

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

г.Пыть-Ях

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2012г.

**Муниципальное унитарное предприятие «Управление городского хозяйства» муниципального образования город Пыть-Ях (МУП «УГХ» м.о. г.Пыть-Ях)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Карасёва Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

( \_\_\_\_\_ ), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

именуемые вместе "Стороны", а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Настоящий договор заключен на условиях конкурсной документации Заказчика и закупочного предложения Подрядчика.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по **реконструкции сети теплоснабжения от ТК101 до ТК237 ф530 (ППУ)** (далее - Работы) и сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить его.

1.2. Стороны установили ориентировочный срок выполнения работ, указанных в п.1.1. - 1 квартал 2013 года. Подрядчик приступает к выполнению работ в течение 10 дней с момента получения от Заказчика письменного указания. Срок выполнения работ устанавливается – в течение 60 (шестидесяти) дней с момента начала работ, согласно приложения №2 (календарный план работ). По согласованию сторон, в случае выявления дополнительных работ (п.2.3.5. договора), ранее сторонами не уговоренных, а также обязательств, требуемых дополнительных затрат времени на выполнение работ, срок может быть увеличен.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. В течение 5 дней с момента направления письменного указания на выполнение работ обеспечить готовность Объекта к проведению ремонтных работ.

2.1.2. В течение всего срока выполнения работ обеспечить доступ Подрядчика к месту проведения работ в рабочее время.

2.1.3. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.2.1. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Выполнить работы своими силами и средствами в соответствии с условиями настоящего Договора, заданием Заказчика, определяющим объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со Сметой, определяющей цену работ.

2.3.1.1. В течение 10 дней с момента получения от Заказчика письменного указания на выполнение работ поставить на Объект необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику.

2.3.2. При выполнении работ по настоящему Договору соблюдать пропускной режим на Объекте, установленный Заказчиком.

2.3.3. При выполнении работ соблюдать требования законов и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ, в том числе соблюдать правила противопожарной безопасности, требования промышленной безопасности по охране труда, технике безопасности, а также осуществить уборку территории после выполнения работ.

2.3.4. Вывезти в недельный срок со дня подписания Акта о приемке в эксплуатацию законченного ремонтом Объекта за пределы строительной площадки принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, строительный мусор, временные здания и сооружения и другое имущество.

2.3.5. При обнаружении в ходе работ не учтенные в технической документации работы и в связи с этим необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости сообщить об этом Заказчику.

2.3.6. Подрядчик, не выполнивший обязанности, установленной п.2.3.5 настоящего Договора, лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ, если не докажет необходимость немедленных действий в интересах Заказчика, в частности, в связи с тем, что приостановление работ могло привести к гибели или повреждению Объекта.

2.3.7. При согласии Заказчика на проведение и оплату дополнительных работ Подрядчик вправе отказаться от их выполнения лишь в случаях, когда они не входят в сферу профессиональной деятельности Подрядчика либо не могут быть выполнены Подрядчиком по не зависящим от него причинам.

2.3.8. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.4. Подрядчик имеет право по письменному согласованию с Заказчиком при необходимости привлекать для выполнения отдельных видов работ третьих лиц. При этом он несет перед Заказчиком ответственность за действия и/или бездействие привлеченных к выполнению работ субподрядчиков.

2.5. Подрядчик не несет ответственности за качество рабочих чертежей, спецификаций и другой документации, передаваемой Заказчиком. При выявлении в них недостатков Подрядчик сообщает об этом Заказчику в течение 3 дней с момента их обнаружения.

2.6. В случае когда в переданную Подрядчику рабочую документацию Заказчик вносит изменения, он обязан не позднее 3 дней до начала производства работ по измененной документации передать ее Подрядчику. Изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

### 3. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы по настоящему Договору выполняются на основании Технического задания (далее - ТЗ) Заказчика и Сметы, которые с момента их согласования Сторонами являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложения №3 и №4 соответственно).

3.1.1. Заказчик обязуется передать Подрядчику ТЗ не позднее 3 дней с момента получения от Заказчика письменного указания на выполнение работ.

3.1.2. Подрядчик обязуется подготовить Смету работ не позднее 3 дней с момента получения ТЗ и передать Заказчику.

3.1.3. Заказчик обязуется рассмотреть Смету не позднее 5 дней с момента ее получения и утвердить ее или предоставить Подрядчику мотивированные возражения.

3.1.4. Смета считается согласованной Сторонами с момента подписания Заказчиком.

3.2. Сроки выполнения работ определены Календарным планом, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №2).

3.3. В случае если по вине Заказчика Подрядчик не смог своевременно приступить к выполнению работ по настоящему Договору, сроки выполнения работ должны быть пересмотрены. Штрафные санкции к Подрядчику за нарушение сроков выполнения работ в данном случае не применяются. В этом случае сроки окончания работы оговариваются отдельно. Претензии по срокам или отсутствие таковых отражаются в Актах сдачи-приемки работ.

3.4. Материалы и оборудование, необходимые для выполнения Работ предоставляет Подрядчик.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования несет Подрядчик.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

3.7. Качество результата Работ должно соответствовать ГОСТу, ТУ или иным условиям и характеристикам.

3.8. На результат Работ устанавливается гарантийный срок 2 (два) года. Течение гарантийного срока начинается со дня приемки результата Работ Заказчиком.

#### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка объекта после завершения работ осуществляется в течение 5 дней после получения Заказчиком уведомления Подрядчика о готовности результата работ к приемке.

4.2. Заказчик в течение 5 дней со дня получения Акта выполненных работ (КС-2) обязан отправить Подрядчику подписанный со своей стороны Акт или мотивированные возражения с приложением перечня выявленных недостатков и сроков их устранения.

4.2.1. Подрядчик предоставляет Заказчику документацию в соответствии с требованиями промышленной безопасности, правил производственной безопасности, охраны труда. При необходимости сертификаты на используемые материалы, акты скрытых работ.

4.2.2. По завершению работ Подрядчик должен выполнить и передать исполнительную документацию в соответствии с нормативными документами.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения без дополнительной оплаты. Сроки проведения доработок согласовываются Сторонами.

4.4. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки работ в течение 5 дней с даты получения Заказчиком Акта сдачи-приемки работ результат работ считается принятым Заказчиком и подлежит оплате в полном размере.

4.5. Заказчик, принявший Работы без проверки не лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

#### 5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Цена Работ по Договору составляет \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_ коп., в том числе НДС.

5.2. Оплата по Договору производится в течение 60 дней после подписания Сторонами акта приемки-сдачи выполненных работ.

5.3. Оплата выполненных работ Заказчиком производится на основании справки о стоимости выполненных работ (КС-3), оформленной по данным акта о приемке выполненных работ (КС-2) и выставленной Подрядчиком счета-фактуры. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика. По согласованию сторон возможен зачет взаимных требований.

5.4. В случае использования материалов на давальческой основе передача материалов Заказчика Подрядчику для выполнения работ производится в следующем порядке:

5.4.1. Подрядчик письменно согласовывает с Заказчиком перечень и объем материалов, необходимых для выполнения работ.

5.4.2. Передача материалов осуществляется по доверенности с отметкой «давальческий материал».

5.4.3. Списание давальческих материалов производится ежемесячно Подрядчиком согласно КС-2 по форме М-29.

5.4.4. В случае неиспользования материалов, переданных на давальческой основе, остаток материалов возвращается Заказчику в надлежащем состоянии или реализуется Подрядчику по рыночной цене. Расчеты за проданные материалы производятся путем перечисления денежных средств в течении 10-ти рабочих дней с момента выставления счета-фактуры, либо в порядке взаимозачета.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае предоставления Подрядчиком материалов и/или оборудования ненадлежащего качества, а также обремененных правами третьих лиц Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения понесенных Заказчиком документально подтвержденных убытков.

6.2. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине утрату и/или гибель имущества Заказчика, находящегося в помещении. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество аналогичным или при невозможности этого возместить Заказчику ущерб.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать помещение для ведения деятельности Заказчика или иным образом препятствующими использованию помещения по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение гарантийного срока.

6.4. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.5. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты предусмотренных пунктами 5.2. договора, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.6. В случае если Подрядчик не приступил к выполнению работ в сроки указанные в пункте 1.2. договора, а также нарушил гарантийный срок, предусмотренный п.3.8. договора, Заказчик вправе взыскать неустойку в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки обязательства.

6.7. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне только предусмотренные Договором неустойки.

6.8. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 5 (пяти) дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 (десяти) дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения ими взятых на себя обязательств в полном объеме, включая гарантии Подрядчика.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров. Обязателен досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Срок ответа на претензию – 15 (пятнадцать) дней.

9.2. Все споры, возникающие по поводу исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения - в Арбитражном суде ХМАО-Югра.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10.2. К Договору прилагаются:

- Расчет цены на выполнение комплекса работ (Приложение №1);
- Календарный план производства работ (Приложение №2);
- Техническое задание (Приложение №3);
- Смета (Приложение №4);
- Акт приемки-сдачи выполненных работ (Приложение №5).

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик:**

**МУП «УГХ» м.о. г.Пыть-Ях**

Юридический адрес:

628384, РФ, ХМАО–Югра, г.Пыть-Ях,  
ул.Магистральная, 62

Почтовый адрес

628384, РФ, ХМАО–Югра, г.Пыть-Ях,  
ул.Магистральная, 62

ИНН/КПП: 8612007896/861201001,

Тел. приемная (3463) 46-81-61,

факс (3463) 46-53-39,

бухгалтерия (3463) 46-80-85.

Банковские реквизиты:

р/с 40702810100090000009

ОАО «Ханты-Мансийский банк» г.Ханты-Мансийск

к/с 30101810100000000740

БИК 047162740

**Директор**

**МУП «УГХ» м.о. г.Пыть-Ях**

\_\_\_\_\_ А.В.Карасёв  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г.

м.п.

**Подрядчик:**

**ООО «СМК-спецсервис»**

Юридический адрес:

Почтовый адрес

ИНН/КПП

Тел./факс

Банковские реквизиты:

р/с

к/с

БИК

\_\_\_\_\_ 2012 г.

м.п.