

ДОГОВОР № %number
ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ, ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ВОДООТВЕДЕНИЮ И ОЧИСТКЕ СТОЧНЫХ ВОД

г. Пыть-Ях

%Data

Мы, нижеподписавшиеся: **Муниципальное унитарное предприятие "Управление городского хозяйства" муниципального образования города Пыть-Ях**, именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору «Ресурсоснабжающая организация» обязуется подавать «Абоненту» через присоединенную сеть тепловую энергию (далее ресурсы), осуществлять водоснабжение для бытовых нужд (далее ресурсы), бесперебойное водоотведение (далее ресурсы) через сети городской канализации, а также очистку сточных бытовых вод, в количестве, в сроки, и на условиях, предусмотренных Договором и действующим законодательством, а «Абонент» обязуется своевременно оплачивать полученные ресурсы.
- 1.2. Если «Абонент» не имеет канализационных сетей присоединенных к сетям «Ресурсоснабжающей организации», то слив сточных вод «Абонент» производит в колодец - гаситель на КОС-2700, расположенный по адресу Мамонтовская промзона №5, ул. Белых ночей, по согласованию с начальником ЦВиВ (тел.: (3463)46-55-46). Перед сливом в обязательном порядке проводится забор стоков для проведения анализов на предельно-допустимый сброс загрязняющих веществ в систему хозяйственно-бытовой канализации.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Границы ответственности между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Абонентом» (если таковые имеются) за состояние и обслуживание систем теплоснабжения, водоснабжения и канализации определяются их балансовой принадлежностью и фиксируются в прилагаемом к Договору Акте раздела границ обслуживания инженерных сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №1).
В случае если «Абонент» подключается к сетям, не принадлежащим «Ресурсоснабжающей организации», границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, которое является неотъемлемой частью Приложения.
- 2.2. Орган местного самоуправления устанавливает сроки отопительного периода в зависимости от погодных условий. Подача тепловой энергии на объекты производится по письменному заявлению «Абонента», при условии готовности систем теплоснабжения к отопительному сезону (при наличии Акта готовности).
- 2.3. Стороны обязуются руководствоваться действующими «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 г. №115, именуемыми в дальнейшем «ПТЭ ТЭУ-2003», «Правилами пользования системами водоснабжения и канализации в РФ», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. №167, именуемыми в дальнейшем «Правила ВиК», «Правилами учёта тепловой энергии теплоносителя», зарегистрированными в Минюсте РФ 25.09.1995 г. №954, именуемыми в дальнейшем «Правилами учёта», ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. №190-ФЗ, ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. №261-ФЗ и другими действующими нормативными и законодательными актами.

3. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО РЕСУРСОВ

- 3.1. Количество (договорные величины) подаваемые «Ресурсоснабжающей организацией» «Абоненту» тепловой энергии, воды, объема водоотведения в календарном году с разбивкой по месяцам устанавливается приложениями (Приложения №3, 4), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.
Расчетные тепловые нагрузки «Абонента» (с учетом Субабонентов) по видам теплоснабжения приведены в Акте о подключенных нагрузках (Приложение №2), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора:
теплотребление в количестве _____ Гкал., с максимум тепловой нагрузки _____ Гкал./час;
водопотребления в количестве _____ м.куб, в том числе: - на промывку сетей _____ м.куб.;
водоотведения в количестве _____ м.куб., в том числе: - на промывку сетей _____ м.куб.
Объем водопотребления и водоотведения на промывку определяется приложением №5. Акт о промывке и наполнении инженерных сетей составляется представителями «Ресурсоснабжающей организации» и «Абонента» перед началом отопительного сезона, либо перед вводом объекта в эксплуатацию и является основанием для предъявления к оплате за использованные ресурсы.
- 3.2. Изменение расчетных тепловых нагрузок «Абонента» и количества (договорных величин) подаваемых «Ресурсоснабжающей организацией» «Абоненту» ресурсов производится по согласованию Сторон путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору с переоформлением Приложений.
- 3.3. Изменение расчетных тепловых нагрузок «Абонентом» производится на основании энергетического обследования, выполненного специализированной организацией, имеющей право на проведение указанного вида работ, согласованного в установленном порядке с «Ресурсоснабжающей организацией».
- 3.4. Расчеты за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель при изменении тепловых нагрузок согласно п.3.3 производятся с момента предоставления «Абонентом» технического отчета обследования объекта в «Ресурсоснабжающую организацию» без проведения перерасчета за прошедшие периоды.
- 3.5. Выполнение расчетов потребления ресурсов производится по указаниям «Методики определения количества тепловой энергии и теплоносителей в водяных системах коммунального теплоснабжения», утвержденной приказом Госстроя России от 06.05.2000 г. №105, СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».
- 3.6. Настоящим Договором устанавливаются следующие показатели качества ресурсов:
 - а) параметры теплоносителя за головными задвижками источника теплоты должны соответствовать утвержденному для системы теплоснабжения температурному графику, приведенному в приложении к Договору (Приложение №6).
 - б) давление теплоносителя подающего трубопровода на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Абонентом» должно обеспечивать нормальную работу системы теплоснабжения «Абонента». Теплогидравлический режим работы тепловых сетей объектов, «Абонент» разрабатывает самостоятельно в соответствии с техническими условиями и проектом;
 - в) предельно-допустимый сброс загрязняющих веществ в систему хозяйственно-бытовой канализации, установленный в пределах проектных возможностей КОС:
- БПК 90,0 мг/л; - Фосфаты 2,5 мг/л;

| | | | |
|-----------------------------|-------------|--------------------------------|-----------------|
| - Взвешенные вещества | 130,0 мг/л; | - Хлориды | 200,0 мг/л; |
| - Азот аммонийный | 100,0 мг/л; | - АПАВ | 0,1 мг/л; |
| - Нефтепродукты | 0,06 мг/л; | - Жиры растительные и животные | 50,0 мг/л; |
| - Активная реакция среды pH | 6,5-8,5 | - Температура стоков | не выше 40 гр.С |

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязана:

- 4.1.1. Подавать «Абоненту» через присоединённые инженерные сети (согласно выданным техническим условиям) до точки поставки, которая располагается на границе обслуживания инженерных сетей и эксплуатационной ответственности Сторон тепловую энергию и воду на хозяйственно-бытовые нужды и с тепловыми нагрузками, установленными в Приложениях к настоящему Договору. На отопление и горячее водоснабжение из системы (при открытой системе) - круглосуточно в течение всего отопительного сезона, на горячее (при закрытой системе) и холодное водоснабжение - круглосуточно в течение года, осуществлять прием и очистку сточных вод круглосуточно в течение года, кроме перерывов, предусмотренных Договором.
 - 4.1.2. Производить качественное и количественное регулирование отпуска тепловой энергии на источнике теплоты в зависимости от температуры наружного воздуха.
 - 4.1.3. Поддерживать в точке (на границе раздела) подачи тепловой энергии «Абоненту» температуру теплоносителя и давление теплоносителя в подающей линии в соответствии с требованиями «ПТЭ ТЭУ-2003», в зависимости от среднесуточной температуры наружного воздуха, длины сетей и других факторов. Допустимое отклонение от температурного графика источника должно быть не более 10%.
 - 4.1.4. Уведомлять «Абонента» о начале и сроках уменьшения или прекращения отпуска ресурсов в случаях и в сроки, предусмотренные Договором.
 - 4.1.5. По требованию «Абонента» направлять своего представителя для выяснения причин непредставления или предоставления ресурсов ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта).
 - 4.1.6. Проводить проверки в зоне расположения принадлежащих им тепловых сетей наличия у лиц, потребляющих тепловую энергию, теплоносителя, оснований для потребления тепловой энергии, теплоносителя в целях выявления бездоговорного потребления.
- ##### 4.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:
- 4.2.1. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования «Абонента» к отопительному сезону.
 - 4.2.2. Контролировать тепловой и гидравлический режим работы объектов «Абонента» установленный Договором.
 - 4.2.3. Беспрепятственного допуска (в рабочее время суток) к тепловодоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации «Абонента» для:
 - а) контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления ресурсов;
 - б) проведения замеров по определению качества ресурсов;
 - в) проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети «Ресурсоснабжающей организации»;
 - г) проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) ресурсов в связи с нарушением «Абонентом» (Субабонентом) условий Договора.
 - 4.2.4. Запрашивать у «Абонента» данные необходимые для расчёта потребляемых ресурсов и заключения Договора.
 - 4.2.5. Выдавать технические условия на установку приборов и средств учета ресурсов, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.
 - 4.2.6. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных потребителем приборов и средств учета по согласованному с «Ресурсоснабжающей организацией» проекту, и пломбирование приборов и средств учета с составлением двустороннего акта.
 - 4.2.7. В одностороннем порядке увеличивать, либо уменьшать стоимость ресурсов «Абоненту» при изменении тарифов.
 - 4.2.8. Требовать возмещения «Абонентом» расходов, понесенных при изменении, по просьбе «Абонента», первоначально установленного ему Договором объема теплоснабжения (ст.541 п.2 ГК РФ), в случае несвоевременного письменного уведомления об изменении объемов потребления, предусмотренного п. 5.1.22 настоящего Договора.
 - 4.2.9. Ограничивать, приостанавливать, либо прекращать подачу ресурсов в случаях, указанных в разделах 6, 10 и 11 настоящего Договора и раздела VII «Правил ВиК» и ст. 22 ФЗ «О Теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ.
 - 4.2.10. Требовать от «Абонента» проведения ежеквартальной сверки расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей по форме, установленной «Ресурсоснабжающей организацией». Если после запроса «Ресурсоснабжающей организацией» «Абонент» не предоставит подписанный акт сверки платежей в течение 10-ти дней после запроса, акт считается принятым в редакции «Ресурсоснабжающей организации».

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

5.1. «Абонент» обязан:

- 5.1.1. Соблюдать:
 - а) расход сетевой воды не более расчетного значения _____ м³/час;
 - б) норму утечки сетевой воды не более _____ т/час;
 - в) среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше +5% против температурного графика; Не допускать утечки и водоразбора сетевой воды сверх объемов, предусмотренных Договором.
- 5.1.2. Соблюдать договорные величины тепловых нагрузок и условия тепловодопотребления и сброса стоков.
- 5.1.3. Предоставлять «Ресурсоснабжающей организации» предварительную заявку на необходимое количество ресурсов на предстоящий год и принципиальную схему объектов. На схеме должны быть указаны объекты и отапливаемые объемы, диаметры, длины и виды прокладки трубопроводов к каждому объекту.
- 5.1.4. Организовать коммерческий учет коммунальных ресурсов с использованием приборов учета в порядке и в сроки, которые определены законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и теплоснабжении.
- 5.1.5. Ежемесячно производить снятие показаний приборов и средств учета и предоставлять их в «Ресурсоснабжающую организацию» 20-22-го числа отчетного месяца, если этот день выпадает на выходные, но не позднее первого рабочего дня следующего за выходным. Вести ежесуточный учет потребляемых ресурсов по установленной форме в журнале учета согласно «Правилам учёта».
- 5.1.6. Сведения, по согласованной сторонами форме, о показаниях всех приборов учета, предназначенных для расчетов с «Ресурсоснабжающей организацией» передавать уполномоченному представителю «Ресурсоснабжающей организации» с отметкой о вручении. Допускается передача показаний приборов учета воды по телефону, с последующим письменным подтверждением в течение 2-х дней.
- 5.1.7. Надлежащим образом производить оплату потребленных ресурсов с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

- 5.1.8. Оплачивать потребленную тепловую энергию на условиях Договора с учетом потерь во внутренних системах и тепловых сетях до границы эксплуатационной ответственности за расчетный период (календарный месяц). При наличии узла учета, находящегося не на границе раздела балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности, оплачивать потери в теплосетях на участке от границы раздела балансовой или эксплуатационной ответственности до узла учета.
- 5.1.9. Не допускать без письменного согласования с «Ресурсоснабжающей организацией» дополнительных подключений, монтаж дополнительных установок, реконструкции систем теплоснабжения и приборов учета, замену дросселирующих устройств и т.д. Осуществлять установку/замену смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов и т.п. устройств согласно техническим расчетам, выполненным «Ресурсоснабжающей организацией».
- 5.1.10. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности в соответствии с требованиями «ПТЭ ТЭУ-2003» значения показателей возвращаемого теплоносителя.
- 5.1.11. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и теплоустановок, систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Укомплектовать оборудование индивидуальных тепловых пунктов в соответствии с требованиями п. 9.1.1 «ПТЭ ТЭУ-2003».
- 5.1.12. Ежегодно к началу отопительного сезона, не позднее "25" августа, обратиться в «Ресурсоснабжающую организацию» для выдачи заключения в виде "Акта готовности теплоиспользующего оборудования".
- 5.1.13. Выполнять письменные предписания представителей «Ресурсоснабжающей организации» в рамках настоящего Договора и «ПТЭ ТЭУ-2003».
- 5.1.14. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания систем теплоснабжения и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки, либо заключить Договор с обслуживающей организацией. Предоставлять в «Ресурсоснабжающую организацию» копию Протокола проверки знаний в комиссии Ростехнадзора ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. Вновь вводимые объекты ТЭУ подключать только при наличии Акта-допуска, выданного представителем Ростехнадзора.
- 5.1.15. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране инженерных сетей.
- 5.1.16. Обеспечивать беспрепятственный допуск в рабочее время суток работникам «Ресурсоснабжающей организации» к тепловодопотребляющим установкам и приборам учета, согласно п. 4.1.6 и п.4.2.3. настоящего Договора.
- 5.1.17. Для правильности расчетов за полученные ресурсы при отключении (включении) систем теплоснабжения, в тот же день составить акт с участием представителя «Ресурсоснабжающей организации» о времени и причинах отключения (подключения) систем теплоснабжения. В случае отсутствия акта об отключении или несвоевременном предоставлении информации - претензии «Абонента» к предъявленным счетам «Ресурсоснабжающей организацией» не принимаются.
- 5.1.18. Согласовывать с «Ресурсоснабжающей организацией» в письменной форме подключение Субабонентов.
- 5.1.19. Обеспечивать сохранность установленных пломб, их снятие производить с разрешения «Ресурсоснабжающей организации».
- 5.1.20. Осуществлять контроль за составом и свойствами сбрасываемых в систему канализации сточных вод, включая сточные воды субабонентов, соблюдать установленные «Абоненту» условия и режимы водопотребления и сброса сточных вод и загрязняющих веществ (п.63, 88 «Правил ВиК»), не допускать сброс веществ, свыше предельно-допустимых норм согласно п.3.6.в) Договора.
- 5.1.21. В случае сброса сточных вод в систему канализации «Ресурсоснабжающей организации» с параметрами, превышающими допустимые нормы загрязнения, «Абонент» в течение 30 минут, с момента как ему стало известно об этом, сообщает «Ресурсоснабжающей организации» телефонограммой и принимает меры к его ликвидации.
- 5.1.22. Уведомлять «Ресурсоснабжающую организацию»:
а) в течение трех дней, в письменном виде, об изменении банковских реквизитов и юридического или почтового адреса, ведомственной принадлежности и другой информации, влияющей на надлежащее исполнение Договора. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления, «Абонент» несет риск вызванных этим для него неблагоприятных последствий;
б) обо всех нарушениях режима, условий работы и неисправностях в работе приборов и средств учета ресурсов не позднее суточного срока с момента их возникновения;
в) об изменении производственных потребностей, в силу которых может возрасти или снизиться потребление ресурсов, не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемого изменения.
- 5.1.23. Оформлять платёжные документы надлежащим образом, в соответствии с п.10.7. настоящего Договора.
- 5.1.24. Возвращать подписанные Акты выполненных работ (услуг) в течение трех рабочих дней с даты их получения. Если, в указанный срок, Акт выполненных работ (услуг) не будет возвращен в «Ресурсоснабжающую организацию» или при отсутствии письменной аргументации отказа от подписания со стороны «Абонента», отпущенные ресурсы считаются принятыми в полном объеме и подлежат оплате на основании одностороннего Акта.
- 5.1.25. По требованию «Ресурсоснабжающей организации» производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением актов сверки платежей по форме, установленной «Ресурсоснабжающей организацией».
- 5.1.26. Возмещать «Ресурсоснабжающей организацией» расходы, связанные с прекращением и восстановлением теплоснабжения после отключения в соответствии с п.6.1.1-6.1.5а) настоящего Договора, по дополнительным счетам, выставленным «Абоненту» «Ресурсоснабжающей организацией».
- 5.1.27. Оплачивать за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в случае, если «Абонент» не потребляет тепловую энергию, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплоснабжающих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости. Плата за данные услуги устанавливается соглашением сторон.
- 5.1.28. При внезапном изменении параметров теплоносителя, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить «Ресурсоснабжающую организацию».
- 5.2. «Абонент» имеет право:**
- 5.2.1. Пользоваться системами теплоснабжения и канализации в соответствии с условиями Договора.
- 5.2.2. Контролировать количество и качество потребляемых ресурсов.
- 5.2.3. Требовать участия представителей «Ресурсоснабжающей организации» в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.
- 5.2.4. С предварительного письменного соглашения «Ресурсоснабжающей организации» присоединять к своим сетям других субабонентов после реализации технических условий, выданных «Ресурсоснабжающей организацией».
- 5.2.5. По согласованию с «Ресурсоснабжающей организацией» отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки первоначально установленной ему Договором, при условии письменного уведомления за 30 дней до предполагаемой даты изменения плана потребления ресурсов.
- 5.2.6. Производить забор и анализ поставляемой воды с обязательным участием «Ресурсоснабжающей организации».
- 5.3. «Абоненту» запрещается:**
- 5.3.1. Без согласования с «Ресурсоснабжающей организацией» переоборудовать тепловые пункты, заменять и изменять размеры смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов и т.п. устройств.

- 5.3.2. При не обеспечении готовности систем (без Акта промывки и Акта готовности) к началу отопительного сезона и наличии задолженности за ресурсы подключаться к сетям «Ресурсоснабжающей организации».

6. ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ РЕСУРСОВ

- 6.1.1. «Ресурсоснабжающая организация» ограничивает или прекращает отпуск (подачу) коммунальных ресурсов в порядке, установленном правилами организации водоснабжения и теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, при наличии у «Абонента» задолженности по оплате потребленных ресурсов, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, предусмотренных п.10.3. настоящего договора, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный этим договором.
- 6.1.2. «Ресурсоснабжающая организация» прекращает полностью подачу коммунальных ресурсов за бездоговорное потребление ресурсов, в случае неоплаты «Абонентом» в пятнадцатидневный срок с момента получения требования платы за коммунальные ресурсы, потребленные в результате бездоговорного потребления.
- 6.1.3. «Ресурсоснабжающая организация» ограничивает или прекращает отпуск (подачу) тепловой энергии, воды и приём сточных вод, с предупреждением за сутки до отключения, если указанные нарушение не были устранены в течение этих суток, в следующих случаях:
- а) недопущения представителей «Ресурсоснабжающей организации» к системам тепловодоснабжения и канализации или к приборам учёта тепловой энергии и воды;
 - б) при несоблюдении «Абонентом» режимов потребления тепловой энергии и среднесуточной температуры обратной сетевой воды.
- 6.1.4. «Ресурсоснабжающая организация», предварительно предупредив «Абонента» за 10 дней, прекращает полностью или частично подачу ему тепловой энергии, воды и приём сточных вод в случаях:
- а) отсутствия подготовленного персонала для обслуживания систем тепловодоснабжения и канализации;
 - б) отсутствия Акта готовности теплоиспользующего оборудования к новому отопительному сезону;
 - в) отсутствия Акта раздела границ эксплуатационной ответственности.
- 6.1.5. «Ресурсоснабжающая организация», без предварительного предупреждения «Абонента», прекращает полностью или частично подачу ему тепловой энергии, воды и приём сточных вод для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии с последующим сообщением ему о причинах произведённого отключения, а также в случаях:
- а) неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, находящихся на обслуживании «Абонента», угрожающих аварией, которая может угрожать жизни и безопасности граждан, если этот факт удостоверен представителем органа Ростехнадзора в присутствии «Абонента» и «Ресурсоснабжающей организации»;
 - б) при недостатке тепловой мощности котельных и пропускной способности тепловых сетей в соответствии с графиком, утверждённым органом исполнительной власти субъекта РФ. Первоочередное ограничение отпуска тепловой энергии будет производиться на нужды горячего водоснабжения, технологические нужды всех «Абонентов» без исключения, затем на нужды отопления «Абонентов», не входящих в перечень Потребителей первой категории утверждённый органом местного самоуправления.
- 6.1.6. «Ресурсоснабжающая организация», в случаях, указанных в п.6.1.3, 6.1.4 и 6.1.5, предупреждает «Абонента» об отключении по телефонной или факсимильной связи. «Абонент» обязан обеспечить доступ представителям «Ресурсоснабжающей организации» к своим задвижкам на границе раздела балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности, или теплопринимающим установкам в сроки, указанные в предупреждении, а так же обеспечить явку своего представителя.
- 6.1.7. Отключения оформляются Актами об отключении и подписываются представителями «Ресурсоснабжающей организации» и «Абонента». В случае надлежащего уведомления при отсутствии представителя «Абонента» или его отказа от подписи, Акт подписывается в одностороннем порядке с последующим его направлением в адрес «Абонента». В случае, когда по условиям Договора отключение производится без предупреждения, Акт подписывается представителями «Ресурсоснабжающей организации» с последующим его направлением в адрес «Абонента».
- 6.1.8. Отпуск (подача) тепловой энергии и воды возобновляется после устранения выявленных нарушений, оплаты «Абонентом» задолженности за полученные ресурсы, а также услуг по восстановлению отпуска ресурсов, при условии документально подтвержденных затрат.

7. УСТАНОВКА И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРИБОРОВ УЧЕТА

- 7.1. Коммерческий учет поставляемых потребителем коммунальных ресурсов осуществляется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и «Правилами ВиК», которые утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере тепловодоснабжения, с учетом требований технических регламентов.
- 7.2. Узел учёта должен размещаться на сетях «Абонента», как правило, на границе эксплуатационной ответственности между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Абонентом». Оборудование узла учёта и его эксплуатация осуществляется за счёт «Абонента». Опломбирование приборов учета производится на платной основе.
- 7.3. Допуск в эксплуатацию узлов учёта энергоносителей у «Абонента» осуществляется представителем «Ресурсоснабжающей организации», при наличии у «Абонента» оплаты за опломбирование прибора учета и принципиальной схемы инженерных сетей подключения объектов от границы эксплуатационной ответственности, с указанием места установки прибора учета. Схема должна быть согласована представителем службы контроля использования ресурсов «Ресурсоснабжающей организации».
- 7.4. «Абонент» обеспечивает исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку, сохранность пломб, установленных «Ресурсоснабжающей организацией».
- 7.5. Учёт отпущенных ресурсов по показаниям приборов учёта производится с момента подписания Акта допуска в эксплуатацию на основании «Правил учёта» и «Правил ВиК». Эксплуатация узлов учёта производится в соответствии с п.32-57 «Правил ВиК», п.9 «Правил учёта».
- 7.6. До пуска узла учета оплата за полученные ресурсы производится согласно расчётным данным Договора, а после ввода в эксплуатацию приборов учёта: воды - по показаниям приборов учёта; тепловой энергии - в соответствии с п.3.2.1 «Правил учёта».
- 7.7. При установке приборов и средств учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от места установки приборов учета до границы раздела балансовой принадлежности учета и определяется:
- а) при предоставлении данных - расчётным путём по методическим указаниям;
 - б) при отсутствии данных - в размере 8% от фактического потребления тепловой энергии, зарегистрированного приборами учёта.
- 7.8. При заборе сетевой воды из системы теплоснабжения (открытая система теплоснабжения) или ее утечки, количество сетевой воды определяется по приборам учёта, установленным в местах забора теплоносителя. В случае отсутствия приборов учета, количество израсходованной воды определяется как разность между массой теплоносителя в подающем трубопроводе массой теплоносителя в обратном трубопроводе и суммируется к объёму холодной воды.

Количество тепловой энергии, в результате отбора или утечки, определяется по параметрам теплоносителя, на основании п.9.3.1 «Правил пользования тепловой энергией» и 3.2.3 «Правил учета».

8. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 8.1. За отпущенную тепловую энергию «Абонент» платит по цене _____ за 1 Гкал.,
на сумму _____ руб., НДС 18% _____ руб., всего: _____ руб.
- 8.2. За водоснабжение «Абонент» платит по цене _____ руб за 1 м³,
на сумму _____ руб., НДС 18% _____ руб., всего: _____ руб.
- 8.3. За водоотведение и очистку сточных вод «Абонент» платит по цене _____ руб. за 1 м³,
на сумму _____ руб., НДС 18% _____ руб., всего: _____ руб.
- 8.4. Ориентировочная сумма настоящего Договора составляет _____ руб.
НДС 18% _____ руб., всего: _____ руб.

(сумма прописью)

в ценах, согласно Приказу Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры г.Ханты-Мансийска от 30.11.2010 г. №93-нп и от 14.12.2010 г. №105-нп.

Тарифы на отпускаемые ресурсы утверждает Региональная служба по тарифам ХМАО-Югры, при этом тарифы считаются согласованными Сторонами, и вводится в действие с момента их утверждения и введения в действие. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Тарифы доводятся до сведения «Абонента» платежным документом на оплату ресурсов и путем публикации их в официальных средствах массовой информации и на сайте МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях (web: <http://ughy.ru>).

- 8.5. Окончательная цена Договора определяется по тарифам и стоимости объема потребленных ресурсов, сложившимся в течение срока действия Договора.

9. ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТА ПОТРЕБЛЯЕМЫХ РЕСУРСОВ

- 9.1. Расчётный период при отсутствии приборов учета устанавливается в один календарный месяц. При наличии приборов и узлов учета расчетный период устанавливается с 21-го числа месяца, предшествующего расчетному месяцу по 20-е число расчетного месяца.
- 9.2. Расчеты стоимости потребленных «Абонентом» (с учетом Субабонентов) ресурсов производится ежемесячно на основании отчетов об отпуске и покупке ресурсов за расчетный месяц, предоставленных «Абонентом» в соответствии с пп.5.1.5 и 7.6-7.7 настоящего Договора по ставкам тарифа, действовавшим в период отчетного периода. При отсутствии приборов учета количество потребляемых ресурсов производится по Договору. Расчет за потери тепла и воды во внутренних системах, а также с охлаждением теплоносителя в тепловых сетях «Абонента» производится одновременно с расчетами за отпуск на нужды теплоснабжения.
- 9.3. При непредставлении «Абонентом» отчета о фактическом потреблении ресурсов в сроки, предусмотренные п.5.1.5 настоящего Договора, расчет стоимости потребленных «Абонентом» (с учетом Субабонентов) ресурсов производится по данным Приложения №3 и №4 к настоящему Договору без дальнейшего предъявления исправительных счетов.
- 9.4. При несвоевременном сообщении (в течение суток) «Абонентом» о нарушении режима и условий работы узла учета или о выходе его из строя, количество потребленной тепловой энергии, объема теплоносителя и значения его параметров определяются «Ресурсоснабжающей организацией» за отчетный период в соответствии с п.9.1 Договора на основании расчетных договорных нагрузок.
- 9.5. «Ресурсоснабжающая организация» вправе в любое время контролировать правильность снятия «Абонентом» показаний средств измерений и предоставления им сведений об объемах полученных ресурсов. Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и предоставленными «Абонентом» сведениями, «Ресурсоснабжающая организация» производит перерасчет объемов полученных коммунальных ресурсов за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений при выставлении последующих платежных документов.
- 9.6. За самовольное подключение объектов к системе тепловодоснабжения или подключение объектов до приборов учета, а так же подключение субабонентов «Ресурсоснабжающая организация» производит расчет за использованные ресурсы за весь период со дня начала их фактического потребления, но не более чем за три года. Если дату начала использования ресурсов установить невозможно, то оплата за тепловую энергию производится со дня начала отопительного сезона, за водоснабжение - за шесть месяцев, предшествующих месяцу, в котором было выявлено совершение указанного действия. При выявлении факта бездоговорного потребления коммунальных ресурсов составляется акт, на основании которого в течение пяти рабочих дней со дня составления указанного акта, осуществляется «Ресурсоснабжающей организацией» расчет объема бездоговорного потребления коммунальных ресурсов.
- 9.7. Количество теплоносителя и воды определяется по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости: теплоносителя (сетевой воды) - 1,5 м/с, холодной воды - 1,2 м/с, а количество тепловой энергии, переданной этим теплоносителем, - в соответствии с температурным графиком. Стоимость коммунальных ресурсов, полученных в результате бездоговорного потребления, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на ресурсы, и подлежат оплате «Абонентом» в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования. В случае неоплаты в указанный срок «Ресурсоснабжающая организация» вправе прекратить подачу коммунальных ресурсов и взыскать с «Абонента» убытки в полуторакратном размере стоимости ресурсов, полученных в результате бездоговорного потребления.
- 9.8. За сверхнормативный сброс загрязняющих веществ, сброшенных «Абонентом» в городскую систему хозяйственно-бытовой канализации, потребитель платит в 5-кратном размере от базовых нормативов платы, на основании Постановления Правительства РФ от 31.12.1995 г. №1310 "О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов" и Постановления Губернатора от 07.05.1996 г. №160 "Об утверждении Порядка взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов и загрязнение окружающей природной среды". О сверхнормативном сбросе загрязняющих веществ «Ресурсоснабжающая организация» информирует Комитет по охране окружающей среды ХМАО.
- 9.9. «Абонент» оплачивает стоимость теплоносителя (или воды) на наполнение и промывку систем теплоснабжения на основании Акта о промывке и наполнении инженерных сетей, а также стоимость холодной воды или теплоносителя с утечкой сетевой воды из систем тепловодоснабжения по тарифам, указанным в Договоре. Факт утечки сетевой воды из систем тепловодоснабжения определяется на основании Акта, подписанного двумя сторонами. В случае отказа представителя «Абонента» от подписания Акта, основанием является Акт, подписанный представителем

«Ресурсоснабжающей организацией» в одностороннем порядке. Отказ от подписи в Акте не освобождает виновную сторону от оплаты.

10. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ЗА ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ РЕСУРСЫ

- 10.1. Отпускаемые ресурсы ежемесячно оплачиваются «Абонентом», по действующим тарифам на основании счетов-фактур и актов выполненных работ (услуг), выставленных «Ресурсоснабжающей организацией» в адрес «Абонента» с 1-е по 5-е число месяца, следующего за отчетным.
- 10.2. Оплата поставляемых «Абоненту» ресурсов в расчетном периоде производится «Абонентом» на основании выставленных «Ресурсоснабжающей организацией» «Абоненту» платежных документов или платежным поручением «Абонента». По согласованию сторон возможен взаимозачёт.
- 10.3. Оплату потребленных ресурсов «Абонент» производит в следующем порядке:
 - до 18-го числа текущего месяца - в размере 35% Договорной (плановой) общей стоимости ресурсов, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата;
 - до 30-го числа текущего месяца - в размере 50% Договорной (плановой) общей стоимости ресурсов, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата;
 - оплата за фактически потребленные ресурсы на основании данных приборов учёта, либо расчётных данных и с учетом средств, ранее внесенных «Абонентом» в качестве оплаты за ресурсы в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.В случае если объем фактического потребления ресурсов за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.
- 10.4. Ресурсоснабжающая организация» в течение пяти дней со дня поступления на расчетный счет денежных средств выставляет счет-фактуру с указанием № платежного поручения на уплату аванса. Сумма планового платежа определяется «Абонентом» самостоятельно на основании Приложений №3 и №4 настоящего Договора.
- 10.5. В случае, когда для «Абонента» наличие расчетного счета законодательством не установлено в обязательном порядке, «Абонент», не имеющий расчетного счета, получает счета-фактуры и акты оказанных услуг в «Ресурсоснабжающей организации» 5-го числа месяца, следующего за отчетным. Оплату за полученные ресурсы производит самостоятельно путем внесения денежных средств на расчетный счет или в кассу «Ресурсоснабжающей организации» в сроки указанные в п.10.3. Договора.
- 10.6. Датой оплаты платежного документа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу «Ресурсоснабжающей организации».
- 10.7. В платёжном поручении в поле "Назначение платежа" «Абонент» обязательно указывает номер и дату оплачиваемых счетов-фактур и выделяет сумму НДС.
- 10.8. В случае если «Абонент» не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах вид платежа и (или) сведения о периоде, за который произведен платеж, период определяется «Ресурсоснабжающей организацией» самостоятельно. При этом если существует задолженность предыдущего периода, «Ресурсоснабжающая организация» в соответствии со ст.522 ГК РФ засчитывает платеж в счет погашения задолженности предыдущего периода.
- 10.9. При обнаружении в счёте-фактуре ошибок при начислении платежей за полученные ресурсы и замечаний к оформлению (в случае нарушений требований действующего законодательства РФ по оформлению счета-фактуры) «Абонент» обязан письменно уведомить об этом «Ресурсоснабжающую организацию». Заменить счет-фактуру «Ресурсоснабжающая организация» обязана в течение двух дней после обращения, но не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.
- 10.10. В случае не своевременного письменного уведомления «Абонентом» и при подтверждении ошибки начисления платежей за полученные ресурсы в счёте-фактуре, перерасчёт производится при выписке очередного расчётного документа. В данном случае обнаружение ошибки не является основанием для освобождения «Абонента» от обязанности принять и оплатить в установленный срок счет-фактуру.
- 10.11. Задолженность гасится «Абонентом» в хронологическом порядке, т.е. по мере возникновения задолженности за ресурсы и оплате пени и штрафов, предусмотренных условиями настоящего Договора.
- 10.12. Стороны составляют Акты сверок платежей за ресурсы ежеквартально, до 30-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.
- 10.13. Необоснованный отказ «Абонента» от подписания актов выполненных работ (услуг) и сверки не освобождает его от оплаты за потребленные ресурсы в установленном порядке.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

- 11.1. **«Ресурсоснабжающая организация» несёт ответственность:**
 - 11.1.1. За поставку ресурсов только до границ раздела обслуживания инженерных сетей и эксплуатационной ответственности между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Абонентом».
 - 11.1.2. За качество подаваемой воды и соответствие её санитарным нормам и правилам, согласно проектным возможностям водозаборов.
 - 11.1.3. За перерасчет размера платы при непредставлении ресурсов или предоставлении ненадлежащего качества в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством.
- 11.2. **«Абонент» несёт ответственность:**
 - 11.2.1. За качество сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему коммунальной канализации, которое должно соответствовать установленным нормативам.
 - 11.2.2. За вред, причинённый утечками теплоносителя, воды и сточных вод из систем тепловодоснабжения и канализации, находящихся в эксплуатации у «Абонента».
 - 11.2.3. За целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других устройствах, находящихся в его эксплуатации.
 - 11.2.4. За нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.
 - 11.2.5. За нарушение окончательных сроков оплаты за полученные ресурсы, по какой бы ни было причине, «Абонент» оплачивает «Ресурсоснабжающей организации» пеню в размере 0,1% от суммы неуплаченных ресурсов, за каждый день просрочки. Начисление пени начинается с 10-го числа месяца, следующего за расчетным, начисление пени продлевается по день погашения задолженности «Абонентом».
- 11.3. **«Ресурсоснабжающая организация» освобождается от ответственности:**
 - 11.3.1. За снижение параметров теплоносителя, недоотпуск тепловой энергии, воды в случаях:
 - а) некоторых обстоятельств общественной жизни: военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки;
 - б) стихийных явлений: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48-ми часов ниже на 3°С расчётной температуры для проектирования

- отопления в данной местности, ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств;
- в) неправильных действий персонала потребителя или посторонних лиц;
- г) регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, осуществленного на основании закона или иных правовых актов;
- д) ограничения или полного прекращения поставки ресурсов в соответствии с разделом 6 Договора.
- 11.4. За прекращение подачи тепловой энергии, вызванное аварийным прекращением подачи газа, воды, электрической энергии к источникам теплоты «Ресурсоснабжающей организации».
- 11.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут материальную ответственность согласно действующему законодательству.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 12.1. Споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде ХМАО-Югры, на основании и в порядке, установленном законодательством РФ.
- 12.2. Разногласия по техническим вопросам разрешаются органами Ростехнадзора.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 13.1. Период действия настоящего Договора устанавливается с **01 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г.** и может быть изменен по письменному согласованию сторон.
- 13.2. Договор считается ежегодно пролонгированным на следующий срок, если за месяц до окончания срока действия Договора не последует заявление одной из сторон о расторжении или внесении изменений в Договор. При отсутствии заявления, расчетные данные на новый срок принимаются «Ресурсоснабжающей организацией» в соответствии с ранее заключенным Договором.
- 13.3. При подписании данного Договора, действующий ранее Договор считается недействительным. Действие данного пункта не распространяется на финансовые обязательства «Абонента», в части оплаты задолженности по потребленным ресурсам и оплаты пени и штрафов, предусмотренных ранее действующим Договором, т.е. задолженность, возникшая по ранее действующему Договору гасится в соответствии с п.10.11. настоящего Договора.
- 13.4. Все изменения и дополнения по настоящему Договору, за исключением условий, предусмотренных п.4.2.7 настоящего договора, оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами.
- 13.5. При утрате прав на объект тепловодопотребления «Абонент» обязан немедленно известить об этом «Ресурсоснабжающую организацию» и произвести полный расчет за потребленные ресурсы.
- 13.6. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчётов между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Абонентом».
- 13.7. Настоящий Договор и Приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у «Ресурсоснабжающей организации», второй - у «Абонента».
- 13.8. За систематическое нарушение сроков оплаты по настоящему Договору, «Ресурсоснабжающая организация» оставляет за собой право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор (ст. 546 ГК РФ).
- 13.9. Для постоянной связи с «Ресурсоснабжающей организацией» и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, отпуском воды и приемом стоков, «Абонент» назначает своего ответственного уполномоченного в лице:

(должность Ф.И.О.)

Телефоны: день/ _____ ночь/ _____

Право на получение платежных и иных документов «Абонент» передает своим сотрудникам:

(должность специалистов, имеющих право получать счета-фактуры, акты приема-передачи оказанных ресурс, претензии, акты сверок и т.п.)

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА

«Ресурсоснабжающая организация»:

Муниципальное унитарное предприятие "Управление городского хозяйства" муниципального образования города Пыть-Ях:

адрес:
телефоны:
факс:
электронная почта:
ИНН
КПП
р/сч.
кор./сч.
БИК
ОКПО
ОКВЭД

«Абонент»:

плательщик:
грузополучатель:
адрес
плательщика:
адрес
грузополучателя:
телефон, факс:
электронная почта:
ИНН
КПП
БИК
кор/счёт

15. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 15.1. Приложение №1 - " Акт раздела границ обслуживания инженерных сетей и эксплуатационной ответственности Сторон";
- 15.2. Приложение №2 - "Акт о подключенных нагрузках";
- 15.3. Приложение №3 - "Плановое годовое потребление тепловой энергии;
- 15.4. Приложение №4 - "Ориентировочный расчет водопотребления и водоотведения (по месяцам)";
- 15.5. Приложение №5 - "Расчет расхода ресурсов на промывку и наполнение наружных и внутренних сетей теплоснабжения";
- 15.6. Приложение №6 - "Температурный график работы источника теплоты".

ПОДПИСИ СТОРОН.**«Ресурсоснабжающая организация»****«Абонент»**_____
М.П._____
М.П.