления.
- 6.1.2. «Ресурсоснабжающая организация» ограничивает или прекращает отпуск (подачу) тепловой энергии, воды и приём сточных вод, с предупреждением за сутки до отключения, если указанные нарушения не были устранены в течение этих суток в следующих случаях:
- а) недопущения представителей «Ресурсоснабжающей организации» к системам теплоснабжения и канализации или к приборам учёта тепловой энергии и воды;
- б) при несоблюдении «Абонентом» режимов потребления тепловой энергии и среднесуточной температуры обратной сетевой воды;
- в) превышения Абонентом в три раза и более нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов или лимитов на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, совершенного два раза и более в течение одного года с момента первого превышения;
- г) наличия у «Абонента» задолженности по оплате по настоящему Договору за два расчетных периода, установленных этим договором, и более;
- д) самовольного подключения «Абонентом» объектов к централизованным системам теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения;
- е) неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, находящихся на обслуживании «Абонента», угрожающих аварией, которая может угрожать жизни и безопасности граждан, если этот факт удостоверен представителем органа Ростехнадзора в присутствии «Абонента» и «Ресурсоснабжающей организации»
- 6.1.3. «Ресурсоснабжающая организация», предварительно предупредив «Абонента» за 10 дней, прекращает полностью или частично подачу ему тепловой энергии, воды и приём сточных вод в случаях:
- а) отсутствия подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения и канализации;
- б) отсутствия Акта готовности теплоиспользующего оборудования к новому отопительному сезону;
- в) отсутствия Акта раздела границ эксплуатационной ответственности.
- 6.1.4. «Ресурсоснабжающая организация», в случаях, указанных в п.6.1.2 и 6.1.3, предупреждает «Абонента» об отключении по телефонной или факсимильной связи. «Абонент» обязан обеспечить доступ представителям «Ресурсоснабжающей организации» к своим задвижкам на границе раздела балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности, или теплопринимающим установкам в сроки, указанные в предупреждении, а так же обеспечить явку своего представителя.
- 6.1.5. Отключения оформляются Актами об отключении и подписываются представителями «Ресурсоснабжающей организации» и «Абонента». В случае надлежащего уведомления при отсутствии представителя «Абонента» или его отказа от подписи, Акт подписывается в одностороннем порядке с последующим его направлением в адрес «Абонента». В случае, когда по условиям Договора отключение производится без предупреждения, Акт подписывается представителями «Ресурсоснабжающей организации» с последующим его направлением в адрес «Абонента».
- 6.1.6. Отпуск (подача) тепловой энергии и воды возобновляется после устранения выявленных нарушений, оплаты «Абонентом» задолженности за полученные ресурсы, а также услуг по восстановлению отпуска ресурсов.

## 7. УСТАНОВКА И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРИБОРОВ УЧЕТА

- 7.1. Для учета объемов поданных «Абоненту» ресурсов используются приборы учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы «Ресурсоснабжающей организацией».
- 7.2. Коммерческий учет воды и сточных вод осуществляется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными федеральным органом государственной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
- 7.3. Коммерческий учет тепловой энергии, которая отпущена (получена) за определенный период «Абоненту», производится в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении" и «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», с учетом требований технических регламентов.
- 7.4. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, «Абонент», незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом «Ресурсоснабжающую организацию», организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 7 (семи) дней, если иной срок не согласован Сторонами настоящего договора.
- 7.5. Подключение новых объектов «Абонента» к централизованной системе теплоснабжения, централизованной системе холодного водоснабжения без оборудования узла учета приборами учета не допускается.
- 7.6. Узел учёта должен размещаться на сетях «Абонента», как правило, на границе эксплуатационной ответственности между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Абонентом». При установке приборов и средств учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети на участке от границы раздела балансовой или эксплуатационной ответственности до узла учета, определенную расчетным путем.
- 7.7. Оборудование узла учёта и его эксплуатация осуществляется за счёт «Абонента». Опломбирование приборов учета тепловой энергии производится на платной основе. Приборы учета воды, сточных вод, опломбируются без взимания платы с «Абонента», за исключением случаев, когда опломбирование соответствующих приборов учета производится «Ресурсоснабжающей организацией» повторно в связи с нарушением пломбы по вине «Абонента» или третьих лиц.
- 7.8. Допуск в эксплуатацию узлов учёта энергоносителей у «Абонента» осуществляется представителем «Ресурсоснабжающей организации», при наличии у «Абонента» оплаты за опломбирование прибора учета и принципиальной схемы инженерных сетей подключения объектов от границы эксплуатационной ответственности, с указанием места установки прибора учета. Схема должна быть согласована представителем службы контроля использования ресурсов «Ресурсоснабжающей организации».
- 7.9. «Абонент» обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента, сохранность оборудования такого узла учета, целостность пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения и уведомить о таких лицах «Ресурсоснабжающую организацию».
- 7.10. Учёт отпущенных ресурсов по показаниям приборов учёта производится с момента подписания Акта допуска в эксплуатацию на основании «Правил учёта» и «Правил ВиК».

- 7.11. Установка, замена, поверка приборов учета ресурсов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Эксплуатация узлов учёта производится в соответствии с п.32-57 «Правил ВК», п.9 «Правил учёта».
- 7.12. До ввода узла учета оплата за полученные ресурсы производится согласно расчётным данным Договора, а после ввода в эксплуатацию приборов учёта: воды - по показаниям приборов учёта; тепловой энергии - в соответствии с п.3.2.1 «Правил учёта».
- 7.13. При заборе сетевой воды из системы теплоснабжения (открытая система теплоснабжения) или ее утечки, количество сетевой воды определяется по приборам учёта, установленным в местах забора теплоносителя. В случае отсутствия приборов учета, количество израсходованной воды определяется как разность между объемом сетевой воды по показанию водосчетчика, установленного на подающем трубопроводе и объемом сетевой воды по показанию водосчетчика, установленного на обратном трубопроводе и суммируется к объёму холодной воды. Количество тепловой энергии, в результате отбора или утечки, определяется по параметрам теплоносителя, на основании п. 3.2.1 «Правил учета».

## 8. ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТА ПОТРЕБЛЯЕМЫХ РЕСУРСОВ

- 8.1. Количество полученных ресурсов определяется «Абонентом» в соответствии с данными учета фактического потребления ресурсов по показаниям приборов учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом:
- при отсутствии у «Абонента» приборов учета;
  - в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения;
  - в случае неисправности прибора учета;
  - при нарушении «Абонентом» сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью Абонента, за исключением случаев предварительного уведомления «Абонентом» «Ресурсоснабжающую организацию» о временном прекращении пользования централизованной системой холодного водоснабжения и водоотведения.
- 8.2. В случае отсутствия у «Абонента» прибора учета сточных вод объем отведенных «Абонентом» сточных вод принимается равным объёму воды, поданной этому «Абоненту» из всех источников централизованного водоснабжения.
- 8.3. Расчётный период при отсутствии приборов учета устанавливается в один календарный месяц. При наличии приборов и узлов учета расчетный период устанавливается с 21-го числа месяца, предшествующего расчетному месяцу по 20-е число расчетного месяца.
- 8.4. Расчеты стоимости потребленных «Абонентом» (с учетом Субабонентов) ресурсов производится ежемесячно на основании отчетов об отпуске и покупке ресурсов за расчетный месяц, предоставленных «Абонентом» в срок, указанный в п. 5.1.6. Договора, по ставкам тарифа, действовавшим в период отчетного периода. Расчет за потери тепла и воды во внутренних системах, а также с охлаждением теплоносителя в тепловых сетях «Абонента» производится одновременно с расчетами за отпуск на нужды теплоснабжения.
- 8.5. Сведения, о показаниях приборов учета воды по установленной форме, предназначенных для расчетов с «Ресурсоснабжающей организацией» предоставлять в «Ресурсоснабжающую организацию» в указанные срок в письменном (почтовое отправление, факсограмма) или в электронном виде (по информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).
- 8.6. При непредставлении «Абонентом» отчета о фактическом потреблении ресурсов в сроки, предусмотренные п.5.1.6. настоящего Договора, расчет стоимости потребленных «Абонентом» (с учетом Субабонентов) ресурсов производится по данным Приложения №3 и №4 к настоящему Договору без дальнейшего предъявления исправительных счетов.
- 8.7. При несвоевременном сообщении (в течение суток) «Абонентом» о нарушении режима и условий работы узла учета или о выходе его из строя, количество потребленной тепловой энергии, объема теплоносителя и значения его параметров определяются «Ресурсоснабжающей организацией» за отчетный период на основании расчетных договорных нагрузок.
- 8.8. «Ресурсоснабжающая организация» вправе в любое время контролировать правильность снятия «Абонентом» показаний средств измерений и предоставления им сведений об объемах полученных ресурсов. Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и предоставленными «Абонентом» сведениями, «Ресурсоснабжающая организация» производит перерасчет объемов полученных коммунальных ресурсов за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений при выставлении последующих платежных документов.
- 8.9. За самовольное подключение объектов к системе тепловодоснабжения и канализационным сетям или подключение объектов до приборов учета, а так же подключение субабонентов «Ресурсоснабжающая организация» производит расчет за использованные ресурсы за весь период со дня начала их фактического потребления, но не более чем за три года. Если дату начала использования ресурсов установить невозможно, то оплата за тепловую энергию производится со дня начала отопительного сезона, за водоснабжение - за шесть месяцев, предшествующих месяцу, в котором было выявлено совершение указанного действия.
- 8.10. При выявлении факта бездоговорного потребления коммунальных ресурсов составляется акт, на основании которого в течение пяти рабочих дней со дня составления указанного акта, осуществляется «Ресурсоснабжающей организацией» расчет объема бездоговорного потребления коммунальных ресурсов. Количество теплоносителя и воды определяется по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости: теплоносителя (сетевой воды) - 1,5 м/с, холодной воды и сточных вод - 1,2 м/с, а количество тепловой энергии, переданной этим теплоносителем, - в соответствии с температурным графиком. Стоимость коммунальных ресурсов, полученных в результате бездоговорного потребления, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на ресурсы, и подлежат оплате «Абонентом» в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования. В случае неоплаты в указанный срок «Ресурсоснабжающая организация» вправе прекратить подачу коммунальных ресурсов и взыскать с «Абонента» убытки в полуторократном размере стоимости ресурсов, полученных в результате бездоговорного потребления.
- 8.11. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) использованием централизованными системами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, что влечет за собой применение мер, предусмотренных подпунктом 8.9 настоящего договора, а также применение расчетного способа при определении количества поданных (полученных) за определенный период коммунальных ресурсов за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего договора.
- 8.12. Размер компенсации «Абонентом» расходов «Ресурсоснабжающей организации» в случаях превышения установленных Абоненту «Ресурсоснабжающей организацией» лимитов водопотребления, нарушения «Абонентом» установленного режима приема сточных вод, лимита водоотведения, требований к составу и свойствам сточных вод, нормативов допустимых сбросов рассчитывается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 8.13. «Абонент» оплачивает стоимость теплоносителя (или воды) на наполнение и промывку систем теплоснабжения на основании Акта о промывке и наполнении инженерных сетей, а также стоимость холодной воды или теплоносителя с утечкой сетевой воды из систем тепловодоснабжения по тарифам, указанным в Договоре. Факт утечки сетевой воды из

систем тепловодоснабжения определяется на основании Акта, подписанного двумя сторонами. В случае отказа представителя «Абонента» от подписания Акта, основанием является Акт, подписанный представителем «Ресурсоснабжающей организацией» в одностороннем порядке. Отказ от подписи в Акте не освобождает виновную сторону от оплаты.

## 9. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 9.1. За отпущенную тепловую энергию «Абонент» платит  
 В период с **01.01.2013г по 30.06.2013г** по цене \_\_\_\_\_ руб. за 1 Гкал.,  
 на сумму \_\_\_\_\_ руб. , НДС 18% \_\_\_\_\_ руб. , всего: \_\_\_\_\_ руб.
- В период с **01.07.2013г по 31.12.2013г** по цене \_\_\_\_\_ руб. за 1 Гкал.,  
 на сумму \_\_\_\_\_ руб. , НДС 18% \_\_\_\_\_ руб. , всего: \_\_\_\_\_ руб.
- Всего отпущено тепловой энергии «Абоненту»**  
**на сумму \_\_\_\_\_ руб. , НДС 18% \_\_\_\_\_ руб. , всего: \_\_\_\_\_ руб.**
- 9.2. а) За холодную воду «Абонент» платит  
 В период с **01.01.2013г по 30.06.2013г** по цене \_\_\_\_\_ руб. за 1 м<sup>3</sup>,  
 на сумму \_\_\_\_\_ руб. , НДС 18% \_\_\_\_\_ руб. , всего: \_\_\_\_\_ руб.
- В период с **01.07.2013г по 31.12.2013г** по цене \_\_\_\_\_ руб. за 1 м<sup>3</sup>,  
 на сумму \_\_\_\_\_ руб. , НДС 18% \_\_\_\_\_ руб. , всего: \_\_\_\_\_ руб.
- б) За холодную воду без очистки «Абонент» платит  
 В период с **01.01.2013г по 30.06.2013г** по цене \_\_\_\_\_ руб. за 1 м<sup>3</sup>,  
 на сумму \_\_\_\_\_ руб. , НДС 18% \_\_\_\_\_ руб. , всего: \_\_\_\_\_ руб.
- В период с **01.07.2013г по 31.12.2013г** по цене \_\_\_\_\_ руб. за 1 м<sup>3</sup>,  
 на сумму \_\_\_\_\_ руб. , НДС 18% \_\_\_\_\_ руб. , всего: \_\_\_\_\_ руб.
- Всего отпущено воды «Абоненту»**  
**на сумму \_\_\_\_\_ руб. , НДС 18% \_\_\_\_\_ руб. , всего: \_\_\_\_\_ руб.**
- 9.3. За водоотведение «Абонент» платит  
 В период с **01.01.2013г по 30.06.2013г** по цене \_\_\_\_\_ руб. за 1 м<sup>3</sup>,  
 на сумму \_\_\_\_\_ руб. , НДС 18% \_\_\_\_\_ руб. , всего: \_\_\_\_\_ руб.
- В период с **01.07.2013г по 31.12.2013г** по цене \_\_\_\_\_ руб. за 1 м<sup>3</sup>,  
 на сумму \_\_\_\_\_ руб. , НДС 18% \_\_\_\_\_ руб. , всего: \_\_\_\_\_ руб.
- Всего принято сточных вод от «Абонента»**  
**на сумму \_\_\_\_\_ руб. , НДС 18% \_\_\_\_\_ руб. , всего: \_\_\_\_\_ руб.**
- 9.4. Ориентировочная сумма настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ руб.  
 НДС 18% \_\_\_\_\_ руб. , всего: \_\_\_\_\_ руб.

(сумма прописью)

в ценах, согласно Приказу Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры г.Ханты-Мансийска от \_\_\_\_\_  
 Тарифы на отпускаемые ресурсы утверждает Региональная служба по тарифам ХМАО-Югры, При этом тарифы считаются согласованными Сторонами, и вводится в действие с момента их утверждения и введения в действие. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Тарифы доводятся до сведения «Абонента» платежным документом на оплату ресурсов и путем публикации их в официальных средствах массовой информации и на сайте МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях (web: <http://ughpy.ru/>).

- 9.5. Окончательная цена Договора определяется по тарифам и стоимости объема потребленных ресурсов, сложившимся в течение срока действия Договора.

## 10. СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА ЗА ПОТРЕБЛЕННЫЕ РЕСУРСЫ

- 10.1. Отпускаемые ресурсы ежемесячно оплачиваются «Абонентом», по действующим тарифам на основании счетов-фактур и актов выполненных работ (услуг), выставленных «Ресурсоснабжающей организацией» в адрес «Абонента» не позднее 5-е числа месяца, следующего за отчетным.
- 10.2. Оплата поставляемых «Абоненту» ресурсов в расчетном периоде производится «Абонентом» на основании выставленных «Ресурсоснабжающей организацией» «Абоненту» платежных документов или платежным поручением «Абонента». По согласованию сторон возможен взаимозачёт и безакцептное списание с расчётного (текущего) счета «Абонента» (плательщика), в этом случае «Абонент» должен заключить с Банком договор (соглашение) о безакцептном списании денежных средств.
- 10.3. Оплату потребленных ресурсов «Абонент» производит в следующем порядке:  
 - до 18-го числа текущего месяца - в размере 35% Договорной (плановой) общей стоимости ресурсов, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата;  
 - до 30-го числа текущего месяца - в размере 50% Договорной (плановой) общей стоимости ресурсов, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата;  
 - оплата за фактически потребленные ресурсы на основании данных приборов учёта, либо расчётных данных и с учетом средств, ранее внесенных «Абонентом» в качестве оплаты за ресурсы в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.  
 В случае если объем фактического потребления ресурсов за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.
- 10.4. Ресурсоснабжающая организация» в течение пяти дней со дня поступления на расчетный счет денежных средств выставляет счет-фактуру с указанием № платежного поручения на уплату аванса. Сумма планового платежа определяется «Абонентом» самостоятельно на основании Приложений №3 и №4 настоящего Договора.
- 10.5. В случае, когда для «Абонента» наличие расчетного счета законодательством не установлено в обязательном порядке, «Абонент», не имеющий расчетного счета, получает счета-фактуры и акты оказанных услуг в «Ресурсоснабжающей организации» 5-го числа месяца, следующего за отчетным. Оплату за полученные ресурсы производит самостоятельно путем внесения денежных средств на расчетный счет или в кассу «Ресурсоснабжающей организации» в сроки указанные в п.10.3. Договора.
- 10.6. Датой оплаты платежного документа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу «Ресурсоснабжающей организации».

- 10.7. В платёжном поручении в поле "Назначение платежа" «Абонент» обязательно указывает номер и дату оплачиваемых счетов-фактур и выделяет сумму НДС.
- 10.8. В случае если «Абонент» не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах вид платежа и (или) сведения о периоде, за который произведен платеж, период определяется «Ресурсоснабжающей организацией» самостоятельно. При этом если существует задолженность предыдущего периода, «Ресурсоснабжающая организация» в соответствии со ст.522 ГК РФ засчитывает платеж в счет погашения задолженности предыдущего периода. Оставшаяся сумма засчитывается в счет оплаты текущего и будущего потребления ресурсов.
- 10.9. При обнаружении в счете-фактуре ошибок при начислении платежей за полученные ресурсы и замечаний к оформлению (в случае нарушений требований действующего законодательства РФ по оформлению счета-фактуры) «Абонент» обязан письменно уведомить об этом «Ресурсоснабжающую организацию». Заменить счет-фактуру «Ресурсоснабжающая организация» обязана в течение двух дней после обращения, но не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.
- 10.10. В случае не своевременного письменного уведомления «Абонентом» и при подтверждении ошибки начисления платежей за полученные ресурсы в счете-фактуре, перерасчет производится при выписке очередного расчетного документа. В данном случае обнаружение ошибки не является основанием для освобождения «Абонента» от обязанности принять и оплатить в установленный срок данную счет-фактуру.
- 10.11. Задолженность гасится «Абонентом» в хронологическом порядке, т.е. по мере возникновения задолженности за ресурсы и оплате пени и штрафов, предусмотренных условиями настоящего Договора.
- 10.12. Ежеквартально Стороны производят сверку исполнения обязательств и взаиморасчетов с составлением соответствующего Акта сверки взаимных расчетов по форме «Ресурсоснабжающей организации». Акт сверки взаимных расчетов направляется «Ресурсоснабжающей организацией» в срок до 12 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Акт должен быть подписан «Абонентом» и направлен «Ресурсоснабжающую организацию» в течение 3-х рабочих дней с момента получения. Если «Абонент» не предоставит подписанный акт сверки платежей в указанный срок, акт считается принятым в редакции «Ресурсоснабжающей организации».
- 10.13. Необоснованный отказ «Абонента» от подписания актов выполненных работ (услуг) и сверки не освобождает его от оплаты за потребленные ресурсы в установленном порядке.

## 11. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

- 11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут материальную ответственность согласно действующему законодательству.
- 11.2. **«Ресурсоснабжающая организация» несёт ответственность:**
- 11.2.1. За поставку ресурсов только до границ раздела обслуживания инженерных сетей и эксплуатационной ответственности между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Абонентом».
- 11.2.2. За качество подаваемой воды и соответствие её санитарным нормам и правилам, согласно проектным возможностям водозаборов, с учётом особенностей ст.23 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.11г №416-ФЗ.
- 11.2.3. За перерасчет размера платы при непредоставлении ресурсов или предоставлении ненадлежащего качества в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством.
- 11.3. **«Абонент» несёт ответственность:**
- 11.3.1. За безопасность находящихся в его ведении тепловых, водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых приборов учета ресурсов, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств «Абонента», предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на инженерных сетях.
- 11.3.2. За качество сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему коммунальной канализации, которое должно соответствовать установленным нормативам.
- 11.3.3. За вред, причинённый утечками теплоносителя, воды и сточных вод из систем теплоснабжения и канализации, находящихся в эксплуатации у «Абонента».
- 11.3.4. За целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других устройствах, находящихся в его эксплуатации.
- 11.3.5. За нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.
- 11.3.6. За нарушение окончательных сроков оплаты за полученные ресурсы, по какой бы ни было причине, «Абонент» оплачивает «Ресурсоснабжающей организации» пеню в размере 0,1% от суммы неуплаченных ресурсов, за каждый день просрочки. Начисление пени начинается с 10-го числа месяца, следующего за расчетным, начисление пени продлевается по день погашения задолженности «Абонентом».
- 11.4. **«Ресурсоснабжающая организация» освобождается от ответственности:**
- 11.4.1. За снижение параметров теплоносителя, недоотпуск тепловой энергии, воды в случаях:
- а) некоторых обстоятельств общественной жизни: военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки;
  - б) стихийных явлений: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48-ми часов ниже на 3°C расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности, ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств;
  - в) неправильных действий персонала потребителя или посторонних лиц;
  - г) регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, осуществленного на основании закона или иных правовых актов;
  - д) ограничения или полного прекращения поставки ресурсов в соответствии с разделом 6 Договора;
  - е) за прекращение подачи тепловой энергии, вызванное аварийным прекращением подачи газа, воды, электрической энергии к источникам теплоты «Ресурсоснабжающей организации».

## 12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 12.1. Споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде ХМАО-Югры, на основании и в порядке, установленном законодательством РФ.
- 12.2. Разногласия по техническим вопросам разрешаются органами Ростехнадзора.

## 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 13.1. Период действия настоящего Договора устанавливается с **01 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.** и может быть изменен по письменному согласованию сторон.
- 13.2. Договор считается ежегодно пролонгированным на следующий срок, если за месяц до окончания срока действия Договора не последует заявление одной из сторон о расторжении или внесении изменений в Договор. При отсутствии



заявления, расчетные данные на новый срок принимаются «Ресурсоснабжающей организацией» в соответствии с ранее заключённым Договором.

- 13.3. При подписании данного Договора, действующий ранее Договор считается недействительным. Действие данного пункта не распространяется на финансовые обязательства «Абонента», в части оплаты задолженности по потребленным ресурсам и оплаты пени и штрафов, предусмотренных ранее действующим Договором, т.е. задолженность, возникшая по ранее действующему Договору гасится в соответствии с п.10.11. настоящего Договора.
- 13.4. Все изменения и дополнения по настоящему Договору, за исключением условий, предусмотренных п.4.2.8 настоящего договора, оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами.
- 13.5. При утрате прав на объект тепловодопотребления «Абонент» обязан немедленно известить об этом «Ресурсоснабжающую организацию» и произвести полный расчет за потребленные ресурсы.
- 13.6. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчётов между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Абонентом».
- 13.7. Настоящий Договор и Приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у «Ресурсоснабжающей организации», второй - у «Абонента».
- 13.8. За систематическое нарушение сроков оплаты по настоящему Договору, «Ресурсоснабжающая организация» оставляет за собой право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор (ст. 546 ГК РФ).
- 13.9. Настоящий договор, вся информация, передаваемая «Абонентом» «Ресурсоснабжающей организации» для выполнения работ, а также вся информация, сведения, полученные «Ресурсоснабжающей организацией» в ходе оказания услуг, является конфиденциальной информацией и разглашению не подлежит.
- 13.10. Для постоянной связи с «Ресурсоснабжающей организацией» и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, отпуском воды и приемом стоков, «Абонент» назначает своего ответственного уполномоченного в лице:

---

(должность Ф.И.О.)

Телефоны: день/

ночь/

Право на получение платежных и иных документов «Абонент» передает своим сотрудникам:

---

(должность специалистов, имеющих право получать счета-фактуры, акты приема-передачи оказанных ресурсов, претензии, акты сверок и т.п.)

#### 14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА

##### «Ресурсоснабжающая организация»:

---

адрес:  
телефоны:  
факс:  
электронная  
почта:  
ИНН  
КПП  
р/сч.  
кор./сч.  
БИК  
ОКПО  
ОКВЭД  
ОКАТО

##### «Абонент»:

плательщик:  
грузополучатель:  
адрес  
плательщика:  
адрес  
грузополучателя:  
телефон, факс:  
электронная  
почта:  
ИНН  
КПП  
БИК  
кор/счёт  
р/счет

#### 15. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 15.1. Приложение №1 - "Акт раздела границ обслуживания инженерных сетей и эксплуатационной ответственности Сторон";  
15.2. Приложение №2 - "Акт о подключенных нагрузках";  
15.3. Приложение №3 - "Плановое годовое потребление тепловой энергии";  
15.4. Приложение №4 - "Ориентировочный расчет водопотребления и водоотведения (по месяцам)";  
15.5. Приложение №5 - "Расчет расхода ресурсов на промывку и наполнение наружных и внутренних сетей теплоснабжения";  
15.6. Приложение №6 - "Температурный график работы источника теплоты".

#### ПОДПИСИ СТОРОН.

«Ресурсоснабжающая организация»

«Абонент»

---

М.П.

---

М.П.